



KAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LV	Venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 kem ² :n kokoisin saunarakennuksen.
sat 200	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 200 kem ² :n kokoisin yhteistilan (sauna-, kerho- ja / tai harrastetila).
vva 200	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa 200 kem ² veneilyyn liittyviä varasto- ja huoltotiloja.
p	Pysäköimispaikka.
j-1	Jätteiden keräilyaluetta varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.
vv	Uimaranta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
s-2	Maisemallisesti tärkeä rantapuusto. Alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

	Katu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

HALKONIEMI

286	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
HALKIRINTEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ulkoilureitti.
ajo	Ajoyhteys.
luo 1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on lepakkojen esiintymisalue. Mikäli alueelle kohdistetaan toimenpiteitä, tulee tarkistaa mahdolliset lepakkojen levähdys- ja lisääntymispaikat joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LsL 49 §). Rakentamista suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee välttää suuria muutoksia valaistuksessa. Elinympäristökuvia ylläpitäviä rakenteita kuten puukujia tai pensasaitarivejä ja rantapuustoa ei saa suotta hävittää. Alueelle saa sijoittaa lepakkopönttöjä. Alueella on myös myös uhanalainen/puutteellisesti tunnettu luontotyyppi, koivuluhta.
luo 2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa. Alueella sijaitsee uhanalainen luontotyyppi, varpukorvet, jonka luonne tulee pyrkiä säilyttämään.
hule	Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
s-3	Maisema- ja kulttuuriperintöarvoja sisältävä alueen osa, jonka luonne tulee pyrkiä säilyttämään.

VIITASAAREN KAUPUNKI HAUKIRINTEEN ASEMAKAAVA Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 931-405-2-48 Majjasalonpää, 931-405-2-62 Haukirinne ja 931-401-876-1, Haapaniemen jakokunta.
Asemakaavalla muodostuu Korttelit 275 – 286, katualueet Varissalmentie, Salonpääntie, Haukirinteentie ja Arboretumintie sekä niihin liittyvät venevalkama-, puisto- ja viheralueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Energiaratkaisut
Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja järjestelmiä. Järjestelmät eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia ympäristöön. Alueelle saa rakentaa energiakaivo- ja maapiiri - periaatteilla toimivia maalämpöjärjestelmiä. Järjestelmät saavat ulottua tontin ulkopuoliselle virkistysalueelle.

Rakennustapa
Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan sopeutua ympäristöönsä siten, etteivät ne heikennä maisema-arvoja. Rakentaminen rinnealueilla on sovitettava maaston erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maasto. Maanpinnan muotoa / korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytoiin tai leikkauksiin. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla puu.

Rakentamistapa rantatonteilla
Rantaviivalle näkyville paikoille sijoituvilla tonteilla rakennusten väriytyminen tulee toteuttaa siten, että rakennukset sulautuvat maisemaan. Väriytyksessä tulee käyttää maanläheisiä, ympäröivän luonnon kanssa yhteensopivia sävyjä. Väriytyksessä ei saa käyttää kirkkaita ja voimakkaita värejä, jotka erottuvat voimakkaasti ympäristöstä. Pintamateriaaleina tulee käyttää ympäristöön hyvin sulautuvia luonnonmateriaaleja kuten puuta, kiveä tai savea. Katto- tai muina pintamateriaaleina ei saa käyttää kiiltäviä materiaaleja, lasipinnat ovat sallittuja. Rakennusten tulee mittasuhteiltaan sopia ympäröivään maisemaan. Rantaviivalle tulee istuttaa puita ja/tai pensaita maisemavaikutusten pehmentämiseksi. Alueen alin sallittu rakentamiskorkeus on +101,10 mpy (N2000).

Jätevesien käsittely
Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppauksesta ja kustannuksista.

Hulevedet
Alkuperäistä metsänpohjaa ja puustoa tulee säilyttää tonteilla mahdollisimman paljon. Vettä läpäisemättömiä pinnoita tulevat hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Mikäli imeytys ei ole mahdollista, on hulevedet johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien hallintasuunnitelma.

Autopaikat
AO-, AP- ja RA - tonteilla tulee olla vähintään kaksi autopaikkaa / huoneisto. AR - tonteilla on otettava huomioon laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjauksijärjestelmillä (29.10.2020/733).

Tonttijako
Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1)

Voimaantulosta kuulutettiin	23.4.2024	
Hyväksymisestä kuulutettiin	27.2.2024	
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	19.2.2024 § 11	
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	5.2.2024 § 25	
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	6.7.2023 – 4.8.2023	
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	6.10.2022 – 19.10.2022	
Vireilletulo:	15.2.2016	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	
Viitasaaren kaupunki	Kaavakartta	
Haukirinteen asemakaava	Mittakaavat	
Halkoniemi	1:2000	
Viitasaari		
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
	Muutos	
FCG	Tiedosto	
Puistikatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Kaavakartta_Haukirinne_GK26M_KvHyv_2024-02-19.dwg	
Päiväys 5.2.2024	Suunn./Piirt. A. Järvinen	A
Pääsuunn. T. Järvinen	Tarkastaja T. Järvinen	S
Hyv. Viitasaaren kaupunki	Yhteyshenkilön tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	