

Kaupunginhallitus

Aika 22.09.2025 klo 16:00 - 18:19**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Grönholm-Paananen Pirjo	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Vornanen Outi	Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja	saapui klo 16:10
	Simonen Maarit	Varajäsen	
	Kemppainen Anna	Jäsen	
	Kananen Jussi	Varajäsen	
	Niskanen Mauno	Jäsen	
	Pietiläinen Seppo	Jäsen	
	Tuikkanen Tuija	Jäsen	
	Säteri Petri	Jäsen	poissa klo 17:29 - 17:35
	Mäkinen Elina	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	poissa klo 17:29 - 17:35
	Koskela Jyrki	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Hämäläinen Jari		
	Koskinen Henri		
	Vepsäläinen Hilma		
Muu	Vuopionperä-Kovanen Helena	Kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Riihimäki Anni	Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Jääskelä Juha	Asiantuntija	paikalla klo 16:05 - 16:15
	Manni Salla	Asiantuntija	paikalla klo 16:16 - 17:02

Käsitellyt asiat 224 - 239**Allekirjoitukset** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.Pirjo Grönholm-Paananen
puheenjohtajaAnni Riihimäki
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.Maarit Simonen
pöytäkirjantarkastajaSeppo Pietiläinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on nähtävillä 26.9.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 224	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 225	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 226	Kehittämisyhtiö Witas Oy:n ennakkokanta kaupunginhallitukselta koskien yhtiöjärjestyksen muutoksia	6
§ 227	Viitasaaren kaupungin kiinteistökehitysrahaston perustaminen	8
§ 228	Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille vuonna 2026	12
§ 229	As Oy Hepokodin siirto Viitasaaren kaupungilta Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle	15
§ 230	Ostotarjous maapohjan ostamisesta kiinteistöstä 931-401-1-304	16
§ 231	Kiinteistön 931-410-4-33 vuokrasopimus Karhukorpi Energia Oy:n kanssa sekä tuulenottosopimuksen hyväksyminen Karhukorpi Energia Oy:n kanssa	17
§ 232	Viitasaaren kaupungin lausunto Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista varten	24
§ 233	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 22.9.2025	26
§ 234	Kaupunginvaltuuston 1.9.2025 päätösten täytäntöönpano	27
§ 235	Kuntarajat ylittävä joukkoliikenne/ Viitasaari-Äänekoski, Äänekoski-Viitasaari	28
§ 236	Viitasaaren kaupungin ja Pihtiputaan kunnan välisen joukkoliikenteen tukeminen ajokaudella 2026-2027	31
§ 237	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy	34
§ 238	Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä yhtiökokousedustajan valinta / Keskitien Kauppakiinteistö Oy	37
§ 239	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	40

Kaupunginhallitus

§ 224

22.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 224

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 145 - 147 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 18.9.2025 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	-

Kaupunginhallitus

§ 225

22.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 225

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavina päivinä, kuitenkin viimeistään kolmantena päivänä kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 23.9.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Outi Vornasen ja Jari Hämäläisen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Maarit Simosen ja Seppo Pietiläisen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kehittämisyhtiö Witas Oy:n ennakkokanta kaupunginhallitukselta koskien yhtiöjärjestyksen muutoksia

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 226

526/14.00.01/2025

Viitasaaren kaupungin konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus omistajan kannan eli ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhteisön hallituksella, hallituksen puheenjohtajalla, toimitusjohtajalla tai vastaavalla.

Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että omistajan kanta asiaan on haettu ja että kanta kirjataan pöytäkirjaan siinä hallituksen kokouksessa, jossa asiasta päätetään. Kaupungin kanta haetaan konsernijohtolta. Kanta on haettava seuraavista asioista:

- tytäryhteisön perustaminen;
- yhteisön toimialan, toiminta-ajatuksen, toiminnan tai juridisen rakenteen muuttaminen;
- asiat, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista;
- yhteisön toiminnan muuttaminen siten, että yhteisö voi menettää hankintalainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidosyksikköaseman suhteessa kaupunkiin;
- yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen;
- toimitusjohtajan ottaminen tai erottaminen;
- toimitusjohtajasopimuksen sisältö ja toimitusjohtajan palkka- ja palkkiojärjestelmä;
- pääomarakenteen muuttaminen;
- toimintaan nähden merkittävä investointi;
- varsinaiseen toimintaan kuulumaton tai siihen vain epäsuorasti liittyvä investointi ja sen rahoitus;
- kiinteistö- ja yritysmaat;
- osakkeiden hankkiminen tai luovuttaminen;
- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen;
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen;
- johdannaisinstrumenttien käyttö muuhun kuin suojaus- tai riskienhallintatarkoituksiin;
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen;
- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset; sekä
- yhteisön omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutuminen.

