

Kaupunginhallitus

Aika 18.08.2025 klo 16:00 - 18:54**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Grönholm-Paananen Pirjo	Puheenjohtaja	
	Hämäläinen Jari	Jäsen	
	Kemppainen Anna	Jäsen	
	Koskinen Henri	Jäsen	
	Niskanen Mauno	Jäsen	poissa klo 18.38-18.41
	Pietiläinen Seppo	Jäsen	
	Tuikkanen Tuija	Jäsen	
	Säteri Petri	Jäsen	
	Mäkinen Elina	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	poissa klo 18:07 - 18:19
	Koskela Jyrki	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Vornanen Outi		
	Vepsäläinen Hilma		
Muu	Vuopionperä-Kovanen Helena	Kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Riihimäki Anni	Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Manni Salla	Asiantuntija	poistui klo 17:01
	Tuohimaa Jukka	Asiantuntija	poistui klo 18:07
	Pietarila Riina	Asiantuntija	poistui klo 18:16
	Vuorsalo Sonja	Vierailija	paikalla klo 17:01 - 17:38

Käsitellyt asiat 192 - 202**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Pirjo Grönholm-Paananen
puheenjohtajaAnni Riihimäki
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Seppo Pietiläinen
pöytäkirjantarkastajaTuija Tuikkanen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 22.8.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 192	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 193	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 194	Osavuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2025	5
§ 195	Talousarvion ja -suunnitelman 2026-2028 laatimisohe ja talousarvioketys vuodelle 2026	7
§ 196	Lausuntopyyntö kuntien peruspalvelujen valtiosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta	9
§ 197	Kaavoituksen käynnistämisoimus Kantatie 77:n ja Pyydysmäen väliselle alueella (Pyöreisen tuulivoimahanke) /kaavan vireilletulo	13
§ 198	Maanvuokrasoimuksen jatkaminen Viitasaaren kaupungin ja Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy:n välillä, kitu 931-401-3-155	21
§ 199	Kestävän kehityksen toimikunnan valitseminen toimikaudelle 2025 - 2029	24
§ 200	Ei julkinen	26
§ 201	Viitasaaren vammaisneuvoston asettaminen toimikaudelle 2025-2029	28
§ 202	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	32

Kaupunginhallitus

§ 192

18.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 192

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 14.8.2025 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 193

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokouspäivänä, ellei se ole mahdollista, niin viimeistään kolmen arkipäivän kuluessa kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 19.8.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Pietiläisen ja Tuija Tuikkasen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Pietiläisen ja Tuija Tuikkasen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 194

254/02.00.02/2025

Kuntalain (410/2015) 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten sekä kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kaupunginhallituksen 27.1.2025 antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kaupunginvaltuuston vuodelle 2025 hyväksymän talousarvion toteutumista seurataan toimielinten kokouksissa säännönmukaisesti ja raportoidaan kaupunginhallitukselle neljännesvuosi- ja puolivuositarkastuksilla, joista puolivuositarkastus viedään valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuksissa seurataan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurantajaksolla ja ennakoitaan tavoitteiden toteutumista koko talousarviovuoden aikana.

Kaupungin talouden ja toiminnan toteutumisesta vuoden 2025 aikana laadittiin tammi-maaliskuun tilanteesta osavuositarkastus, jonka laadinnassa hyödynnettiin ensi kertaa Opiferus Talousdokumentin osin automatisoitua laadintapohjaa. Tarkastukseen sisältyi tuloslaskelman lisäksi toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä ennuste koko vuoden tuotoista ja kuluista.

Puolivuositarkastusta tammi-kesäkuun tilanteesta on valmisteltu elokuun alkupuolella, mutta erilaisista aikataulu- ja teknisistä haasteista johtuen tarkastusta ei ole saatu valmiiksi tavoitteen mukaisesti kaupunginhallituksen 18.8.2025 ja edelleen valtuuston 1.9.2025 käsittelyyn. Lakisääteiset kuntatalouden raportointivelvoitteet vuoden 2025 toisen vuosineljänneksen taloustiedoista ja vuoden 2025 tilinpäätösennusteesta on saatu toteutettua määräaikaan 15.8.2025 mennessä.

Talous- ja tietohallintojohtaja antaa kokouksessa tarkastuksen vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta puolen vuoden raportointijaksolla ja tämänhetkisestä tilinpäätösennusteesta.

Oheismateriaali:

- Talouden toteuma ja tilinpäätösennuste 2025-08-14

Lisätietoja: Talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, salla.manni@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2025 tilinpäätösennusteen sekä puolivuositarkastuksen valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi vuoden 2025 tilinpäätösennusteen sekä puolivuositarkastuksen valmistelutilanteen tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 194

18.08.2025

Merkitään pöytäkirjaan, että talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni saapui kokoukseen klo 16:04 ja esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Talousarvion ja -suunnitelman 2026-2028 laatimisohje ja talousarviokehys vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 195

424/02.00.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma seuraavaksi kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Talousarvioraamin hyväksyminen käynnistää varsinaisen talousarviovalmistelun kaupunkiorganisaatiossa. Talousarvioraami on kaupunginhallitukseen nähden sitova talousarvion valmistelupohja. Palvelualueet ja lautakunnat valmistelevat vuoden 2026 talousarvioesityksensä talousarvioraamin mukaisesti.

Valmisteluajakaulu

18.8.2025: kaupunginhallitus antaa palvelualueille talousarvioraamin
18.8.2025 ja 20.8.2025: henkilöstösuunnitelman valmistelun koulutukset (palvelualueiden valmistelijat)
25.-26.8.2025: valtuustokauden kickstart -seminaari, koko valtuusto

1.9.2025: tavoitteiden valmistelutyöpaja (palvelualueiden valmistelijat)
8.9.2025: riskienarvioinnin valmistelutyöpaja (palvelualueiden valmistelijat)

Syyskuun aikana talousarviokäsittelyt lautakunnissa

3.10.2025: talousarvioesitykset palvelualueilta
20.10.2025 ja 27.10.2025: (veroprosentit kh ja kv)
27.10.2025: talousarvio-iltakoulu valtuuston kokouksen yhteydessä

10.11.2025: kaupunginhallituksen talousarvio vuodelle 2026
17.11.2025: kaupunginhallituksen välikäsittely talousarviosta
24.11.2025: kaupunginjohtajan talousarvioesitys

1.12.2025: kaupunginjohtajan talousarvioesitys kaupunginhallituksessa
15.12.2025: talousarvion käsittely kaupunginvaltuustossa

Keskeistä laadintaohjeesta

Oheinen laadintaohje sisältää talousarvion laadinnan lähtökohdat, talousarvioprosessin kuvauksen sekä talousarviokehysten laskentaperiaatteineen, kehysten mukaisen tulossuunnitelman ja rahoituslaskelman. Lisäksi annetaan ohjeistusta talousarvion valmisteluaineistojen sisällöstä.

Kaupunginhallitus

§ 195

18.08.2025

Talousarviota laadittaessa on huomioitava kaupunginvaltuuston 17.6.2024 hyväksymä talouden tasapainotusohjelma ja sen tähänastinen toteutuminen.

Talousarviota täydennetään syksyn aikana vielä tarkentuvilla valtionosuus- ja veroennusteilla.

