



VIITASAAREN KAUPUNKI

ASUINRAKENNUSTONTTIEN VARAAMINEN, MYYNTI JA VUOKRAUS (kvalt 13.11.2023 §94)

MYYNTIHINNAT

- Omakotitontit:
 - Kurkela 2,00 €/m²
 - Isoaho 2,00 €/m²
 - Hepokangas 2,00 €/m²
 - Keskusta 2,00 €/m²

- Asuinpientalo- ja rivitalotontit:
 - Kurkela 10,00 €/m²
 - Isoaho 10,00 €/m²
 - Hepokangas 10,00 €/m²
 - Keskusta 10,00 €/m²

- Luotsien tonttien luovutushinta 5,00 €/m²

- Tuhmalanniemen tonttien hinnoittelu tonttikohtaisesti.
 - Rantatontit 20,00 €/m²
 - Kuivanmaantontit 5,00 €/m²

- Haukirinteen tonttien hinnoittelu tonttikohtaisesti.
 - Rantatontit (AP ja RA) 20,00 €/m²
 - Kuivanmaantontit (AO ja RA) 5,00 €/m²
 - Rivitalotontit (AR) 10,00 €/m²

ASUINRAKENNUSTONTIN VARAUSTEN PERIAATTEET

Varausaika on enintään kolme kuukautta.

TONTTIEN MYYNTIEHDOT

Tonttien neliöhinta on edellä esitetty. Tontin puusto kuuluu myyjälle. Lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa tontin ostaja. Jos rakennuspaikka on jo lohkottu omaksi tilaksi, peritään lohkomiskustannuksina 555 €.

RAKENTAMISVELVOITE

Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä. Mahdollisesta lisäajasta päättää kaupunginhallitus.

SOPIMUSSAKKO

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 50 % kauppahinnasta määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja luovuttaa määräalan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 % kauppahinnasta kertasuorituksena.

Myyjä voi vapauttaa ostajan kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

TONTTIEN VUOKRAUSEHDOT

Vuokra on vuokrauksen alkaessa 6 % vuodessa tontin neliöhinnan mukaisesti määritellystä myyntihinnasta.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokraajalla on oikeus ostaa tontti vuokra-ajan kuluessa, alueen kulloinkin voimassa olevan ja vahvistetun neliöhinnan mukaisesti. Kts. tontin myyntiehdot.