Kaupunginhallitus

§ 226

22.09.2025

Lähtökohtana on, että tytäryhteisön hallituksen puheenjohtaja selvittää kaupungin kannan kirjallisesti ja riittävään informaatioon perustuen siten, että konsernijohdolla on riittävä tietopohja käytettävissään kannan muodostamiseen. Kaupungin kanta tulee hakea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Omistajan kannan dokumentoitu hankkiminen on osa yhtiön johdon huolellisuusvelvoitteen mukaista toimintatapaa. Toimitusjohtajan tai vastaavan valinnassa omistajan kannan hakee hallituksen puheenjohtaja. Kaupungin kannan hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta. Yhtiön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhtiön johtamisesta.

Kehittämisyhtiö Witas Oy on päivittämässä yhtiöjärjestystään ylimääräisen yhtiökokouksen yhteydessä ja hakee emon ennakkokantaa yhtiöjärjestyksen päivityksiin.

Oheismateriaali:

- Kehittämisyhtiö Witas Oy:n yhtiöjärjestysluonnos

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi ja toimitusjohtaja Juha Jääskelä, puh. 040 669 4552, juha.jaaskela@witas.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa evästyksen Kehittämisyhtiö Witas Oy:n yhtiöjärjestyksen päivittämiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus evästi Kehittämisyhtiö Witas Oy:n yhtiökokousedustajaa hyväksymään yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset.

Merkitään pöytäkirjaan, että Witas Oy:n toimitusjohtaja Juha Jääskelä esitteli asiaa kokouksessa ja oli paikalla klo 16:04 – 16:15.

Merkitään pöytäkirjaan, että Outi Vornanen saapui kokoukseen klo 16:10 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Kehittämisyhtiö Witas Oy

Viitasaaren kaupungin kiinteistökehitysrahaston perustaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 227
512/02.02.05/2025

Tausta

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on valtuustoseminaareissaan keskustellut kaupunkikonsernin lähitulevaisuuden elinvoimainvestoinneista ja niiden rahoittamisesta. Emon tase on vahva ja kaupungilla on sijoitettuna merkittävä sijoitusomaisuus. Kaupunkistrategian yhtenä päämääränä on vireä elinkeinoelämä ja monipuolinen työpaikkatarjonta elinvoiman tukijalkana. Kaupunkistrategiassa kaupungin arvoihin on kirjattu rohkeus, avoimuus ja vastuullisuus.

Evästysten pohjalta on viranhaltijavalmisteluna valmisteltu esitys Viitasaaren kiinteistökehitysrahastosta, jonka tarkoituksena on rahoittaa ja mahdollistaa kaupunkikonsernin tulevia elinvoimainvestointeja.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 hyväksynyt kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet, jotka tullaan päivittämään loppuvuoden aikana vastamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Viitasaaren kiinteistökehitysrahasto

Kunnat voivat perustaa vapaaehtoisia rahastoja esimerkiksi investointeja, riskienhallintaa, elinkeinopolitiikkaa tai tiettyjä kehittämistavoitteita varten. Rahastot lisäävät joustavuutta taloudenpidossa, koska ne mahdollistavat varautumisen tuleviin menoihin ja tasapainottavat kunnan rahoitustarpeita pitkällä aikavälillä. Kirjanpidossa rahastosta on mahdollista tehdä eriytetty taseyksikkö, jolloin sen varat ja pääomat ovat erotettavissa kunnan muista varoista ja pääomista. Rahastoa perustettaessa sinne voidaan siirtää pääomaa edellisiltä tilikausilta kertyneistä ylijäämistä.

Pohjaehdotuksena on, että Viitasaaren kaupungin taseeseen perustetaan erillisenä taseyksikkönä kiinteistökehitysrahasto, jonka alkupääomaksi siirretään 6.000.000 euroa edellisiltä tilikausilta kertynyttä ylijäämää ja sitä vastaava määrä kaupungin sijoitusvarallisuutta.