Oheismateriaali:

- Talousarvion ja -suunnitelman 2026-2028 laadintaohje (sisältää suunnittelukehyksen vuoden 2026 talousarviolle)

Lisätiedot: Talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, puh. 040 579 8702, salla.manni@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen talousarvion ja -suunnitelman 2026-2028 laadintaohjeen sekä suunnittelukehyksen vuoden 2026 talousarviolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi oheisen talousarvion ja – suunnitelman 2026 – 2028 laadintaohjeen sekä suunnittelukehyksen vuoden 2026 talousarviolle.

Merkitään pöytäkirjaan, että talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta klo 17:01.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen käsiteltiin § 197.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote + oheismateriaali lautakunnat, palvelualuejohtajat, palveluyksiköiden esihenkilöt, talous- ja tietohallintojohtaja

Lausuntopyyntö kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 196
434/02.02.01.02/2025

Lausuntopyynnön diaarinumero: VM047:00/2025

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja kertaluonteisesti toteutettavasta 75 miljoonan euron säästöstä, joka hallituksen kehysriihessä linjattiin poikkeuksellisesti valtionosuusuudistuksen alla toteutettavaksi vähentämällä noin 2 % kuntien peruspalvelujen valtionosuusrahoituksesta. Tavoitteena on, että vähennys ei valtionosuusuudistuksen alla entisestään kasvata kuntien suhteellisia eroja valtionosuuksien saajina (tasasuuruisena euroa/asukas toteutettavana se vähentäisi kuntien peruspalveluiden valtionosuusrahoitusta kuntakohtaisesti 0,6-40 %). Esitys on valtionosuusuudistuksen alla kertaluonteinen ja koskee vuotta 2026.

Pysyvä 75 miljoonan euron säästön toteutustapa ratkaistaan varsinaisen valtionosuusuudistuksen yhteydessä ja se voi poiketa kuntakohtaisesti nyt esitetystä. Nyt lausuttavaksi tuotu ratkaisumalli on julkaistu riihen tiedotteessa huhtikuussa ja myös esityksen luvut on riihen linjausten pohjalta julkaistu esityksen mukaisina kevään kuntatalousohjelmassa.

Tausta

Kunnan peruspalvelujen valtionosuusprosentista sekä valtionosuuteen tehtävistä määräaikaista vähennyksistä ja lisäyksistä säädetään vuosittain muuttamalla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettua lakia (618/2021, jäljempänä valtionosuuslaki). Muistiossa käsiteltävässä esityksessä ehdotetaan säädettäväksi valtionosuuslakiin määräaikainen 32 a §. Esitys liittyy valtion vuoden 2026 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Muistiossa käsiteltävä lakiehdotus tulee olemaan osa syksyllä annettavaa hallituksen esitystä laiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta. Esityksessä säädetään muista muutoksista kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen vuonna 2026.

Tavoitteet

Tavoitteena on, ettei vähennys kasvata kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa eikä negatiivisia valtionosuuksia ja että lakisääteiset palvelut pystytään turvaamaan

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön **viimeistään 29.8.2025**.

Viitasaaren kaupungin lausunto

Viitasaaren kaupunki haluaa kiinnittää huomiota siihen, että toteutusmalli eroaa valtionosuuksien jaon pääperiaatteesta, joka on euroa per

kuntalainen. Ehdotettava vähennysmalli poikkeaa siis vakiintuneesta tavasta kohdentaa valtionosuusvähennykset kuntiin asukaskohtaisesti yhtä suurina. Voimassa olevan 618/2021 Laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta mukaan valtionosuusprosentista ja kunnan omarahoitussuudesta säädetään 21 §:ssä. Valtionosuusprosentti määrittelee valtion ja kuntien välistä kustannusten jakoa peruspalveluiden rahoituksessa koko maan tasolla. Omarahoitusosuus asukasta kohden on kaikissa kunnissa yhtä suuri.

Laskennallinen vähenemä on 2,17 % kunnan vuoden 2026 valtionosuusennusteesta, joka poikkeaa selvästi ilmoitetusta noin 2 % vähennyksestä. Kunnat ovat valmistelleet taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksia aiemmin ilmoitetun 2 prosentin vähennyksen pohjalta. Lain § 32:n mukaan määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset on tehty asukasta kohden toteutettavina vähennyksinä. Nyt ehdotettava kohdennusmalli saattaa vähentää järjestelmän ennakoitavuutta ja legitimizeettiä sekä haastaa entisestään kuntien taloussuunnittelua tuleville vuosille. Kuntien pitäisi pystyä pitkällä aikavälillä ennakoimaan rahoitustaan kokonaisvaltaisesti ja valtionosuuden määräaikaisten vähennysperiaatteiden tulisi myös olla ennakoitavissa. Suhteellisuusperiaatetta vähennyksen kohdistamisessa on noudatettava. Vähennys kohtelee kuntia eri tavoin, ollen suotuisa esimerkiksi Espoon kaltaisille suurille kaupungeille. Valtionosuuksien leikkauksessa kokonaisuudessaan samalla prosentilla ei huomioida kuntien erilaisia palvelutarpeita, resursseja sekä kustannustasoja eikä alueellisia erityispiirteitä.

Viitasaaren kaupungin osalta vähennys tässä lausunnossa kyseessä olevassa leikkauksessa on -147 280 euroa (-26 euroa per asukas).

Vähennyksen valmistelumateriaalissa viitataan usein valmisteilla olevaan valtionosuusuudistukseen. Elokuun 2025 tiedoilla valtionosuusuudistuksen toteutuminen vaikuttaa epävarmalta, sillä siinä on myös poliittisia erimielisyyksiä. Valtiovarainministeri Riikka Purran elokuun alussa esittämät muutokset valtion vuoden 2026 budjettiin ja 150 miljoonan euron leikkaukset kuntien valtionosuuksiin, jo aiemmin ilmoitettujen leikkausten lisäksi, asettavat itsehallinnollisessa asemassa olevat kunnat äärimmäisen tiukkojen taloushaasteiden eteen. Toimien yhteisvaikutukset ovat merkittäviä haasteita kuntataloudelle.

Työllisyysuudistus sekä valtakunnallinen laaja työttömyys ovat tuoneet kunnille merkittävästi lisäkustannuksia, jotka kuntien tulee kattaa. Lain mukaan kuntien tulee pystyä tuottamaan peruspalvelut. On selkeä riski, että peruspalveluiden leikkaukset tulevat tulevina vuosina olemaan merkittäviä, myös Viitasaarella, mikäli kaavaillut valtionosuusleikkaukset menevät kansallisessa päätöksenteossa läpi. Nämä tulevat aiheuttamaan haastavien sopeutustoimien tekemistä.

Oheismateriaali:

- Säästön jakautuminen kuntakohtaisesti
- Muistio 75 milj vos säästö 7.7.2025

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Kaupunginhallitus

§ 196

18.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Viitasaaren kaupunginhallitus antaa lausuntonaan kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta seuraavaa:

Viitasaaren kaupunki haluaa kiinnittää huomiota siihen, että toteutusmalli eroaa valtionosuuksien jaon pääperiaatteesta, joka on euroa per kuntalainen. Ehdotettava vähennysmalli poikkeaa siis vakiintuneesta tavasta kohdentaa valtionosuusvähennykset kuntiin asukaskohtaisesti yhtä suurina. Voimassa olevan 618/2021 Laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta mukaan valtionosuusprosentista ja kunnan omarahoitusosuudesta säädetään 21 §:ssä. Valtionosuusprosentti määrittelee valtion ja kuntien välistä kustannusten jakoa peruspalveluiden rahoituksessa koko maan tasolla. Omarahoitusosuus asukasta kohden on kaikissa kunnissa yhtä suuri.

