

## Kaupunginhallitus

**Aika** 07.10.2024 klo 16:00 - 17:35

**Paikka** Kaupungintalon valtuustosali

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Grönholm-Paananen Pirjo	Puheenjohtaja	poissa 16:06 - 16:32
	Vepsäläinen Hilma	Varapuheenjohtaja	poissa 16:06 - 16:32
	Kananen Jussi	Jäsen	
	Kauppinen Seppo	Jäsen	
	Manninen Ilpo	Jäsen	
	Rossi Risto	Jäsen	poissa 16:34 - 17:00, poissa 17:06 - 17:07
	Ruuhi Teuvo	Jäsen	
	Tuikkanen Tuija	Jäsen	
	Vornanen Outi	Jäsen	
	Linna Sisko	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	poissa 17:06 - 17:07
Kemppainen Riitta	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän pj.		
Koskela Jyrki	Viitasaaren puolesta valtuustoryhmän pj.		
<b>Poissa</b>	Mäkinen Elina Suni Hannu Tenhunen Sirkka		
<b>Muu</b>	Vuopionperä-Kovanen Helena Riihimäki Anni	Kaupunginjohtaja, esittelijä Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

**Käsitellyt asiat** 200 - 213

**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pirjo Grönholm-Paananen  
puheenjohtaja  
§ 200- § 201, 204 - 213

Anni Riihimäki  
pöytäkirjanpitäjä

Teuvo Ruuhi  
puheenjohtaja  
§ 202- §203

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

§ 207 tarkistettiin kokouksessa käsittelyn jälkeen

Outi Vornanen  
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Kananen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 11.10.2024 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 200	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 201	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 202	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö koskien Keski-Suomen hyvinvointialueen kunnallisvalitusta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston päätöksestä 17.6.2022 § 9	6
§ 203	Selityspyyntö koskien Keski-Suomen hyvinvointialueen lausuntoa	10
§ 204	Liikehuoneiston lahjoitus kaupungille / Liikennekiinteistöt	12
§ 205	Metsänhoitoyhdistyksen esitys metsätalouden toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025	15
§ 206	Kaupunginvaltuuston 23.9.2024 päätösten täytäntöönpano	17
§ 207	Ilmoitus perusmuotoisen yrityssaneerausmenettelyn alkamisesta: velkojien saatavat	18
§ 208	Purkuavustuksen täyteavustushakemus (Kankaantie 10)	19
§ 209	Valtuutettujen lukumäärän vahvistaminen vuoden 2025 kunta-vaaleihin	21
§ 210	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 7.10.2024	23
§ 211	Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut / Rakennusjärjestyksen uudistaminen	24
§ 212	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Joki ICT Oy:n yhtiökokouksiin	27
§ 213	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	28

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 200

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 147 – 149 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 3.10.2024 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla sekä valtuustoryhmän edustajalla (valtuutetulla), jolla ei muuten ole edustusta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-

Kaupunginhallitus

§ 201

07.10.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 201

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 167 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokouspäivänä, ellei se ole mahdollista, niin viimeistään kolmen arkipäivän kuluessa kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 7.10.2024.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Outi Vornasen ja Hilma Vepsäläisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Outi Vornasen ja Jussi Kanasen.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston pj. Sisko Linna saapui kokoukseen klo 16:05 tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö koskien Keski-Suomen hyvinvointialueen kunnallisvalitusta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston päätöksestä 17.6.2022 § 9**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 202  
481/03.02.03/2024

**Tausta**

Korkein hallinto-oikeus on antanut 19.6.2024 päätöksen 1861/2024 Keski-Suomen hyvinvointialueen tekemään hakemukseen, jossa on haettu Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston 17.6.2022 tekemän päätöksen § 9 purkamista. Korkein hallinto-oikeus on jättänyt hakemuksen tutkimatta. Perusteluna on, ettei asiassa ole todettavissa, että haettu päätös asianmukaisine valitusosoituksineen olisi annettu laillisesti tiedoksi hyvinvointialueelle, jolla on voimaanpanolaissa säädetty valitusoikeus. Päätöstä koskevan valituksen tekemiselle säädetty määräaika ei ole alkanut hyvinvointialueen osalta kuluu, eikä purettavaksi haetun päätöksen voida katsoa tulleen muutoinkaan ajan kulumisen tai muullakaan perusteella hyvinvointialueeseen nähden lainvoimaiseksi.

Korkein hallinto-oikeus on antanut 19.6.2024 päätöksensä tiedoksi lakkautetun sairaanhoitopiirin kuntayhtymän entisille jäsenkunnille.

