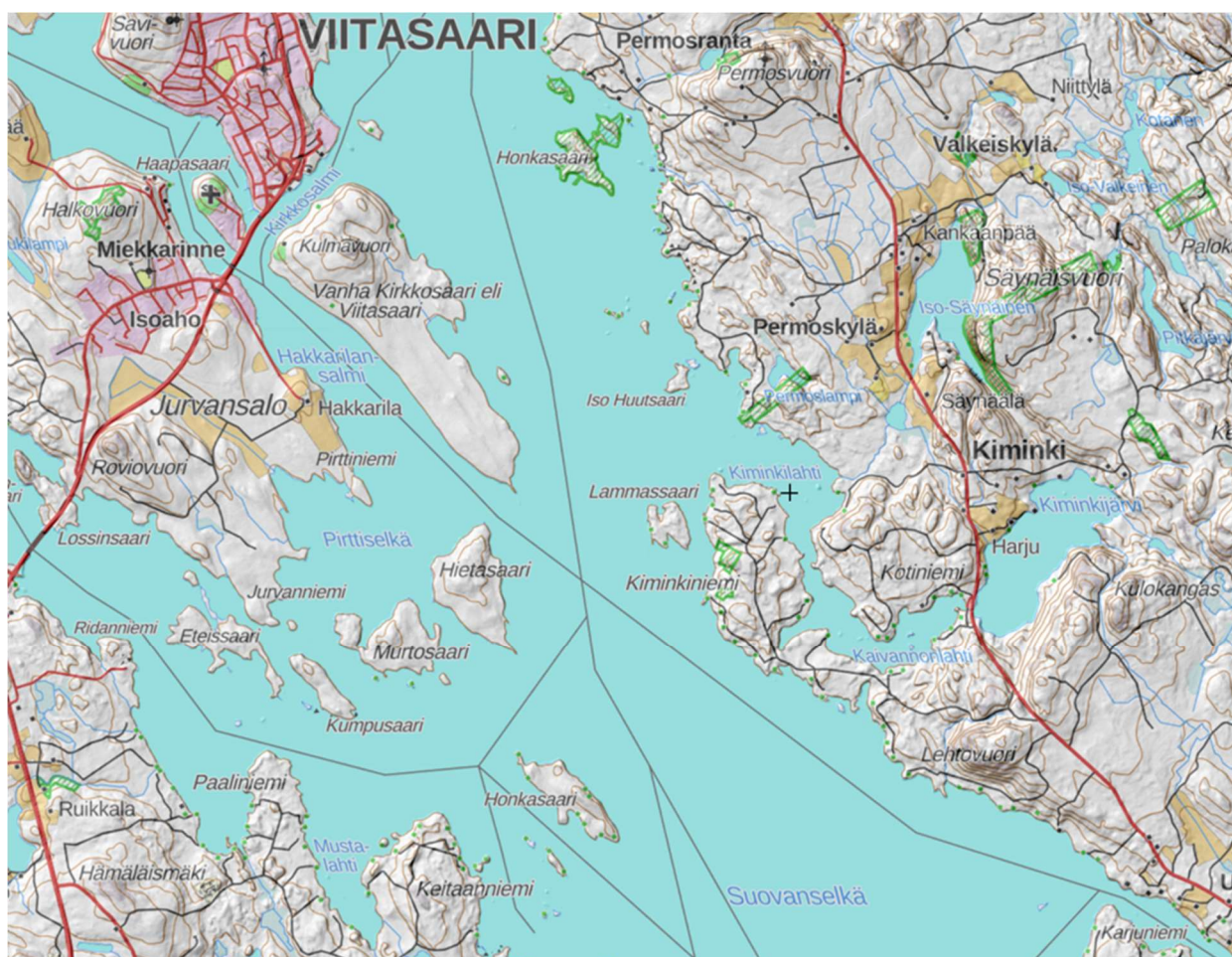


VIITASAARI

Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025



Maanmittauslaitos



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAAVAHAARJU

Sisällys

1	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN SIJAINTI	1
2	SUUNNITTELUTILANNE.....	2
2.1	Maakuntakaava	2
2.2	Yleiskaava	3
2.3	Ranta-asemakaava	4
2.4	Pohjakartta	5
2.5	Rakennusjärjestys	5
3	RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TAVOITTEET	6
4	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	6
5	OSALLISET	6
6	OSALLISTUMINEN.....	7
7	SUUNNITTELUVAIHEET JA AIKATAULU	7
8	YHTEYSTIEDOT.....	8

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA / VIREILLETULO

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kiminkiniemen ranta-asemakaavan osittaista kumoamista voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä. Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta (MRA 30 §).

1 Ranta-asemakaava-alueen sijainti

Kiminkiniemen ranta-asemakaava-alue sijaitsee Keiteleen Suovanselän ranta-alueilla keskimäärin noin 10 km päässä Viitasaaren taajaman kaakkoispuolella.



KUVA 1: Kiminkiniemen ranta-asemakaavan sijoittuminen

2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaavassa ranta-asemakaavamuutosalueelle kohdentuu merkinnät:

|||| Matkailun ja virkistyskäytön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