Laskennallinen vähenemä on 2,17 % kunnan vuoden 2026 valtionosuusennusteesta, joka poikkeaa selvästi ilmoitetusta noin 2 % vähennyksestä. Kunnat ovat valmistelleet taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksia aiemmin ilmoitetun 2 prosentin vähennyksen pohjalta. Lain § 32:n mukaan määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset on tehty asukasta kohden toteutettavina vähennyksinä. Nyt ehdotettava kohdennusmalli saattaa vähentää järjestelmän ennakoitavuutta ja legitimizeettiä sekä haastaa entisestään kuntien taloussuunnittelua tuleville vuosille. Kuntien pitäisi pystyä pitkällä aikavälillä ennakoimaan rahoitustaan kokonaisvaltaisesti ja valtionosuuden määräaikaisten vähennysperiaatteiden tulisi myös olla ennakoitavissa. Suhteellisuusperiaatetta vähennyksen kohdistamisessa on noudatettava. Vähennys kohtelee kuntia eri tavoin, ollen suotuisa esimerkiksi Espoon kaltaisille suurille kaupungeille. Valtionosuuksien leikkauksessa kokonaisuudessaan samalla prosentilla ei huomioida kuntien erilaisia palvelutarpeita, resursseja sekä kustannustasoja eikä alueellisia erityispiirteitä.

Viitasaaren kaupungin osalta vähennys tässä lausunnossa kyseessä olevassa leikkauksessa on -147 280 euroa (-26 euroa per asukas).

Vähennyksen valmistelumateriaalissa viitataan usein valmisteilla olevaan valtionosuusuudistukseen. Elokuun 2025 tiedoilla valtionosuusuudistuksen toteutuminen vaikuttaa epävarmalta, sillä siinä on myös poliittisia erimielisyyksiä. Valtiovarainministeri Riikka Purran elokuun alussa esittämät muutokset valtion vuoden 2026 budjettiin ja 150 miljoonan euron leikkaukset kuntien valtionosuuksiin, jo aiemmin ilmoitettujen leikkausten lisäksi, asettavat itsehallinnollisessa asemassa olevat kunnat äärimmäisen tiukkojen taloushaasteiden eteen. Toimien yhteisvaikutukset ovat merkittäviä haasteita kuntataloudelle.

Työllisyysuudistus sekä valtakunnallinen laaja työttömyys ovat tuoneet kunnille merkittävästi lisäkustannuksia, jotka kuntien tulee kattaa. Lain mukaan kuntien tulee pystyä tuottamaan peruspalvelut. On selkeä riski, että peruspalveluiden leikkaukset tulevat tulevana vuosina olemaan merkittäviä, myös Viitasaarella, mikäli kaavailut valtionosuusleikkaukset

Kaupunginhallitus

§ 196

18.08.2025

menevät kansallisessa päätöksenteossa läpi. Nämä tulevat aiheuttamaan haastavien sopeutustoimien tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunto lausuntopalveluun

Kaavoituksen käynnistämissopimus Kantatie 77:n ja Pyydysmäen väliselle alueella (Pyöreisen tuulivoimahanke) /kaavan vireilletulo

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 197
387/11.00.03/2025

Tausta

Elements Suomi Oy (myöhemmin Hankeyhtiö) suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaaren kaupungin lounaisosaan. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii alueelle osayleiskaavan, jonka hallinnoimisesta vastaa Viitasaaren kaupunki. Hankeyhtiö pyytää Viitasaaren kaupungilta päätöstä tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Tuulivoiman hankealueen tutkiminen on aloitettu kesällä 2024 ja hanke pohjautuu tällä hetkellä 6 voimalan suunnitelmille.

Hankealue sijaitsee kokonaan Viitasaaren kaupungin alueelle, kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle. Alue on noin 10 km Viitasaaren keskustaaajamasta lounaaseen. Alustava hankealueen pinta-ala on noin 1 200 hehtaaria.

Ehdotettu alue sijoittuu yksityisten maanomistajien sekä Metsähallituksen hallinnoimille maa-alueille. Hankeyhtiö tarjoaa maanvuokrasopimusta kaikille hankealueen kiinteistöille sekä kaikille kiinteistöille, jotka sijoittuvat 1 km:n etäisyydelle mahdollisista voimalapaikoista.

Tuulivoimapuistosuunnitelmia esitellään luottamushenkilöille ja johtaville viranhaltijoille 18.8.2025 kaupunginhallituksen kokouksessa, jossa on käsittelyssä samaan aikaan myös kaavoitusaloite ja kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos.

Kunta päättää kaavojen laatimisesta, jonka vuoksi tuulivoimahanketta suunnittelevan on oltava jo hankkeen varhaisessa vaiheessa yhteydessä kuntaan kaavoituksen käynnistämismahdollisuuksien selvittämiseksi. Kunnassa tehdään esitetystä kaavoitusaloitteesta päätös, ja jos kaavoitus päätetään aloittaa, sille määritellään tarvittavia ehtoja. Kunnalla on oikeus periä kaavoituksesta syntyvät kustannukset, jonka aloitteesta kaava laaditaan.

Viitasaaren kaupungin hallintosäännön § 22, kohdan 28 mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta ja kohdan 29 mukaan kaavoitukseen liittyvien sopimusten teosta.

Yritys

Elements Suomi Oy on asiakaslähtöisesti toimiva uusiutuvan energian tuottaja, jonka tavoitteena on mahdollistaa kaikille kuuluva kestävä tulevaisuus. Elements Suomi Oy kehittää aurinko- ja tuulivoimahankkeita sekä energianvarastointiratkaisuja. Yhtiö on perustettu vuonna 2022 ja sillä on yhteensä 8 työntekijää Suomessa. Julkisia hankkeita heillä on

meneillään 5 ja tavoitteena on kasvattaa hankeportfolioa aktiivisesti niin, että ne tuottaisivat energiaa 1000 MW vuoteen 2030 mennessä.

Elements Suomi Oy on 100 %:sti emoyhtiönsä, ranskalaisen Elements S.A.S:n omistama yritys. Emoyhtiön enemmistöosuuden omistavat sen perustajat ja työntekijät. Vähemmistöomistajia ovat ranskalainen ympäristö- ja energiasektoriin erikoistunut sijoitusyhtiö Noria sekä Bpifrance, Crédit Agricole, OCCTE ja Enerfip Gestion. Emoyhtiöllä on toimintaa Ranskassa, Saksassa, Suomessa, Italiassa, Itä-Euroopassa ja Karibian alueella ja heillä on yli 100 työntekijää.

Elements Suomi Oy kuuluu Suomen Uusiutuvat -yhdistykseen, joka on teollisen kokoluokan aurinkovoiman ja tuulivoima-alan edunvalvontajärjestö, joka tasaa tietä uusiutuvalla energialla ja jakaa tietoa alan ajankohtaisista asioista.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 ja voimassa olevat yleiskaavat

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2023 § 21 Keski-Suomen Maakuntakaava 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2023 § 11 määrätä maakuntakaavan tulevan voimaan MRL 201 §:n (nykyisin AKL 201§) nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Keski-Suomen Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta.

Maakuntakaavassa hankeyhtiön suunnittelema tuulivoimapuistoalue ei sijoitu maakuntakaavassa 2040 osoitetulle tuulivoimatuotantoon soveltuvalla alueella. Hanke ei vaadi maakuntakaavamerkintää sen pienen koon vuoksi.

