

MAA-AINESTAKSA

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI



Lupalautakunta 22.11.2022
Voimaan 1.1.2023

MAA-AINESTEN OTTAMISUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT SAARIJÄRVEN KAUPUNGISSA

Saarijärven kaupungin lupalautakunta 22.11.2022 (11 §)

1 § SOVELTAMISALA JA MAKSUJEN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET

Maa-ainesten ottamista koskevan lupahakemuksen ja siihen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastuksesta, maa-aineslain mukaisen ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista maa-aineslain mukaisen lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävistä peritään Saarijärven kaupungissa maksu tässä taksassa määrittyjen perusteiden mukaisesti.

Tätä taksaa sovelletaan myös maa-aineslupahakemuksen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä (MaL 4a §, YSL 47a §) ja näiden lupien valvonnasta (MaL 23.3 §) perittäviin maksuihin sekä vakuuksia koskeviin päätöksiin.

Maa-ainesten ottoluvan hakija tai maa-ainesten ottaja on velvollinen suorittamaan maksun maa-ainesten ottoa koskevista tarkastus- ja valvontatehtävistä maa-aineslain (495/2000) 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla.

2 § LUPAHAKEMUKSEN JA OTTAMISUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSUT

2.1. Lupahakemukset

Uuden lupahakemuksen ja siihen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta suoritettava maksu määräytyy haetun kokonaisottomäärän mukaan muodostuvasta maksusta seuraavasti:

<u>Maa-ainesten kokonaisottomäärä</u>	<u>Tarkastusmaksu</u>
--	------------------------------

Suunnitelmaa kohti **180 €**

- lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan **70 €/ alkava ha**
- lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0.011 €/m³**

Kuitenkin vähintään **500 €**

Maa-aineslain 4a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta 2.1 kohdan maksu ja ympäristöluvan osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta, kuitenkin yhteensä vähintään kyseisen toiminnan ympäristölupataksan mukainen maksu (MaL 4 a§, YSL 47 a §).

- 2.2. Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten luonnollisesta tilavuudesta otetaan **300 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.**

- 2.3. Mikäli laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, jolle maa-ainesten ottolupa myönnetään ilman erityistä ottamissuunnitelmaa, suoraan hakemuksen ja muiden asiakirjojen perusteella (MAL 5 §), peritään tarkastus- ja käsittelymaksuna **210 €**.
- 2.4. Jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja sille luvan voimassaoloaikana haetaan lupa-ajan jatkamista aikaisemman ottamissuunnitelman mukaisesti ja mikäli luvan myöntämisedellytykset ovat edelleen olemassa, eikä määräyksiä ole tarpeen muuttaa, peritään tarkastus- ja käsittelymaksuna **210 €**.
- 2.5. Mikäli voimassa olevassa luvassa otettavaksi esitetty maa-ainesmäärä kasvaa haetun lupamuutoksen seurauksena käsitellään lupahakemus uutena lupahakemuksena ja siihen sovelletaan kohtaa 2.1.
- 2.6. Ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta siltä osin kuin lupahakemus koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään perusmaksu **210 €**. Lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0.011 €/m³**.
- 2.7. Mikäli luvan voimassaoloaikana lupa vastuineen, aikaisempien lupamääräysten ja aikaisemman ottosuunnitelman mukaisena siirretään hakemuksesta toisen hallintaan, peritään siirrosta tarkastus- ja käsittelymaksuna **300 € siirtoa hakeneelta**.
- 2.8. Hakijan on suoritettava 2 §:ssä tarkoitettu maksu hakijalle toimitetussa laskussa esitettyyn määräaikaan mennessä. Mikäli hakija ei suorita maksua määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.
- 2.9. Mikäli lupahakemus hylätään (kielteinen päätös), peritään tämän taksan 2.1 mukainen maksu.
- 2.11. Mikäli hakija peruu lupahakemuksen kirjallisesti ennen päätöksentekoa, peritään 2.1. kohdan mukaisesta maksusta 50 %.
Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, maksua ei peritä.
- 2.12. Mikäli luvan haltija luopuu maa-aineksen ottamisesta aloittamatta sitä, ei maksettua tarkastusmaksua palauteta.
- 2.13. Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään lupahakemuksen tarkastusmaksu kaksinkertaisena.
- 2.14. Kotitarveottoilmoituksen (MAL 23 a §) käsittely **60 €/ilmoitus**

3 § LAINVOIMAA VAILLA OLEVAN PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN (MaL 21 § ja YSL 199 §)

- 3.1. Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja

vakuuden **käsittelystä pääasian yhteydessä peritään 300 euron lisämaksu.**

- 3.2. Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan **erikseen** tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittelystä peritään **500 euron lisämaksu**

4 § OTTAMISTOIMINNAN VALVONTAA KOSKEVAT MAKSUT

Luvan haltijan on suoritettava ottamisen sekä maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta Saarijärven maa-ainesvalvontaviranomaiselle vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkitöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

- 4.1. Maksun suuruus määräytyy lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten ottomäärän mukaan seuraavasti:

Ennen maa-ainesten oton aloittamista (maa-ainesten otto katsotaan aloitetuksi, silloin kun ottoalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelevaan työhön) **139 €**

Lupapäätöksessä

- otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten ottomäärän mukaan **0.020 €/m³**

- lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan **55 €/alkava ha**

- **kuitenkin vähintään 180 € (perusmaksu)**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan 100 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrätessä.