Jäsenkuntien tietoon on näin tullut sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston päätöksen tiedoksiintoon liittyvä virhe, joka on korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä ja hyvää hallintotapaa noudattaen pyrittävä korjaamaan viivyttämättä. Tiedoksiannon puuttumisen vuoksi yhtymävaltuuston päätös ei ole tullut hyvinvointialueeseen nähden lainvoimaiseksi, ja hyvinvointialueen tulee siis voida tehdä päätöksestä kunnallisvalitus.

Määräaika valituksen tekemiseen alkaa siitä, kun päätös valitusosoituksineen on annettu hyvinvointialueelle tiedoksi. Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston 17.6.2022 § 9 tekemä päätös on siis ollut annettava Keski-Suomen hyvinvointialueelle virallisesti tiedoksi.

Hallintolain 54 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on annettava tekemänsä päätös viipymättä tiedoksi asianosaiselle ja muulle tiedossa olevalle, jolla on oikeus hakea siihen oikaisua tai muutosta valittamalla. Korkeimman hallinto-oikeuden 19.6.2024 päätöksessä on todettu, että tätä tiedoksiantovelvollisuutta ei sairaanhoitopiirissä ole hyvinvointialueeseen nähden noudatettu. Yleensä tiedoksiannosta vastaa se viranomainen, joka on päätöksenkin tehnyt. Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on kuitenkin lakannut oikeushenkilönä olemasta 31.12.2022.

**Tiedoksianto korkeimman hallinto-oikeuden linjauksen jälkeen**

Lakkautettua kuntayhtymää edustavat sen entiset jäsenkunnat, vaikka sairaanhoitopiirit varoineen, velkoineen ja sitoumuksineen ovatkin voimaanpanolain mukaisesti siirtyneet hyvinvointialueille 1.1.2023. Tätä

käsitystä lakkautetun kuntayhtymän jäsenkuntien roolista puoltaa se, että korkein hallinto-oikeus kysyi Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän muodostaneilta kunnilta selitystä Keski-Suomen hyvinvointialueen hakemaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän päätöksen purkuun. Lakkautetun kuntayhtymän jäsenkunnilla on siis oikeus ja velvollisuuskin viivyttämättä korjata tietoonsa tullut kuntayhtymän päätöksen tiedoksiantoon liittyvä virhe.

Korkeimman hallinto-oikeuden 19.6.2024 päätöksen tiedoksisaannin jälkeen Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän entisten jäsenkuntien kunnanjohtajat ovat yhteisessä keskustelussaan todenneet, että yhtymävaltuuston päätös tulee muodollisesti antaa tiedoksi hyvinvointialueelle ja että käytännössä sen voi toteuttaa kaikkien jäsenkuntien puolesta Viitasaaren kaupunki. Päätöksen tiedoksiannon hyvinvointialueen kirjaamon sähköpostiin 28.6.2024 on tehnyt Viitasaaren kaupungin talous- ja tietohallintojohtaja, esihenkilönsä Viitasaaren kaupunginjohtajan pyynnöstä. Sähköpostilla tehtyyn tiedoksiantoon on sisällytetty saatekirje, korkeimman hallinto-oikeuden 19.6.2024 päätös, yhtymävaltuuston 17.6.2022 päätös ja Kuntaliiton mallin mukainen kunnallisvalitusosoitus.

Päätöksen tiedoksianto on tavanomaista hallintotoimintaa, jossa ei tehdä uutta asiaan liittyvää ratkaisua tai muuta oikeustoimea. Lakkautetun sairaanhoitopiirin jäsenkunnilla on ollut toimivalta toteuttaa kirjeen lähettämiseen rinnastettavissa oleva tekninen toimenpide, joka ei ole edellyttänyt erillisen viranomaispäätöksen tekemistä jäsenkunnissa eikä puhe- tai ratkaisuvallan käyttöä lakkautetun sairaanhoitopiirin kuntayhtymän puolesta.

Mikäli katsotaan, että lakkautetun sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkunnat yhdessä tai yksin eivät ole voineet korjata sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston päätökseen liittyvää tiedoksiannon virhettä, hallinto-oikeuden pitänee velvoittaa Keski-Suomen hyvinvointialue toimittamaan viivyttämättä kyseinen päätös valitusosoituksineen tiedoksi itse itselleen, jotta päätökseen liittyvä muutoksenhaku-aika voi alkaa. Kaikki päätökseen liittyvä asiakirja-aineisto on siirtynyt Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä Keski-Suomen hyvinvointialueen haltuun 1.1.2023.