Alueella ei ole voimassa olevia kaavoja, mutta hankealueella on vireillä Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan laatiminen, jonka valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä kuulemista varten 23.11-22.12.2017.

Hankealueen eteläpuolelle on suunnitteilla Haukilan tuulivoimahanke, joka on laitettu vireille Viitasaarella syksyllä 2024 (kh 2.9.2024 § 179) ja Äänekoskella kaupunginhallituksen kokouksessa 28.4.2025. Alueelle suunnitellaan yhteensä 12 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Viitasaaren puolelle ja 1 Äänekosken puolelle. Hankealueen eteläpuolelle, 6,4 km:n päähän, Kannonkosken kunnan puolelle on lisäksi suunnitteilla Vuorijärven tuulivoimahanke, jonka kaavaehdotus on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa keväällä 2025.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Pyöreisen tuulivoiman tuotantoalueelle on yhtiön alustavana tavoitteena sijoittaa 6 nykyaikaista tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on noin 300 metriä (napakorkeus 200 m, roottorin halkaisija 200 m (tämän hetken voimalamallit Vestaksella ja Nordexilla ovat 172-175 m)), ja niiden voimatalo n. 7 MW. Voimaloiden lopullisesti rakennettavaan korkeuteen sekä voimalamäärään vaikuttavat mm. hankkeessa tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Tavoitteena on tehdä selvitykset mahdollisimman

isoilla voimaloilla, jotta vaikutukset eivät jää ainakaan todellisuutta pienemmiksi.

Hankealue sijoittuu noin 10 kilometrin päähän Viitasaaren keskustasta lounaaseen, kantatie 77 ja Pyydysmäen väliselle alueelle. Alustava hankealue on pinta-alaltaan noin 1 200 ha. Hankealueella on erinomaiset liityntämahdollisuudet sähköverkkoon. Alueen olemassa oleva metsätieverkosto on erittäin kattava, minkä myötä hankkeessa ei ole tarvetta rakentaa monia uusia teitä voimaloille. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien esikunnalta myöntävä lausunto.

Hankealue ja asutus

Suuniteltu tuulivoimapuistoalue sijoittuu pääosin havupuuvaltaiselle metsäalueelle, jonka keskellä on myös hiukan sekametsää ja harvapuustoista aluetta. Hankealue rajautuu Syken yhdyskuntarakenteen aluejaon mukaan maaseutumaiseen alueeseen, jonka lähin taajama on Viitasaaren keskusta noin 10 km:n säteellä läheisimmästä voimalasta. Lähimmät kylät ovat koillisessa 5 km:n etäisyydellä (Jurvansalo) ja kaakossa 8 km:n säteellä (Ilmolahti). Huopana ja Vuorilahti ovat lähimmät pienkylät, sijaiten noin 4 km:n etäisyydellä.

Hankealueen sisäpuolella ei sijaitse yhtään asuin- tai lomarakennusta, mutta koillispuolelle sijoittuu yksittäisiä asuinrakennuksia ja eteläpuolelle lähinnä lomarakennuksia. Alueen asuin- ja lomarakennusten ja voimaloiden välinen etäisyys on vähintään 1,5 km.

Hankealueen läheisyydessä (5 km:n etäisyydellä) voimalat tulevat näkyviin lähinnä ainoastaan avoimilla peltoalueilla. Yli 5 km:n etäisyydellä voimalat näkyvät avoimille vesialueille. Alustavan näkymäalueanalyysin mukaan hankkeesta muodostuu näkymiä 5 km:n säteellä 35 vakituiselle asunnolle ja noin 13 loma-asunnolle.

Sähkönsiirto

Hankesuunnitelmissa on todettu olevan erinomainen sähköverkkoon liityntä, jossa Elenina Viitasaari-Pihtipudas 110 kV voimajohto sivuaa hankealuetta koillisessa. Vaihtoehdossa 1 liityntä toteutetaan johdonvarsiliityntänä maakaapelilla, jonka pituus on noin 1 km. Vaihtoehdossa 2 liityntä toteutetaan Viitasaaren sähköasemalle hyödyntäen olemassa olevaa Elenian johtokäytävää.

Hankkeen tavoiteaikataulu, kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Hankealueen tutkiminen on aloitettu kesällä 2024 erilaisin esiselvityksin ja karttatarkasteluin. Maanvuokrasopimuksia on allekirjoitettu syksystä 2024 alkaen. Hankkeen esisuunnittelu, luontoselvitykset, kaavoitus ja rakentamisluvat on ajoitettu vuosien 2025-2027 väliselle ajalle. Hankeyhtiön tavoitteena on aloittaa sähköntuotanto alueella vuoden 2028 aikana.

- Maanvuokrasopimusten kerääminen 2024-2025
- Selvityksiä ja tutkimuksia 2025-2026

Kaupunginhallitus

§ 197

18.08.2025

- Kaavoitus 2025-2026
- Rakennusluvat 2026-2027
- Tuulimittaukset 2026-2027
- Rakentaminen 2027-2028
- Toiminnan aloitus 2028

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 18.6.2025 antanut päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta, jonka mukaan Elements Suomi Oy:n Pyöreisen tuulivoimahankkeeseen ei sovelleta YVA-lain mukaista arviointimenettelyä.

Kustannusten jako ja korvaukset

Viitasaaren kaupunki laatii Pyöreisen tuulivoimahankkeen alueelle osayleiskaavan yhteistyössä hankeyhtiön valitseman kaavakonsultin kanssa. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Elements Suomi Oy:n toimeksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka kaupunki hyväksyy hankeyhtiön esityksestä.

Alueidenkäyttölain mukaisesti kunnalla on mahdollisuus periä tuulivoimarakentamisesta ohjaavan yleiskaavan laadintaan ryhtyvältä AKL 77c §:n perusteella kaavan laatimiskustannukset.

Elements Suomi Oy vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kaupungin hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kaupungin antaman linjauksen mukaisesti.

Tuulivoimahankkeiden periaatelinjaukset

Tuulivoimatoimijalle on toimitettu ennen kaavoitusaloitteen laatimista kaupunginhallituksen (24.10.2022 § 208) periaatelinjaukset tuulivoimahankkeiden hankekehittäjille. Periaatelinjaukset ovat oheisaineiston liitteenä.

Kaavoituspäätös

Hallintosäännön 22 § kohdan 28 mukaan kaupunginhallitus päättää kaikkien kaavojen osalta vireillepanosta ja muuttamisen vireillepanosta sekä kaavojen laatimisesta (AKL 36§, 51§).

Mikäli kaupunginhallitus käynnistää tuulivoimayleiskaavoituksen, tällöin voidaan käynnistää hankealueella laajat selvitystyöt ja vaikutusarvioinnin laadinnat. Kaavoituksen käynnistämisvaiheessa ei ole hankealuetta vielä tutkittu kattavasti, eikä vaikutusarviointeja laadittu. Selvitysten ja vaikutusarviointien laadinta kuuluu kaavoitusprosessiin. Kaavoitusprosessin viimeisenä vaiheena on yleiskaavan hyväksymiskäsittely, jonka toimivalta kuuluu kaupunginvaltuustolle.