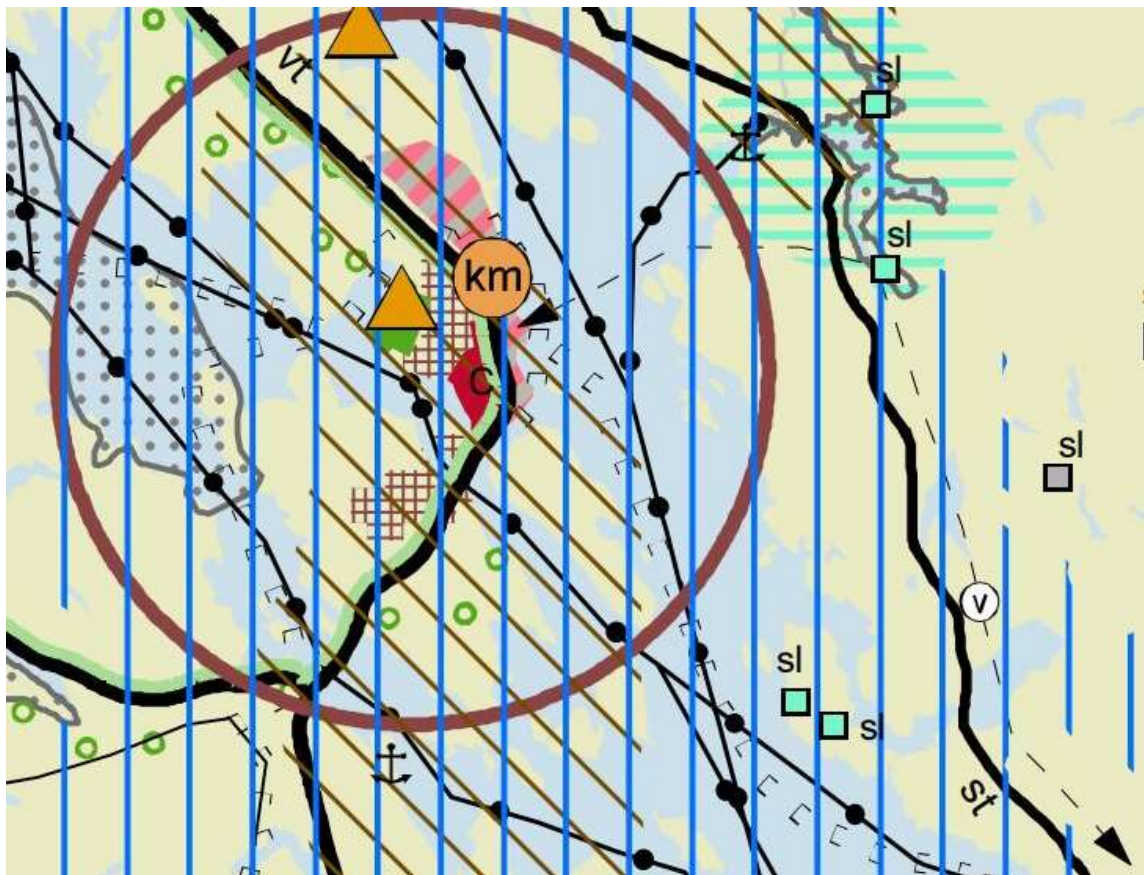
■ ■ ■ ■ Luonnonsuojelualue
■ ■ ■ ■

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.

Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 203: Kiminkiniemen lehmuslehdot, Viitasaari, Valtakunnallinen lehtojensuojeluohjelma. Ranta-asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutusta ko. luontoarvoihin.



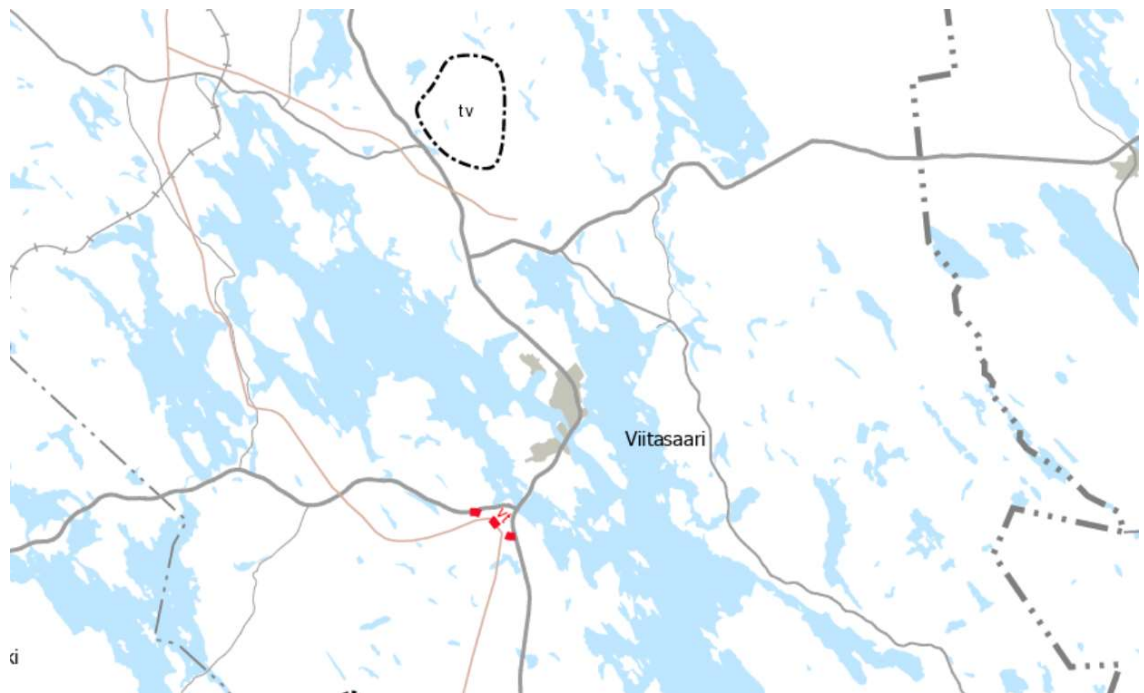
KUVA 2: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen, mutta määrätty maakuntahallituksen päätöksellä (MH 23.2.2024) tulemaan voimaan.

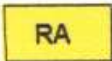
Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä ko. alueelle.



KUVA 3: Ote Keski-Suomen voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040.

2.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava, jonka kaupunginhallitus on määrännyt tulemaan voimaan 18.4.2002. Ranta-asemakaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnot:

	ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty ra sallivalle alueelle.