Viitasaaren kaupunki on sovitusti toteuttanut sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston päätöksen tiedoksiannon kaikkien lakkautetun sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkuntien puolesta. Tämä teknisen toimenpiteen toteutus ei ole tehnyt Viitasaaren kaupungista enemmän asianosaista kuin muista lakkautetun sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkunnista.

### **Keski-Suomen hyvinvointialueen vaatimukset**

Keski-Suomen hyvinvointialue on tehnyt kunnallisvalituksen koskien Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston 17.6.2022 tekemään päätökseen. Kunnallisvalituksessa hyvinvointialue myös vaatii selvitystä Viitasaaren kaupungin antamaan tiedoksiantoon sekä vaatii Viitasaaren kaupungilta korvattavaksi asiaan liittyviä oikeudenkäyntikuluja.

Kaupunginhallitus

§ 202

07.10.2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää selitystä hallinto-oikeudelle viimeistään 11.10.2024.

**Oheismateriaali:**

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö 11.9.2024
- Keski-Suomen hyvinvointialueen valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 26.7.2024 liitteineen:
  - o Liite 1 Viitasaaren kaupunki/ sähköposti 28.6.2024
  - o Liite 2 Keski-Suomen sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston päätös 17.6.2022 § 9
  - o Liite 3 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.6.2024
  - o Liite 4 Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunto 127/2022
  - o Liite 5 Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston sihteerin vastaus 20.12.2022
  - o Liite 6 Keski-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimus
  - o Liite 7 Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 13.6.2023 § 50
- Kuntien vastine hallinto-oikeudelle

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi) ja talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, [salla.manni@viitasaari.fi](mailto:salla.manni@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että;

1. Viitasaaren kaupunki pyytää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus toteaa muutoksenhaunalaisen päätöksen tiedoksiantomenettelyn asianmukaiseksi.
2. Viitasaaren kaupunki pyytää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta, että nyt vireille tullut hyvinvointialueen tekemä kunnallisvalitus käsitellään yhdessä hallinto-oikeudessa samanaikaisesti vireillä olevan lakkautetun Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkuntien Keski-Suomen hyvinvointialueen valtuuston päätöksestä 13.6.2023 § 50 tekemän valituksen (diaarinumero 1439/03.04.04.04.09/2023) kanssa. Viitasaaren kaupunki pyytää, että tässä käsittelyssä hyvinvointialueen tekemä kunnallisvalitus hylätään perusteettomana ja hyvinvointialue velvoitetaan käsittelemään Keski-Suomen sairaanhoitopiirin vuoden 2022 tilinpäätös uudelleen Keski-Suomen sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston päätöstä 17.6.2022 § 9 noudattaen.
3. Viitasaaren kaupunki pyytää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa Keski-Suomen hyvinvointialueen vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta hylätään perusteettomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

---



Kaupunginhallitus

§ 202

07.10.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen pj. Pirjo Grönholm-Paananen ja varapuheenjohtaja Hilma Vepsäläinen ilmoittivat esteellisyyden (yhteisöjäävi) ennen pykälän 202 ja 203 käsittelyä ja poistuivat kokouksesta ennen klo 16:06.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Teuvo Ruuhi.

---

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote + vastine allekirjoitettuna Hämeenlinnan hallinto-oikeus

**Selityspyyntö koskien Keski-Suomen hyvinvointialueen lausuntoa**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 203  
481/03.02.03/2024

**Tausta**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on varannut Hankasalmen kunnalle, Kannonkosken kunnalle, Karstulan kunnalle, Keuruun kunnalle, Kinnulan kunnalle, Konneveden kunnalle, Kyyjärven kunnalle, Laukaan kunnalle, Luhangan kunnalle, Multian kunnalle, Muuramen kunnalle, Petäjäveden kunnalle, Pihtiputaan kunnalle, Saarijärven kunnalle, Uuraisten kunnalle, Viitasaaren kunnalle ja Äänekosken kunnalle tilaisuuden esittää käsityksensä Keski-Suomen hyvinvointialueen täydennyksestä, jonka se on Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jättänyt täydentämään aiemmin antamaansa lausuntoa, koskien kuntien valitusta Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätöksestä 13.6.2023 § 50.

Kuntiin on saapunut Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta tätä asiaa koskeva selityspyyntö, joka on päivätty 18.9.2024 ja liittyy diaarinumeroon 1439/03.04.04.04.09/2023. Selitys on annettava 17.10.2024 mennessä.