Kunnan ryhtyessä kaavan laatimis- tai muuttamistyöhön, sovelletaan muutoksenhakuun kuntalakia. Päätöksistä voidaan tehdä tällöin joko kunnallisvalitus tai oikaisuvaatimus. Samoin päätöksen muutoksenhakukelpoisuus sekä valitusoikeus määräytyvät kuntalain mukaan. Jos kunta vain päättää ryhtyä kaavan laatimis- tai

muuttamistyöhön, ja viranomaiselle annetaan tehtäväksi ryhtyä kaavan tai sen muutoksen valmisteluun, on kysymys kuntalaissa tarkoitetusta, vain valmistelua koskevasta päätöksestä. Tällaisella päätöksellä ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia, eikä AKL edellytä, että kaavan muuttamistyöhön ryhtymisestä tehtäisiin erillinen päätös. Päätökseen ei tällöin voi hakea muutosta.

Tuulivoimayleiskaavoitus ja YVA-menettely

Kaavoitus on aina kunnan vastuulla, mutta kaavan teknisenä laatijana voi toimia kaavakonsultti. Kaavakonsultin ammattitaito ja referenssit tarkistetaan kaupungin toimesta. Kaavatyön hallinnollisia tehtäviä hoidetaan normaalisti Viitasaaren kaavoituksessa. Kaavoitus toimii elinympäristön ja asumisen palvelualueella.

Kaupunginhallitus päättää lopullisesta yleiskaavan sisällöstä ennen kuin kaava-aineistot etenevät kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kaupunginvaltuustolla on toimivalta kaavoitusprosessin lopussa.

Kaupunginvaltuusto voi hyväksyä kaavan tai jättää kaavan hyväksymättä.

YVA-menettelyn tarve riippuu tuulivoimahankkeen koosta ja vaikutuksista. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaan tuulivoimahankkeisiin sovelletaan arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Lisäksi paikallinen yhteysviranomainen, eli tuulivoimahankkeissa ELY-keskus, voi tarveharkinnassaan päättää, että myös edellä mainittua pienempään tuulivoimahankkeeseen tulee soveltaa ympäristövaikutusten arviointia, mikäli sillä arvioidaan olevan laadultaan ja laajuudeltaan YVA-rajan ylittävän tuulivoimahankkeen vaikutuksiin rinnastettavia ympäristövaikutuksia.

Keski-Suomessa Keski-Suomen ELY-keskus toimii YVA-yhteysviranomaisena tuulivoimahankkeita koskien. Kaavoitusprosessissa sekä YVA-lain mukaisessa vaikutusarvioinnissa selvitetään, mitä vaikutuksia tuulivoimapuistohanke aiheuttaa ja miltä osin hanke on toteutettavissa eli miten voimalat voivat alueelle sijoittua ja miten paljon niitä voidaan suunnittelualueelle osoittaa. YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn kustannuksista vastaa tuulivoimayhtiö.

Tässä kaavahankkeessa ei sovelleta YVA-lain mukaista arviointimenettelyä Keski-Suomen ELY-keskuksen tekemän (18.6.2025) päätöksen mukaan

Kuntastrategia ja Hinku-kunta

Viitasaaren kaupunki on kaupunkistrategiassaan linjannut päämääräksi "Kestävästi ja rohkeasti kehittyvä Viitasaari", jossa keinoksi on hyväksytty uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksien lisääminen sekä kiertotalouden ratkaisujen kehittäminen. Lisäksi päämääränä on "vireä elinkeinoelämä ja monipuolinen työpaikkatarjonta elinvoiman tukijalkana", jossa keinoksi on päätetty toimialarakenteen monipuolistuminen sekä työpaikkojen lisääntyminen palvelualueella ja teollisuudessa.

Viitasaaren kaupunki on myös Hinku-kunta. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden

2007 tasosta. Päästöt lasketaan Hinkuohjeiden mukaan. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta.

Kuntataloudelliset näkökulmat

Kuntien rahoituksen näkökulmasta meneillään on valtionosuusjärjestelmän uudistus. Kuntien rahoitusrakenne tulee entisestään muuttumaan lähitulevaisuudessa, muutosten tullessa voimaan vuoden 2026 alusta. Kokonaisuus on vielä hyvin epävarma, mutta todennäköistä on, että esimerkiksi ikäkertoimen merkitys entisestään kasvaa, asukastiheyskerroin poistuu ja syrjäisyyskerroin muuttuu merkittävästi. Kaikilla kertoimilla, erityisesti kuitenkin asukastiheyskerroimen poistumalla sekä syrjäisyyslisän muutoksilla on suuria vaikutuksia Viitasaaren rahoitusennusteisiin sekä muihin pohjoisen Keski-Suomen kuntien tuleviin valtionosuusennusteisiin. Viitasaaren valtionosuudet heikkenivät merkittävästi jo vuonna 2024 ja myös vuoden 2025 toteumassa ja vuoden 2026 ennusteissa on selkeää putoamaa. Valtion budjettiin kaavailut leikkaukset valtionosuuksiin tulevana vuosina tulevat haastamaan kuntataloutta. Verotulokehikko 13.8.2025 mukaisena tuo myös heikennystä verotuloihin tulevaisuudessa. Lisätuotot tulevaisuuden kuntien rahoitusrakenteeseen ovat pakollisia, etenkin pohjoisessa Keski-Suomessa.

Tuulivoimalla on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen muun muassa lisääntyvien verotulojen, suorien ja välillisten työllisyysvaikutusten ja kerrannaisvaikutusten kautta. Elements Suomi Oy tekee hankkeiden puitteissa ympäristön ja yhteisön elinvoimaisuutta sekä asuinviihtyvyyttä kohentavia toimenpiteitä.

Maatuulivoimalan investointikustannukset voi karkeasti laskea olevan noin 1,2 – 1,5 miljoonaa euroa/MW. Investointikustannusten suuruuteen vaikuttaa hankkeen koko, jolloin pienten hankkeiden kustannukset ovat suuremmat suhteessa tuotantoon (lähde: Suomen Uusiutuvat ry).

Toteutuneen hankkeen suoria tuloja ovat yhteisövero ja kiinteistövero, joka on 1. vuonna n. 20 000 – 35 000 €/voimala. Yhden tuulivoimalan osalta kiinteistöveroa kertyy sen elinkaaren (30 vuotta) aikana yli 400 000 €/voimala, mikäli kunta on ottanut käyttöön korkeimman mahdollisen voimalaitoksen kiinteistöveroprosentin (Lähde: Suomen Uusiutuvat ry). Tämän mukaan Pyöreisen tuulivoimahankkeen (6 kpl tuulivoimaloita) elinkaaren (30 vuotta) aikana kiinteistöveroja voi kertyä yhteensä enimmillään 2,4 miljoonaa euroa. Lisäksi alueen maanomistajat saavat koko hankkeen elinkaaren ajalta maanvuokratuloja arviolta 12 miljoonaa euroa. Maksettavat maanvuokrat riippuvat käytetyistä sopimusehdoista, joissa voidaan määritellä maksuja hankkeen eri vaiheille. Todelliset taloudelliset vaikutukset ja maksettavan vuosittaisen vuokran määrät vaihtelevat suuresti eri projektien kesken.