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.

- 4.2. Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuista maa-ainesten ottomäärää tai määrä on esitetty vaihtelevaksi, käytetään valvontamaksun määräämisen perusteena keskiarvoa, joka saadaan jakamalla luvan mukainen otettavien maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä.
- 4.3. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään. Seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana. Ottamistoiminta katsotaan aloitetuksi silloin, kun ottamisalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelevaan työhön.
- 4.4. Mikäli vuotuinen ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja ylityksen osuus valvontamaksusta voidaan periä heti.

- 4.5. Erityisestä syystä ympäristösihteeri voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ympäristösihteerille ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä
- 4.6. Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain vastaava osa vuotuisesta valvontamaksusta. Jo perittyjä valvontamaksuja ei kuitenkaan palauteta.
- 4.7. Mikäli luvan hakija ilmoittaa kirjallisesti lopettaneensa kokonaan maa-ainesten oton ennen lupa-ajan päättymistä ja lupaan liittyvät velvoitteet on hyväksyttävästi täytetty, ei valvontamaksuja tämän jälkeen peritä.
- 4.8. Valvontatoimia ja valvontamaksujen perintää jatketaan, kunnes maa-ainesluvassa alueen maisemointia koskevat ehdot ja velvoitteet on hyväksyttävästi suoritettu.
- Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 4.9. Erityisestä syystä, kuten korjatessa olemassa olevaa, ulkopuolisen tekijän aiheuttamaa maisemavauriota on lupaviranomaisella oikeus yksittäistapauksissa myöntää helpotuksia tarkastus- ja valvontamaksujen suorittamisvelvollisuudesta tai vapauttaa siitä.
- 4.10. Valvontamaksu peritään 50 prosentilla korotettuna, jos valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että luvan haltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.
- 4.11. Mikäli valvonta johtuu lainvastaisesta tai luvattomasta otosta tai vaatii erityistoimenpiteitä, kuten tarkastuksia tai mittauksia, näistä aiheutuneet valvontakulut peritään aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan. Nämä kustannukset voidaan periä välittömästi.
- Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvilta osin.
- 4.12. Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 4.13. Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 4.14. Jos koko suunnitelma-alueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään yhtä vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-aineslupan mukaan jälkihoito on oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua 30 %.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

Mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa, jatkoajalta peritään kohdan 4.1 valvontamaksu sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu.

- 4.15. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen tammikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua. Mikäli maa-aineksia kuitenkin kyseisenä vuonna otetaan, peritään valvonnasta 4.1 kohdan mukainen vuotuinen maksu.

5 § MAKSUPERUSTEITA

- 5.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää).

Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen; käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4
turve	1,4

- 5.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain, maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

6 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

- 6.1. Katselmus **150 €**

- 6.2. Maa-aineslain 13 §:n mukaisesta lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kulut peritään hakijalta tai ohjataan ilmoituslasku suoraan hakijan maksettavaksi. Muut kuulemiskustannukset sisältyvät 2 kohdan mukaiseen tarkastusmaksuun.

Yhteiskäsittelylupahakemuksesta koskevista kuulemisista aiheutuneet kustannukset sisältyvät 2 kohdan tarkastusmaksuun. Hakemuksen lehti-ilmoituksesta peritään todelliset ilmoituskustannukset hakijalta.

7 §

VAKUUDET

- 7.1. Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MaL 21 §)
- käsittely pääasian yhteydessä (sis. 7.2. kohdan mukaisen maksun) **80 €**
 - käsittely erillisestä hakemuksesta **100 €**
- 7.2. Maa-aineslain mukaisen vakuuden hyväksyminen **60 €**
- 7.3. Vakuuden vaihtaminen / muuttaminen **60 €**
- 7.4. Lupamääräysten sekä maisemointivelvoitteiden noudattamiseksi asetettava vakuus (MaL 12 §)

Luvan saajan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava hyväksyttävä vakuus maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden suuruus määräytyy ottamisalueen pinta-alan, otettavan maa-ainesmäärän, alueen sijainnin sekä maisemoinnin ja muiden lupapäätöksen edellyttämien toimenpiteiden kustannusten perusteella. Ottamisalueella tarkoitetaan koko toiminta-aluetta sisältäen tukitoiminta- ja varastoalueet.