LS VENESATAMA.
Alue on tarkoitettu kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita varten.



Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.



Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä on säädetty.

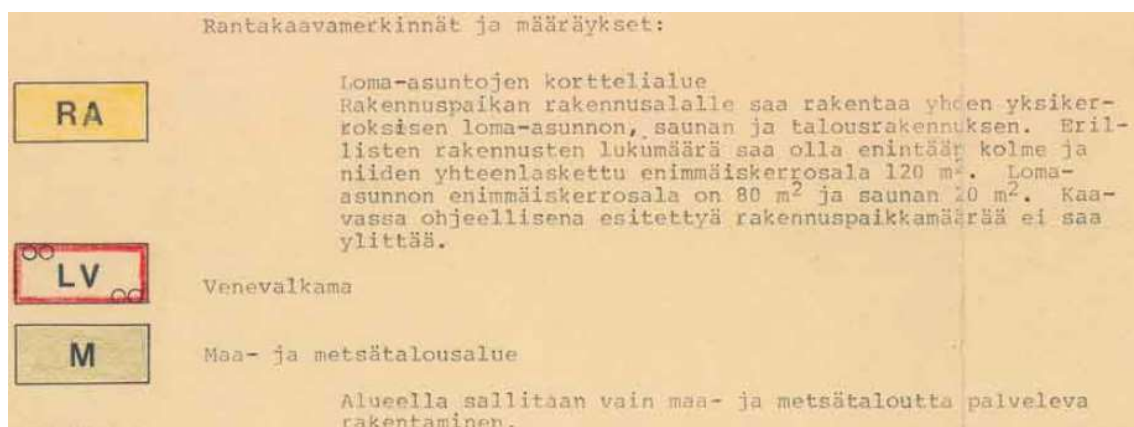
Jos ranta-asemakaavat kumotaan, niin silloin ko. alueiden osalta noudatetaan yleiskaavaa.



KUVA 4: Ote Keski-Keiteleen rantaosayleiskaavasta Kiminkiniemen ranta-asemakaavan kohdalta.

2.3 Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen lääninhallituksen 2.11.1988 vahvistama Kiminkiniemen ranta-asemakaava.



Voimassa olevan ranta-asemakaavan RA-tontteja koskettaa kaavamääräys:

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten luku-

määrä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 120 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 m² ja saunan 20 m². Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.



KUVA 5: Ote voimassa olevan ranta-asemakaavan koosteesta.

2.4 Pohjakartta

Ranta-asemakaavan kumoamisen pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen maastokarttaa.

2.5 Rakennusjärjestys

Kannonkosken-Kivijärven-Pihtiputaan kuntien ja Viitasaaren kaupungin yhteinen rakennusjärjestys on hyväksytty 30.9.2013. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.11.2013.

Viitasaaren kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Rakennusjärjestyksen hyväksyy Viitasaaren kaupunginvaltuusto.

3 Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteet

Seuraavassa lueteltujen tonttien omistajat haluavat osaltaan kumota ranta-asemakaavan tarpeettomana mm. koska voimassa oleva rantaosayleiskaava ohjaa rakentamista yhte-neväisesti koko alueella.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee kokonaan tai osittain seuraavia kiinteistöjä: 931-412-3-170 Paasiharju, 931-412-3-180 Lomaharju, 931-412-3-169 Louhiranta, 931-412-3-217 Notkolahti, 931-412-3-172 Honkaharju, 931-412-3-195 Kesäranta, 931-412-3-211 Peukaloinen, 931-412-3-268 Tuulensuoja, 931-412-3-247 Peukalo, 931-412-3-230 Honkaranta, 931-412-3-258 Metsä-Harju, 931-412-3-267 Kesämaa, 931-412-3-218 Rinnelahti, 931-412-3-249 Rinnesarka, 931-412-3-164 Metsälä, 931-412-3-196 Saunaraanta, 931-412-3-273 Mäntyharju, 931-412-3-231 Kukkaharju, 931-412-3-245 Gross-Nepomuk, 931-412-3-183 Leporinne, 931-412-3-274 Talvenlehto, 931-412-3-177 Rantahiekka, 931-412-3-171 Ykkösharju, 931-412-3-205 Mäntyraanta, 931-412-3-184 Lomamaa, 931-412-3-168 Kiviharju, 931-412-3-222 Juhantalo, 931-412-3-275 Partakallio ja 931-412-3-256 Henkireikä.