Investointikustannusten arvio 6 voimalan puistolle on hankeyhtiön mukaan noin 57 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali:

- Kaavoitusaloite

Kaupunginhallitus

§ 197

18.08.2025

- Kaavoituksen käynnistämissopimus - luonnos (sis. hankealueen liitekartan)
- Hankealueen esiselvitysmateriaali
- Maanvuokratilanne 25.6.2025 (luottamuksellinen)
- Kaupparekisteriote – todistus allekirjoitusoikeudesta
- Viitasaaren kaupungin ohjeet tuulivoimapuistojen hankekehittäjille ennakkoesittelyyn ja hankesuunnittelun osalta (khal 24.10.2022 §208)

Oheismateriaali:

- Puolustusvoimien lausunto (**Salassa pidettävä** JulkL (621/1999) 24.1 §20 k)

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 571 1865, riina.pietarila@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää oikeusvaikutteisen Pyöreisen tuulivoimahankkeen alueidenkäyttölain mukaisena (36§) yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan perusteena.
2. hyväksyä oheisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen sopimukseen kirjattujen ehtojen mukaisesti; sekä
3. edellyttää, että sähköverkon siirtolinjojen osalta hanketoimija solmii maan omistajien kanssa erilliset maankäyttösopimukset kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista ja maksaa kokonaiskorvauksena vähintään 1€ /m². Erikseen sovittaessa toissijaisena vaihtoehtona voidaan käyttää lunastusmenettelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa ja rakennusarkkitehti Riina Pietarila olivat asiantuntijoina paikalla kokouksessa klo 17:01 alkaen tämän pykälän esittelyn ajan. Jukka Tuohimaa poistui kokouksesta klo 18:07.

Merkitään pöytäkirjaan, että vanhempi kehityspäällikkö Sonja Vuorsalo Elements Suomi Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa ja oli paikalla kokouksessa klo 17:01 – 17:38.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja esitteli kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosta tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 197

18.08.2025

Muutoksenhaku

Kohdat 1. ja 3. muutoksenhakukielto (valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeava päätös, kuntalaki 136 §), kohta 2. oikaisuvaatimus.

Toimenpiteet

Ote: Elements Suomi Oy, tiedoksi elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, rakennusarkkitehti

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Viitasaaren kaupungin ja Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy:n välillä, kitu 931-401-3-155

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 198
460/10.00.02.02/2025

Tausta

Viitasaaren kaupungilla on ollut vuokrasopimuksia Viitasaaren seurakunnan, Viitasaaren Seudun Osuuspankin ja Viitasaaren Kassatalo Oy:n kanssa, jotka ovat koskeneet korttelia 90 Viitasaaren keskustassa. Vuokratut alueet ovat rajoittuneet Haapaniementiehen ja Rantatiehen sekä Keskitien varrella olevaan kiinteistöön Viitatori (rek. 2017).

Viitasaaren kaupunki on edelleen vuokrannut korttelista 90 alueen Viitasaaren Liikennekiinteistöt Oy:lle, joka kohdistuu kolmelle eri kiinteistölle (931-401-3-109 Pysäkki, 931-401-43-1 Keskipirtti, 931-401-43-2 Kassatalo).

Vuokrasopimusta Viitasaaren seurakunnan kanssa on päivitetty vuonna 2017 ja kaikki sopimukset ovat päättyneet vuosina 2022 ja 2023.

Tämän jälkeen Viitasaaren kaupunki on tehnyt kiinteistökaupan Viitasaaren seurakunnan kanssa kiinteistöstä 931-401-3-109 Pysäkki.

Päivitettävä ja jatkettava vuokrasopimus kohdistuu seurakunnalta ostettuun kiinteistöön Pysäkki, mikä vuokrataan Viitasaaren Liikennekiinteistöt Oy:lle. Sopimuksia, jotka kohdistuvat kiinteistöihin Keskipirtti ja Kassatalo, ei kierrätetä jatkossa enää Viitasaaren kaupungin kautta, vaan Liikennekiinteistöt Oy tekee sopimuksen suoraan.

Vanhat sopimukset ja vuokrien määrät

Viitasaaren Seudun Osuuspankki ja Viitasaaren Kassatalo Oy on vuokrannut Viitasaaren kaupungille omistamiltaan kiinteistöiltä 931-401-43-1 (Keskipirtti) ja 931-401-43-2 (Kassatalo), korttelista 90, yhteensä noin 1 350 m²:n suuruisen määräalan, jonka vuokra-aika on 1.9.1972-31.12.2022. Vuokran suuruus on vuokrasopimuksen tekohetkellä ollut 700 markkaa, jossa virallinen elinkustannusindeksi perustuu tammikuuhun 1971, ollen 242. Viitasaaren kaupunki on maksanut Kassatalolle vuokraa vuoden 2024 kirjanpidon mukaan 1129,62 €/v.

Viitasaaren seurakunta on vuokrannut Viitasaaren kaupungille Haapaniemen kylässä sijaitsevan Haapaniemen tilaan RN:o 3:123 kuuluvan noin 2 054 m²:n suuruisen määräalan, joka on osa ns. liikennekiinteistön tonttia korttelissa 90. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä KM, liikerakennusten korttelialue. Alue on ollut vuokrattuna Viitasaaren kaupungille ajalla 26.1.1973 – 14.3.2022. Vanha sopimus on rauennut uuden, vuonna 2017 päivitetyn vuokrasopimuksen myötä, jonka vuokra-aika on 15.6.2017-21.2.2023. Vuokran suuruus on ollut vuonna 1973 vuokrasopimuksen tekohetkellä

1 640 markkaa ja sopimuksen uusimisen hetkellä vuonna 2017, 965,38 €, jossa perusindeksilukuna on huhtikuu 2017 indeksi 1929. Tarkistusindeksinä on ollut kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Vuokran määrä on ollut vuoden 2022 kirjanpidon mukaan sama 965,38 €.

Viitasaaren kaupunki on edelleen vuokrannut noin 4 000 m²:n suuruisen alueen korttelista 90 (Viitasaaren seurakunnan, Viitasaaren Seudun Osuuspankin ja Viitasaaren Kassatalo Oy:n kanssa tehtyjen sopimusten mukainen alue), perustettavalle Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy:lle 50 vuodeksi, ajalle 21.2.1973 - 20.2.2023. Vuotuinen vuokra on ollut sopimuksen tekohetkellä 50 markkaa, mikä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksen tekohetkellä indeksiluku on ollut 259. Vuoden 2023 kirjanpidon mukaan Viitasaaren kaupunki on perinyt Liikennekiinteistöt Oy:ltä vuokraa 53,04 €.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kaupunki on vuokrannut korttelista 90 aloja kolmelta eri kiinteistönomistajalta yhteensä noin 4000 m², joista kaupunki on maksanut vuokraa vuonna 2023 yhteensä noin 2 095,00 € Viitasaaren seurakunnalle ja Viitasaaren Kassatalo Oy:lle. Kaupunki on edelleen vuokrannut kyseisen alan Viitasaaren Liikennekiinteistöt Oy:lle, josta on peritty vuokraa 53,04 € (vuoden 2023 mukaan).

Kiinteistökauppa Viitasaaren seurakunnan kanssa

Vuokrasopimuksen päätyttyä Viitasaaren seurakunnan kanssa vuoden 2023 lopussa, Viitasaaren kaupunki on ostanut seurakunnalta korttelista 90 määräalan (kitu 931-401-3-155), joka on osa ns. liikennekiinteistön tonttia. Määräalan pinta-ala on 2 053 m² ja sen kauppahinta on ollut 78 586 € (Viitasaaren kaupunginhallituksen päätös 30.1.2023 § 23 ja Kirkkohallituksen virastokollegion päätös 25.5.2023 § 278).