Ottamisalueen sijainnin, pinta-alan ja ottamismäärän mukaan määräytyy vakuus seuraavasti:

- Kallio- ja rakennuskiven ottamisalueet 6 000 € / ha ja lisäksi 0,1 € / m³
- Soran ja hiekan ottamisalueet 4 000 € / ha ja lisäksi 0,05 € / m³
- Mullan ottamisalueet 2 000 € / ha ja lisäksi 0,05 € / m³
- Korotus pohjavesialueella sijaitsevasta ottamistoiminnasta 1 000 € / ha

Edellä todetun perusteella saatavaa vakuuden määrää voidaan suurentaa tai pienentää 10 - 50 prosenttia hankkeen vaativuuden kannalta vaikeiden tai helppojen olosuhteiden perusteella. Harkinnassa otetaan huomioon muun muassa ottamisalueen maaston muodot ja korkeuserot sekä toiminnasta ympäristölle aiheutuva riski, esim. pohjavesialueella toimiminen. Luvan hakija on velvollinen antamaan arvion ottamisalueen maisemointikustannuksista luvan hakemisen yhteydessä.

Hyväksyttävä vakuus on pankkitakaus tai pankkitalletus, josta tulee toimittaa kuittaamattomuussitoumus Saarijärven kaupungin ympäristönsuojelutoimen hyväksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli lupapäätöksen voimassaolon siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vain valvontaviranomaisen päätöksellä.

Lupaviranomaisella on oikeus tarkastaa vakuuden suuruus jälkihoitotoimenpiteiden kustannustasoa vastaavaksi kesken lupakauden. Vakuuden arvoa voidaan myös vaihteittain pienentää lupakauden aikana, mikäli jälkihoitotoimenpiteet suoritetaan valmiiksi osa-alueittain

ottamistoiminnan edetessä. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös.

8 § LOPPUTARKASTUKSEN SUORITTAMINEN

- 8.1. Mikäli lopputarkastus suoritetaan luvanhaltijan pyynnöstä luvan voimassaoloaikana, sisältyy lopputarkastusmaksu kyseisen vuoden normaaliin ottomäärän mukaiseen valvontamaksuun.
- 8.2. Mikäli lopputarkastus suoritetaan luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, peritään muiden valvonnasta aiheutuneiden kulujen lisäksi erillinen lopputarkastusmaksu **150 €**.
- 8.3. Mikäli jälkivalvonta vaatii useampia tarkastuskäyntejä, peritään valvonnasta aiheutuneet kulut kokonaan luvanhaltijalta.

9 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- | | | |
|------|--|--------------|
| 9.1 | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) | 180 € |
| 9.2. | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 180 € |
| 9.3. | Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) | 180 € |
| 9.4. | Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §) | 180 € |
| 9.5. | Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §) | 224 € |
| 9.6. | Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) | 224 € |

10 § MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ HUOMIOITAVAT MUUT PERUSTEET

- 10.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometreinä). Valvontamaksua määrätessä noudatetaan sitä määrää mikä viranomaiselle on ilmoitettu (NOTTO-järjestelmä).
- 10.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 10.3. Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta, voidaan erittäin vaativissa hankkeissa maksua korottaa enintään 30 %.

- 10.4. Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastusmaksu sekä muut lupahakemuksen käsittelystä tai valvontatoimenpiteistä aiheutuneet maksut määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 11.5. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 10.6. Asian käsittelyn **omakustannusarvo on 60 euroa tunnilta.**

11 § MAKSUN SUORITTAMINEN

- 11.1. 2 §:n mukaan määrätty tarkastusmaksu sekä muut lupahakemuksen johdosta aiheutuvat maksut suoritetaan, kun lupahakemusta koskeva päätös on annettu.
- 11.2. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan. Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy asiakirjojen lunastusmaksu.

12 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Saarijärven kaupungin lupalautakunta on hyväksynyt nämä maksuperusteet 22.11.2022. Maa-ainestaksa 2022 korvaa aiemmat päätökset, jotka koskevat maa-aineslain mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä perittäviä maksuja.

Taksat tulevat voimaan muutoksenhausta huolimatta, jolloin taksan mukaiset euromääräiset maksut ovat voimassa 1.1.2023 alkaen.

Asioiden käsittelystä, jotka ovat tulleet vireille ja joista on kuulutettu tai asiasta on muutoin annettu tieto asianosaisille ennen nyt määrätyn maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan voimaantuloa, peritään käsittelymaksu asian vireille tulon aikana voimassa olleen taksan mukaisesti.