Kiminkiniemen ranta-asemakaavan kumoaminen koskettaa korttelialuetta 6 ja osia korttelialueista 1, 3-5, 11-16 ja niihin liittyviä kaikkia maa- ja metsätalous- sekä uimaranta- ja venevalkama-alueita.

Kumottava alue on esitetty erillisellä kaavakartalla.

Ranta-asemakaavan kumoamisella ko. tonttien ja alueiden osalta rakentamista ohjauvaksi kaavaksi tulee Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä tähän hetkeen paremmin soveltuvilla kaavamääräyksillä. Ranta-asemakaavaa voidaan pitää tarpeettomana ja osin määräyksiltään vanhentuneena ja siksi sen kumoaminen on perusteltua.

Mahdolliset poikkeamiset yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta tehdään normaalisti poikkeamislupamenettelyllä.

4 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisuista aiheutuvien vaikutusten arvioinnin yhtenä tarkoituksena on tukea päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisuille.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Nyt kyseessä olevan ranta-asemakaavan kumoamisesta ei ole aiheutumassa erityisiä vaikutuksia laajempaan ympäristöönsä. Vaikutukset kohdentuvat vain kyseessä oleville tonteille ja niihin kohdentuville rakennuslupamenettelyille.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Nyt kun kyseessä on ranta-asemakaavan kumoaminen, vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen maanomistajiin. Lisäksi keskeisiä osallisia ovat rajanaapurit.

6 Osallistuminen

Kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Viitasaaren kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.viitasaari.fi sekä paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kaupungintalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

7 Suunnitteluvaiheet ja aikataulu

Ranta-asemakaavan kumoamisprosessin likimääräinen aikataulu on seuraava:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos **syksy - talvi 2024**

- Vireilletulo (kh 29.5.2023), oas ja kaavaluonnosaineisto; kh käsittely
- kuulutus ja nähtävälle asettaminen
- Osallisilla mahdollisuus mielipiteen ilmoittamiseen

Ranta-asemakaavan kumoamiseen liittyvä viranomaisneuvottelu

- Varsinaista viranomaisneuvottelua ei tarvitse pitää (Elyn ilmoitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä ranta-asemakaavan valmisteluaineisto toimitetaan Keski-Suomen ELY-keskukselle kommentoitavaksi ja tarvittaessa lausunnon antamista varten.

Ranta-asemakaavaehdotus **kevät 2025**

- Kh-käsittely: Ranta-asemakaavan kumoamisehdotus asetetaan nähtävälle
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia kaavaehdotuksesta
- Mahdolliset muistutukset on toimitettava kaupungille ennen nähtävilläoloajan päättymistä

Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyminen **kesä 2025**

- Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksymiskäsittely; kh ja kv

8 Yhteystiedot

Hallinnollinen käsittely

Viitasaaren kaupunki

Elinympäristön ja asumisen palvelut

Kaupungintalo

Keskitie 10

44500 Viitasaari

Elinympäristön ja asumisen palvelujohtaja

Jukka Tuohimaa

Puh. 040 152 7225

Sähköposti: jukka.tuohimaa@viitasaari.fi

Rakennusarkkitehti Riina Pietarila

Puh. 040 571 1865

Sähköposti: riina.pietarila@viitasaari.fi

Kaavasunnittelu

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23

70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Puh. 044 596 3111

Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