**Lausunnon täydennys ja kuntien selitys:**

Keski-Suomen hyvinvointialueen lausunnon täydennys perustuu käytännössä kahteen päätökseen

- 1) korkeimman hallinto-oikeuden 19.6.2024 antamaan päätökseen 1861/2024, Dnro 1759/03.04.04.04.10/2023. Lisäksi täydennyksessä tuodaan esiin
- 2) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden antama päätös 1692/2023 Dnro 41/03.04.04.04.10/2023.

Näihin kahteen seikkaan pohjautuen keskisuomalaiset kunnat antavat liitteenä olevan selityksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Selkeyden vuoksi on todettava, että samanaikaisesti kunnilla on lausuttavana selityspyyntö koskien Keski-Suomen hyvinvointialueen kunnallisvalitusta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston päätöksestä 17.6.2022 § 9, joka myös on lähtenyt liikkeelle korkeimman hallinto-oikeuden 19.6.2024 antamasta päätöksestä.

**Oheismateriaali:**

- Selitys hallinto-oikeudelle
- Selityspyyntö
- Keski-Suomen hyvinvointialueen täydennys lausuntoonsa

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan selityksen annettavaksi Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallitus

§ 203

07.10.2024

Päätös

Hyväksyttiin

---

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Teuvo Ruuhi.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että pj. Pirjo Grönholm-Paananen ja varapuheenjohtaja Hilma Vepsäläinen saapuivat kokoukseen klo 16:32 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

---

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Elinympäristön ja asumisen lautakunta § 71

10.09.2024

Kaupunginhallitus § 204

07.10.2024

### **Liikehuoneiston lahjoitus kaupungille / Liikennekiinteistöt**

Elinympäristön ja asumisen lautakunta 10.09.2024 § 71

Viitasaaren kaupungille on saapunut ilmoitus lahjakirjasta 27.8.2024, joka koskee huoneistoja Viitasaaren liikennekiinteistö Oy nimisessä osakeyhtiössä.

Lahjan osakenumerot ovat 5506-6142, 6143-6645 ja 6646-7423.

Osakkeet luovutettaisiin velattomina. Osakkeiden yhteenlaskettu vastike on 1054,90€ + alv. Yhtiökokouksessa ei ole esillä remonttitarpeita. Viitaseudun yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja on käynyt tutustumassa huoneistoon 26.8.2024.

Huoneistot sijaitsevat kaupungin omistaman liikehuoneiston (Nestori) vieressä, ja kaupungilla on yhtiöstä myös osakkeet, joissa on tällä hetkellä vuokralla Viitasaaren tilausliikenne. Osakeyhtiö ei omista maapohjia, vaan kiinteistö on kaupungin ja Keski-Suomen Osuuspankin mailla vuokralla.

Arvio vaikutuksista:

Rakennus on merkittäväällä sijainnilla, ollen lisäksi linja-autoasema, joka lisää sijainnin merkitystä. Periaatetasolla rakennuksen omistusten lisäämisellä kaupungin mahdollisuudet kehittää aluetta ja kiinteistöä paranisi. Toisaalta, yhtiössä on paljon korjausvelkaa, ja kehittäminen vaatisi paljon pääomaa. Yhtiön muiden osakkaiden sitouttaminen kehittämiseen ei ole myöskään varmaa, vaikka kaupungin osuudet omistuksesta kasvaisivat.

Purkamisen tullessa kyseeseen kaupungille jäisi kustannuksia purkukustannusten suhteessa, ja kiinteistössä on toimivia ja elinvoimaisia yrityksiä, jolloin ajankohta purkamiseen ei ole näköpiirissä.

Omistaminen lisää kuitenkin kaupungin vastuita yli 12 000€ vuodessa. Mikäli tilalle ei löydy vuokralaisia jotka kattaisivat vastikekulut, tila olisi kaupungille rasite.

Kuitenkin, jos kaupunki ei vastaanota lahjaa, aiemmin mainitut asiat (kehittäminen tai purku) etenisivät epätodennäköisemmin.

Lahjakirja esillä kokouksessa.

Lisätiedot:

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa  
puh. 040 152 7225

Elinympäristön ja asumisen lautakunta § 71

10.09.2024

Kaupunginhallitus § 204

07.10.2024

Päätösehdotus

Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Elinympäristön ja asumisen lautakunta ei näe järkevänä lahjan vastaanottoa.

Mikäli kaupungin ottaa lahjan vastaan, pitäisi kaupungilla olla vahva näkemys miten rakennusta aletaan kehittämään lähitulevaisuudessa.