Vuokran määrä

Viitasaaren kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 94 päätöksen mukaan kaupungin omistamien liike- ja teollisuustonttien myyntihinnat ovat 1,50 €/m², millä viitataan rakentamattomiin liike- ja teollisuustontteihin. Päätöksen mukaan tonttien vuokra on vuokrauksen alkaessa 6 % vuodessa tontin neliöhinnan mukaisesti määritellystä myyntihinnasta, mikä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Liikerakennusten korttelialue 90 sijaitsee keskeisellä alueella Viitasaaren keskustassa, minkä vuoksi sen arvoa ei voi suoraan verrata kaupungin keskustasta etäämmällä, esimerkiksi Mustasuolla omistamiin liike- ja teollisuustontteihin ja niiden hinnoitteluun.

Kauppahinnasta (78 586 €) laskettuna vuokran määrä 6 %:n tuoton mukaan olisi 4 715,16 €. Vuokran määrän kohtuullisuus huomioiden, esimerkiksi 3 %:n tuottolaskelman mukaan vuokra asettuisi 2 357,58 €:on, mitä voidaan pitää kohtuullisena, tuottovaatimuksiltaan matalana ja vastaten myös aiemmin subventoitua summaa 2000 € vuokralaisen hyväksi.

Uusi sopimus

Kaupunginhallitus

§ 198

18.08.2025

Viitasaaren kaupunki tekee vuokrasopimuksen omistamastaan kiinteistöstä 931-401-3-15 Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy:n kanssa, alkaen edellisen sopimuksen voimassaolon päättymisestä, 22.2.2023. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukaiseen liiketoimintaan.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan 30 vuotta, alkaen 22.2.2023 ja päättyen 21.2.2053.

Vuokran suuruudeksi ehdotetaan 2 357,58 €/kk.

Oheismateriaali:

- Kartaliite vuokrasopimukseen 931-401-3-155
- Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy Maanvuokrasopimus 2025 luonnos

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, rakennusarkkitehti Riina Pietarila, puh. 040 5711 865, riina.pietarila@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Viitasaaren kaupunki tekee vuokrasopimuksen omistamastaan kiinteistöstä 931-401-3-15 Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy:n kanssa, alkaen edellisen sopimuksen voimassaolon päättymisestä, 22.2.2023.
2. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukaiseen liiketoimintaan.
3. Vuokra-ajaksi ehdotetaan 30 vuotta, alkaen 22.2.2023 ja päättyen 21.2.2053. Vuokran suuruudeksi ehdotetaan 2 357,58 €/kk.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitaan pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Elina Mäkinen ilmoitti esteellisyyden (intressijäävi) ja oli poissa kokouksesta klo 18:07 – 18:19.

Merkitaan pöytäkirjaan, että rakennusarkkitehti Riina Pietarila esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta klo 18:16.

Merkitaan pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen käsiteltiin § 196.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, rakennusarkkitehti

Kestävän kehityksen toimikunnan valitseminen toimikaudelle 2025 - 2029

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 199

356/00.00.01/2025

Viitasaaren kaupunginhallitus on 16.12.2019 § 246 perustanut Viitasaaren kaupungin kestävän kehityksen toimikunnan. Kaupunginhallitus on tuolloin valinnut toimikuntaan omat edustajansa ja nimennyt toimikunnan tiedotusvastaavaksi viestintäsuunnittelija Markus Kauppisen. Viitasaaren seurakunnalla on ollut toimikunnassa myös oma edustajansa. Kaupunginhallitus on pyytänyt aiemminkin lautakuntia valitsemaan toimikuntaan yhden luottamushenkilö- ja yhden viranhaltijaedustajan sekä varannut nuorisovaltuustolle, vanhusneuvostolle ja vammaisneuvostolle mahdollisuuden nimittää edustajansa toimikuntaan.

Kestävän kehityksen toimikunta on toiminut Viitasaaren ilmastohankkeen ohjausryhmänä ja ollut eri hankkeissa ohjausryhmänä tai vastaavassa roolissa.

Viitasaaren ilmastosuunnitelma sisältää yhteensä 71 toimenpidettä. Ne on jaettu kuuden pääteeman alle: energia, kestävä ruokajärjestelmä, liikenne ja liikkuminen, kestävä kuluttaminen, luonto ja ympäristö sekä verkostot ja viestintä. Toimenpiteiden suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten, viranhaltijoiden ja kuntapäättäjien näkemyksiä, kuntia koskettavia lakivelvoitteita tuleville vuosille, ympäristöministeriön ohjeita sekä muista kunnista kartoitettuja ilmastotyön käytänteitä. Ilmastosuunnitelman seuranta varten toimenpiteille on määritetty edistymisen indikaattoreita. Lisäksi suunnitelmaan on koottu vinkkejä ja työkaluja yhteistyön ja viestinnän kehittämiseen sekä ilmastotyön toimeenpanoon, seurantaan ja päivittämiseen. Ilmastosuunnitelman edistymistä seurataan vuosittain ja päivitetään laajemmin kerran valtuustokaudessa.

Viitasaari liittyi Hinku-kunnaksi kaupunginvaltuuston päätöksellä lokakuussa 2022. Hinku on hiilineutraaliutta tavoittelevien kuntien yhteistyöverkosto, joka tarjoaa jäsenilleen tietoa ja tukea ilmastotyöhön. Hinku-kunnilla on yhteinen tavoite, joka on 80 %:n päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Oheismateriaali:Viitasaaren kaupungin ilmastosuunnitelma 2025 - 2035

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki,
puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. valita kestävän kehityksen toimikuntaan puheenjohtajan, sihteerin ja kaksi kaupunginhallituksen edustajaa.

Kaupunginhallitus

§ 199

18.08.2025

2. ensimmäisen kokouksen koollekutsujana toimii valittu sihteeri.
3. valita toimikuntaan ympäristöpalveluiden palvelualuejohtajan, sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelualuejohtajan, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan, kiinteistörakennusmestarin, viestintäsuunnittelijan ja nimittää tiedotusvastaavaksi viestintäsuunnittelijan.
4. pyytää elinympäristön ja asumisen lautakuntaa sekä sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa nimittämään yhden luottamushenkilöedustajan toimikuntaan
5. pyytää nuorisovaltuustoa, vanhusneuvostoa ja vammaisneuvostoa nimittämään edustajansa toimikuntaan.
6. pyytää Viitasaaren seurakuntaa nimittämään toimikuntaan oman edustajansa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. valita kestävän kehityksen toimikuntaan puheenjohtajaksi Outi Vornasen, sihteeriksi Markus Kauppinen ja kaupunginhallituksen edustajiksi Seppo Pietiläisen ja Jyrki Koskelan.
2. ensimmäisen kokouksen koollekutsujana toimii valittu sihteeri.
3. valita toimikuntaan ympäristöpalveluiden palvelualuejohtajan, sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelualuejohtajan, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtajan, kiinteistörakennusmestarin, viestintäsuunnittelijan ja nimittää tiedotusvastaavaksi viestintäsuunnittelijan.
4. pyytää elinympäristön ja asumisen lautakuntaa sekä sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa nimittämään yhden luottamushenkilöedustajan toimikuntaan
5. pyytää nuorisovaltuustoa, vanhusneuvostoa ja vammaisneuvostoa nimittämään edustajansa toimikuntaan.
6. pyytää Viitasaaren seurakuntaa nimittämään toimikuntaan oman edustajansa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello

Toimenpiteet

Ote: valitut, palvelualuejohtajat, kiinteistörakennusmestari, viestintäsuunnittelija, hallintopalvelut

VIITASAAREN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

12/2025

26

Kaupunginhallitus

§ 200

18.08.2025

Ei julkinen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 200
160/00.04.02/2025
viestintäjärjestelmien turvajärjestelyt)

Salassa pidettävä
JulkL 24.1 § 7 (tieto- ja

Kaupunginhallitus

§ 200

18.08.2025

- Yhteistyösopimus (Liite ei ole julkinen JulkL 24.1 § 7.)