Lahjan vastaanottaminen voisi tulla kyseeseen, jos kaupungilla olisi tavoitteena esimerkiksi osake-enemmistö tai muutoin halu kehittää rakennusta lähitulevaisuudessa. Pelkkä piha-alueiden kehittäminen ei tarvitse kaupungilta osakemäärän nostoa, koska pääosa maista on kaupungin maita. Osakkeen omistaminen nykyisessä taloustilanteessa olisi taloudellinen rasite kaupungille, mikäli tiloihin ei löydy nopeasti vuokralaista. Vuokralaisen löytyminen myös remonttien jälkeen ei ole itsestäänselvyys paikkakunnalla, koska kaupungin alueella keskustassa liiketiloja on tyhjillään. Pelkkä omistaminen ei ole kaupungin tavoitteiden mukaista.

Lautakunta kuitenkin toteaa että kaupungin kehittäminen ja asemakaavoitus on vahvemmin kaupunginhallituksen tehtäviä, jolloin asiaan vaikuttaa laajempi kokonaisharkinta, joka on syytä ottaa huomioon.

-----

Korjaus esittelytekstissä olleeseen virheeseen: Osakeyhtiö ei omista maapohjia, vaan kiinteistö on kaupungin ja Keski-Suomen Osuuspankin mailla vuokralla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ehdotuksen lisäksi lautakunta toteaa, että kaupunginhallituksen päätöksen tueksi hankittavasta isännöintitodistuksesta selviää tarkemmin yhtiön tiedot ja vastuut.

Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Sari Raitio.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kimmo Vauhkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.56.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

jatkokäsittely kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 204  
462/02.04.02/2024

Lahjakirja on nähtävillä kokouksessa.

Elinympäristön ja asumisen lau- § 71  
takunta  
Kaupunginhallitus § 204

10.09.2024

07.10.2024

*Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa  
puh. 040 152 7225, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus yhtyy elinympäristön ja asumisen lautakunnan päätökseen ja päättää olla ottamatta lahjakirjaa vastaan.

2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan, elinympäristön- ja asumisen palvelualuejohtajan sekä tytäryhtiöt valmistelemaan yleiset linjaukset kiinteistölahjoitusten vastaanottoon.

Hyväksyttiin

---

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Risto Rossi ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 16:34 ennen tämän pykälän käsittelyä.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Risto Rossi saapui kokoukseen klo 17:00 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että Riitta Kempainen saapui kokoukseen klo 17:00.

---

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote lahjakirjan antaja, tiedoksi elinympäristön ja asumisen palvelualue

**Metsänhoitoyhdistyksen esitys metsätalouden toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 205  
471/14.03.02/2024

Viitasaaren kaupunki omistaa kasvavaa metsäpinta-alaa 707 ha eri puolilla kuntaa. Kaupungilla on kokonaismetsämaata, johon sisältyy kitu- ja joutomaat (kasvu alle 1m<sup>3</sup> /ha) yhteensä 739 ha. Kaupunki on solminut Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomen kanssa metsäomaisuuden hoitosopimuksen, minkä tarkoituksena on järjestää kaupungin metsien hoito ja käyttö parantamalla metsätalouden kokonaistulosta parhaalla mahdollisella asiantuntemuksella ja hoitotöiden oikea-aikaisella toteutuksella sekä varmistamalla paras mahdollinen hakkuumahdollisuuksien hyödyntäminen ja puun hintataso.

Metsäsuunnitelman mukainen hakkuukertymä on keskimäärin noin 3 123 kuutiometriä vuodessa, josta noin puolet harvennushakkuita. Kaupunginhallitus on hyväksynyt metsänhoitosopimuksen optiovuosien 2025 – 2026 käytöstä 20.5.2024 § 126.

Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi esittää kaupungin metsätalouden toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2025 seuraavaa:

Rihdon, Muikunlahden sekä Kolkynvuoren tänä vuonna myyty uudistushakkuualue 4,7 ha muokataan ja istutetaan kuuselle keväällä 2025, kustannukset 6627,94 euroa.

Uudistus- ja harvennushakkuu kokonaisuutta samassa leimikossa esitetään Rasinahon tilalle. Uudistusala olisi 6 hehtaaria, loput järeämpää harvennusta, seassa myös ylispuiden poisto yhdellä kuviolla. Tämän kokonaisuuden kuutiomäärä olisi yhteensä 3178,9 kuutiometriä. Myyntitulot tästä kokonaisuudesta karkeasti arvioituna oli 173 720 euroa. Puun hinta vaihtelee vuosittain merkittävästi, joten tarkkaa arvioita on vaikea määrittää.

Ennakkoraivausta esitetään Rasinahon harvennuksille 12,4 ha, kustannus 3844 euroa. Taimikoiden raivausta esitetään Raatikkalan tilalle 8,2 ha. Kustannukset yhteensä 3564 euroa. Lannoitusta lentolevityksenä esitetään Muikunlahden tilalle harvennettuihin männiköihin 14,8 ha. Kustannukset yhteensä 7104 euroa.

Myyntituloa arvioidun laskelman mukaan 173 726, 50 euroa ja menot 22 570 euroa, josta metsätalouden ylijäämäksi v. 2025 muodostuisi 151 156 euroa.

**Oheismateriaalit:**

- Metsätalouden toimintasuunnitelma 2025

*Lisätiedot: Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomen metsäasiantuntija puh. 0400 345 207, yhdyskuntatekniikan työnjohtaja Vesa Pulkkinen, puh. 040 194 5119 tai kiinteistöpäällikkö Oskari Talvitie, puh. 044 459 7379.*

Kaupunginhallitus

§ 205

07.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomen kaupungille laatiman metsätalouden toimintasuunnitelman vuodelle 2025 sekä varautua vuoden 2025 talousarviossa toimintasuunnitelman mukaisiin menoihin ja tuloihin.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi/ metsäasiantuntija, yhdyskuntatekniikan työnjohtaja, kiinteistöpäällikkö



**Kaupunginvaltuuston 23.9.2024 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 206  
41/00.01.02/2024

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöön panemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 23.9.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ole lainvastaisia, joten päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

§ 207

07.10.2024

**Ilmoitus perusmuotoisen yrityssaneerausmenettelyn alkamisesta: velkojen saatavat**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 207  
475/02.03.03/2024

Asianajotoimisto Fenno on toimittanut Viitasaaren kaupungille tiedon yrityssaneerausmenettelyn alkamisesta. Saneerausvelallisella on velkoja myös Viitasaaren kaupungille. Velkoja pyydetään ilmoittamaan saneerausvelkoihin kuuluvat saatavat kirjallisesti viimeistään 7.10.2024, mikäli saatavan määrä poikkeaa velallisen ilmoittamasta summasta. Saatavat on ilmoitettava yrityssaneeraushakemuksen vireilletulopäivään mennessä, vaikka viivästyskorko lasketaan kuitenkin saneerausmenettelyn alkamiseen eli 6.9.2024 saakka.

Viitasaaren kaupungin saatavien määrä 29.2.2024 mennessä on tarkastettu kirjanpidosta.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 3076114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden mukaiset erittelyt (24 655,23 €) Viitasaaren kaupungin saatavista ja ilmoittaa ne yrityssaneeraus-selvittäjälle. Viitasaaren kaupungin saatavat koostuvat vuokravelasta.

Päätös

Hyväksyttiin

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin ja hyväksyttiin kokouksessa heti pykälän käsittelyn jälkeen.

---

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote (toimitettava 8.10.2024) Fenno Oy.

**Purkuavustuksen täyteavustushakemus (Kankaantie 10)**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 208  
478/02.02.01.00/2024

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy on ilmoittanut 16.9.2024 kaupungille, että rivitalokiinteistön purkutoimenpiteet on käytännössä saatu päätökseen Kankaantie 10 kiinteistön osalta kevät-kesällä 2024. ARA on myöntänyt hankkeelle 90 % purkuavustuksen. Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy on toimittanut purkuhankkeisiin liittyen kaupunginhallitukselle purkuavustuksen täytehakemuksen. Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy hakee täyteavustusta, jonka kustannukset ovat seuraavat:

Kiinteistö	ARA:n hyväksymä kustannusarvio (€)	Myönnetty ARA:n avustus (€) (*)	Myöntämispäivä	ARA-avustusta haettu (€)	Haettava täyteavustus (€, kaup.)
Kankaantie 10	75 888 €	68 299 €	24.11.2022	80 600 €	6 067 €

(\*) ARA:n avustuksen piiriin eivät kuulu jätevero eikä jäte- ja kaatopaikkakustannukset.  
Purkuhankkeen kokonaiskustannukset ovat olleet noin 60 666,90 euroa. Täyteavustuksen määrä tästä on n. 10 %.

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy hakee Viitasaaren kaupungilta purkuhankkeen kustannuksiin kohdennettavaa täyteavustusta 6067 euroa. Purkuhankkeen toteutuneista kustannuksista on huomattava, että hankkeen hintakilpailutus on onnistunut hyvin ja on saavutettu merkittävät säästöt suhteessa kustannusarvioon.

Hakemustaan yhtiö perustelee kannattavuuden turvaamisella, sillä kiinteistöjen purkamisesta aiheutuu yhtiölle merkittävä tase- ja tulosvaikutukset (alaskirjaukset). Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja on 16.9.2024 ilmoittanut, että Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy on saanut de minimis-tukea vuosina 2020 – 2023 yhteensä 72 708 euroa.