Kaupunginhallitus § 186
Kaupunginhallitus § 201

11.08.2025
18.08.2025

Viitasaaren vammaisneuvoston asettaminen toimikaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 186

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojentoiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan Vammaisneuvostoon nimetään järjestöjen esityksestä 7-8 varsinaista jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa vammaisneuvostoon. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta sekä elinympäristön ja asumisen lautakunta nimeävät omat edustajansa Viitasaaren vammaisneuvostoon. Seurakunta voi myös nimetä edustajansa vammaisneuvostoon. Kokouksiin voidaan pyytää asiantuntijoita eri hallinnonaloilta tarpeen mukaan.

Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja on pyytänyt eri järjestöiltä ja yhdistyksiltä esityksiä uudelle toimikaudelle nimettävistä jäsenistä ja varajäsenistä. Järjestöjen ja yhdistysten ehdotukset ovat seuraavat:

Järjestö	Edustajat
Viitasaaren kehitysvammaiset Tuki ry	Miia Kuusela ja varajäsen Anneli Palonen
Sydän-Suomen Diabetesyhdistys ry	Keijo Moilanen
Keski-Suomen munuais- ja maksayhdistys Kemusi ry	Marjaana Kotilainen
Äänekosken Reumayhdistys ry	Riitta Lehtoranta
Viitaseudun kuulo ry	Erik Johannesdahl

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186
§ 201

11.08.2025
18.08.2025

Keski-Suomen Neuroyhdistys ry

Aarne Uljanoff ja varajäsen
Tuula Korhonen

Viitaseudun invalidit ry

Merja Uusi-Maahi ja
varajäsen Rauno Glad

Seuraavilta yhdistyksiltä on myös pyydetty jäsenehdotusta:
Mieli ry, Viitasaaren Sydänyhdistys ry, Mielenterveysyhdistys Muikku ry,
Keski-Suomen Hengitysyhdistys ry, mutta heiltä ei ole tullut ehdotusta.

Oheismateriaali:

- Vammaisneuvoston toimintasääntö

*Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh.
044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi*

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. valita vammaisneuvostoon esitetyistä järjestöistä edustajat ja varaedustajat;
2. pyytää Viitasaaren seurakuntaa nimeämään edustajansa;
3. pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa sekä elinympäristön ja asumisen lautakuntaa nimeämään edustajansa vammaisneuvostoon;
4. nimittää vammaisneuvostoon kaupunginhallituksen edustajan;
5. antaa vammaisneuvoston tehtäväksi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisen;
6. valitsee vammaisneuvoston sihteeriksi hyvinvointikoordinaattori Pauliina Koiviston sekä
7. toteaa, että vammaisneuvosto pyytää asiantuntijoita kokoukseen tarpeen mukaan ja kuulee vammaisia nuoria ainakin kerran vuodessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 201
392/00.00.01/2025

Mieli ry sekä Viitasaaren Sydänyhdistys ry ovat toimittaneet jäsenehdotuksensa vammaisneuvostoon. Mieli ry ehdottaa varsinaiseksi jäseneksi Leena Niskasen ja varajäseneksi Helena Karppisen ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186
§ 201

11.08.2025
18.08.2025

Viitasaaren Sydänyhdistys ry jäseneksi Tuula Jäntin ja varajäseneksi Keijo Moilasen. Keski-Suomen Hengitysyhdistys ry on ilmoittanut, ettei jätä jäsenehdotusta.

Oheismateriaali:

- Vammaisneuvoston toimintasääntö

Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. valita järjestöjen tekemien esitysten mukaisesti vammaisneuvostoon seuraavat edustajat ja varaedustajat:

Järjestö

Edustajat

Viitasaaren kehitysvammaiset Tuki ry	Miia Kuusela
Sydän-Suomen Diabetesyhdistys ry	Keijo Moilanen
Keski-Suomen munuais- ja maksayhdistys	Marjaana Kotilainen
Kemusi ry	
Viitaseudun kuulo ry	Erik Johannesdahl
Keski-Suomen Neuroyhdistys ry	Aarne Uljanoff
Viitaseudun invalidit ry	Merja Uusi-Maahi
Mieli ry	Leena Niskanen
Viitasaaren Sydänyhdistys ry	Tuula Jäntti

Järjestö

Varaedustaja

Viitasaaren kehitysvammaiset Tuki ry	Anneli Palonen
Äänekosken Reumayhdistys ry	Riitta Lehtoranta
Keski-Suomen Neuroyhdistys ry	Tuula Korhonen
Viitaseudun invalidit ry	Rauno Glad
Viitasaaren Sydänyhdistys ry	Keijo Moilanen
Mieli ry	Helena Karppinen

2. pyytää Viitasaaren seurakuntaa nimeämään edustajansa;
3. pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa sekä elinympäristön ja asumisen lautakuntaa nimeämään edustajansa vammaisneuvostoon;
4. nimittää vammaisneuvostoon kaupunginhallituksen edustajan;
5. antaa vammaisneuvoston tehtäväksi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisen;
6. valitsee vammaisneuvoston sihteeriksi hyvinvointikoordinaattori Pauliina Koiviston sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186
§ 201

11.08.2025
18.08.2025

7. toteaa, että vammaisneuvosto pyytää asiantuntijoita kokoukseen tarpeen mukaan ja kuulee vammaisia nuoria ainakin kerran vuodessa.

Päätös

Hyväksyttiin kohdat 1 – 7 ja kaupunginhallitus nimesi vammaisneuvostoon kaupunginhallituksen edustajaksi Anna Kemppaisen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mauno Niskanen ilmoitti esteellisyyden (osallisuusjäävi) ja oli poissa kokouksessa klo 18:38 – 18:41.

Merkitään pöytäkirjaan, että keskustelun pohjalta kaupunginhallitus totesi, että Keijo Moilasta ei valita varajäseneksi, koska hän on jo varsinainen jäsen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote esityksen tehneet järjestöt, Viitasaaren seurakunta, elinympäristön ja asumisen lautakunta, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, vammaisneuvostoon nimetyt jäsenet ja varajäsenet sekä sihteeri, tiedonhallintasihteeri

Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 202

16/00.01.02/2025

1.

Kiinteistönluovutusilmoituksia 2 kpl:tta.

2.

Viranhaltijapäätöksiä

- Kaupunginjohtaja § 6 (etuosto-oikeuspäätös).
- Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja § 3 (hankintapäätös), § 46 (yleinen päätös).

3.

Eläkeliiton Viitasaaren yhdistys ry

- Jäsenehdotukset Viitasaaren vanhusneuvostoon; varsinainen jäsen Helena Karvonen ja varajäsen Alli Paananen.

4.

Viitasaaren Liikennekiinteistö Oy

- Kutsu 26.8.2025 pidettävään yhtiökokoukseen. Asialistalla mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen esittely; tuloslaskelma, tase ja tilintarkastuskertomus, vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen, hallituksen jäsenten valinta ja keskustellaan kiinteistön kunnosta ja päätetään kiinteistön korjauksista. Edellisellä toimikaudella kaupunginhallituksen valitsemana yhtiökokousedustajana toimi Risto Rossi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 199, § 202

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 200, § 201

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Viitasaaren kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viitasaaren kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Viitasaaren kaupunki

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.