**Oheismateriaali:**

- VVA Oy:n hakemus purkuavustuksen täyteavustuksen maksamiseksi
- ARA:n purkuavustuspäätös kiinteistötietoineen (24.11.2022)
- ARA:n purkuavustuslomake kiinteistötietoineen
- Rakennustarkastuksen loppukatselmuspöytäkirja (A- , B- ja C- talot)
- Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n De Minimis-ilmoitus

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitusjohtajan ilmoituksen ja päättää maksaa Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle 6067 euroa de minimis-tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan Komission (EU) N:o 1407/2013, annettu 18 päivänä joulukuuta 2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. (Julkaisu EUVL vro L 352, 24.12.2013).

Kaupunginhallitus

§ 208

07.10.2024

Päätös

Hyväksyttiin

---

Merkitään pöytäkirjaan, että Sisko Linna ja Risto Rossi ilmoittivat esteellisyyden (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

---

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy, talous- ja tietohallintojohtaja,  
Monetran kirjanpito

**Valtuutettujen lukumäärän vahvistaminen vuoden 2025 kuntavaaleihin**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 209  
476/00.00.00.00/2024

Kuntalaki antaa valtuustolle harkintavaltaa päättää laissa säädettyä vähimmäismäärää suuremmasta valtuuston koosta. Kunnissa on hyvä kuntavaalivuotta edeltävänä vuotena arvioida, onko valtuuston kokoa tarvetta muuttaa. Viitasaaren kaupunginvaltuusto on 2.11.2020 § 70 päättänyt valtuutettujen lukumääräksi asukasluvun perusteella minimimäärän 27 valtuutettua.

Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle viimeistään 31.12.2024 (Kuntalain 16 §).

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettuja on vähintään valittava seuraavasti:

Asukasluku kunnassa	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001 - 20 000	27
20 001 - 50 000	43
50 001 - 100 000	51
100 001 - 250 000	59
250 001 - 500 000	67
yli 500 000	79

Asukasluku määräytyy väestötietojärjestelmässä vaalivuotta edeltävän marraskuun 30. päivän päättyessä olevien tietojen mukaan. Viitasaaren asukasluku 31.12.2023 oli 5877 ja väestönmuutosten ennakkotietojen mukaan elokuun lopussa 2024 Viitasaaren väkiluku oli 5768.

Valtuutettujen lukumäärä ei enää ole suoraan sidottu kunnan asukaslukuun, vaan kukin kunta voi harkita valtuustonsa sopivan koon. Harkintavaltaa on kuitenkin rajoitettu kunnan asukaslukuun sidotuilla alarajoilla. Valtuutettujen lukumäärän on oltava pariton, jotta valtuuston kokoontuessa täysilukuisena äännet eivät äänestettäessä menisi tasan.

*Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuutettujen lukumääräksi vahvistetaan edelleen minimimäärä eli 27 valtuutettua tulevalle valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus

§ 209

07.10.2024

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

§ 210

07.10.2024

**Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 7.10.2024**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 210  
40/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta valmistelussa olevista sekä muista kaupunkiin ja sen toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus keskusteluun katsauksen pohjalta, valmistelutyötä evästäen. Katsauksessa voidaan myös kuulla muita viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita sekä muita sidosryhmiä ja yhteistyökumppaneita.

*Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, [helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi](mailto:helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi)*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristö- ja kaavautuslautakunta § 35  
Kaupunginhallitus § 211

07.05.2024

07.10.2024

## **Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut / Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristö- ja kaavautuslautakunta 07.05.2024 § 35

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen rakennusvalvonnan toimialueen kunnissa rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja joka koostuu kuntien teknisentoimen henkilöistä ja kaavoituksen edustajista. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan vanhat kuntien rakennusjärjestykset.

### *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kuntien verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

### **Oheismateriaali:**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS- pohja, johon kunnat itse täydentävät omat tietonsa)



Pohjoisen Keski-Suomen ympäristö- ja kaupun-  
ginhallitus § 35  
§ 211

07.05.2024

07.10.2024

*Lisätiedot: Rakennustarkastaja Petri Syrjä, puh. 044 459 6221*

Päätösehdotus

Vs. ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Ympäristölautakunta esittää kunnille rakennusjärjestyksen laatimisen käynnistämistä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä laittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

13.5.2024 Ote rakennusvalvonnassa mukana olevat sopijakunnat

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 211  
236/10.03.00.00/2024

**Oheismateriaali:**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS- pohja, johon kunnat itse täydentävät omat tietonsa)

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta on kokouksessaan 7.5.2024 § 34 esittänyt kunnille rakennusjärjestyksen laatimisen käynnistämistä ja osallisuus- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamista.

Koska Rakennuslaki ja siihen liittyvä asetus ovat muuttuneet ja tulevat tarkentumaan vielä vuoden 2024 loppuun mennessä, on rakennusvalvonnassa mukana olevien kuntien osalta rakennusjärjestys uudistettava ajantasaiseksi niin, että se vastaa olemassaolevaa ja tulevaa lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kuntien verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtävillä 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Viitasaaren kaupunginhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen laatimisen ajantasaiseksi ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä.

Päätös

Hyväksyttiin

Pohjoisen Keski-Suomen ympä- § 35  
ristölaakunta  
Kaupunginhallitus § 211

07.05.2024

07.10.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Elinympäristön ja asumisen laakunta, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölaakunta, kuulutus.

Kaupunginhallitus

§ 212

07.10.2024

**Yhtiökokousedustajan nimeäminen Joki ICT Oy:n yhtiökokouksiin**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 212  
567/02.04.01/2023

Joki ICT Oy on lähettänyt kaupungille kutsun 11.10.2024 Teams-yhteydellä pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Kaupunginhallitus on päättänyt 11.12.2023 § 278 liittyä Joki ICT Oy:n osakkaaksi. Joki ICT Oy on alueellinen kuntien ja kuntayhtymien omistaja yritys, joka tuottaa omistajilleen erilaisia ICT-palveluja, tietoliikenteen osalta esim. kiinteän ja langattoman lähiverkon palveluja ja palomuuripalveluja. Omistajat voivat tehdä yhtiöltä suorahankintoja sidosyksikköaseman perusteella.

Kyseisen yhtiön yhtiökokouksiin ei kaupunginhallitus ole vielä nimennyt kaupungin edustajaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita yhtiökokousedustajan Joki ICT Oy:n yhtiökokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää valita yhtiökokousedustajaksi talous- ja tietohallintojohtajan Salla Mannin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote valittu edustaja

**Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 213  
576/00.01.03.00/2023

1.  
Kiinteistöluovutusilmoituksia 9 kpl:ta.
2.  
Viranhaltijapäätökset
  - Kaupunginjohtaja § 10 (etuosto-oikeuspäätös), §:t 18-19 (yleinen päätös).
  - Talous- ja tietohallintojohtaja § 29 (yleinen päätös)
  - Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja § 36 ja 38 (yleinen päätös).
3.  
Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita
  - Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 10.9.2024 pöytäkirja.
  - Keski-Suomen liitto/ maakuntahallituksen 27.9.2024 pöytäkirja.
  - Elinympäristön ja asumisen lautakunnan 10.9.2024 § 68 pöytäkirjaote: Talouden puolivuosisikatsaus 2024, elinympäristön ja asumisen palvelualue.
  - Petäjaveden kunnanhallituksen 30.9.2024 § 164 pöytäkirjaote: Petäjaveden kunnan vastine kunnallisvalitukseen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Keski-Suomen sairaanhoitopiirin alijäämän kattamista koskevaan päätökseen liittyen.
  - Muuramen kunnanhallituksen 30.9.2024 § 217 pöytäkirjaote: Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Keski-Suomen hyvinvointialueen kunnallisvalituksesta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin alijäämän kattamista koskevaan päätökseen liittyen 1702/2024.
  - Muuramen kunnanhallituksen 30.9.2024 § 218 pöytäkirjaote: Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Keski-Suomen hyvinvointialueen täydennykseen Keski-Suomen sairaanhoitopiirin alijäämän kattamiseen liittyen asioihin 1232/2023, 1275/2023, 1307/2023, 1348/2023, 1439/2023
4.  
Opetus- ja kulttuuriministeriö
  - 12.8.2024 päivätty päätös kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta.
5.  
Oikeusministeriö
  - 16.9.2024 päivätty kirje: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
6.  
Suomen Kuntaliitto
  - Yleiskirje 9/2024: Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus ja vaalien ulkomainonta.

Kaupunginhallitus

§ 213

07.10.2024

7.

Pienten kuntien ja kaupunkien tulevaisuus-seminaari 26.11.2024 Imatran kylpylällä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 200, § 201, § 202, § 203, § 205, § 206, § 207, § 209, § 210, § 211, § 213**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 208, § 212****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Viitasaaren kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viitasaaren kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Viitasaaren kaupunki

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 11.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.