Kiinteistökehitysrahaston tarkoituksena olisi:

- tukea kaupungin kokonaan omistamien tytäryhteisöjen kiinteistökehityshankkeita, jotka vahvistavat kaupungin vetovoimaa, elinvoimaa ja kestävää kasvua;
- mahdollistaa tytäryhteisöjen investointien toteuttaminen suunnitelmallisesti, pitkäjänteisesti sekä kokonaistaloudellisesti kestävällä tavalla;
- edistää kaupunkikonsernin strategisten tavoitteiden toteutumista yhteistyössä tytäryhteisöjen kanssa.

Kiinteistökehitysrahaston varoja käytetään toimialasijoituksiin ja kassavarojen sijoituksiin. Toiminnassa noudatetaan valtuuston hyväksymiä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteita. Toimialasijoituksen tekeminen

edellyttää aina valtuuston erillistä päätöstä. Kassavarojen sijoitussalkkua hoidetaan valtuuston hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti. Toimialasijoituksia tehdään tytäryhteisöjen kiinteistökehityshankkeisiin kuten uusien toimitila-, asunto- tai palvelurakennusten rakentamiseen tai olemassa olevien kiinteistöjen kehittämiseen. Toimialasijoitukset voivat olla antolainoja, takauksia tai avustuksia. Toimialasijoituksina tehtävää antolainausta rahoitetaan kassavarojen sijoitussalkkua purkamalla tai lainanotolla rahastoon.

Rahaston toiminnan tulos lisää tai vähentää rahaston pääomaa ja sijoitustoimintaan käytettävissä olevia varoja. Rahaston sijoitussalkun tulee aina vastata suuruudeltaan vähintään rahastosta toimialasijoituksina myönnettyjen takausvastuiden määrää.

Valtuusto päättää rahaston sijoitussalkulle tuottotavoitteen talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Keskimääräisenä tuottotavoitteena tulee olla vähintään kaupungin pitkäaikaisesta vieraasta pääomasta maksama kesikorko.

Rahaston varoja voidaan käyttää lainanantoon, takauksiin ja avustuksiin niissä puitteissa, missä yritystuki- ja muu lainsäädäntö, kaupungin konserniohjaus ja talousohjeet sen sallivat. Rahastoa käytetään ainoastaan kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Kaupunki voi tukea rahastosta tytäryhteisöjen kiinteistökehityshankkeita de minimis -tuen rajoissa myönnettävällä korkotukiaavustuksella, jonka avulla voidaan saavuttaa tytäryhteisön kannalta edullisempi antolainan korko tai takausprovisio. Jos de minimis -tuki annetaan korkotuen muodossa, tuen määrä lasketaan koko laina-ajalta diskonttaamalla korkotuet tuen myöntämisen ajanhetkeen.

Rahoitusta myönnettäessä noudatetaan varovaisuuden periaatteita. Hyvän hallinnon mukainen varovaisuuden periaate tarkoittaa, että päätöksenteossa ja taloudenhoidossa toimitaan huolellisesti ja ennakoiden siten, ettei oteta perusteettomia riskejä, varojen käyttö perustuu realistisiin arvioihin ja menot sekä vastuut huomioidaan täysimääräisesti, jotta turvataan julkisten varojen kestävä ja vastuullinen käyttö pitkällä aikavälillä.

Valtuusto päättää rahaston ottolainauksesta toimialasijoitusta koskevan päätöksenteon yhteydessä. Rahastoon voidaan ottaa lainaa vain toimialasijoitusten yhteydessä.

Rahaston ottolainausta toteutetaan vain euromääräisenä. Lyhytaikaista alle 12 kuukauden mittaista rahoitusta voidaan hankkia valtuuston hyväksymän kuntatodistusohjelman puitteissa. Pitkäaikaisen yli 12 kuukauden mittaisen rahoituksen perusinstrumentteja ovat kahdenväliset velkakirjalainat ja joukkovelkakirjalainat. Pitkäaikainen rahoitus valitaan tarjousten perusteella. Ottolainat voivat olla kiinteäkorkoisia tai vaihtuvakorkoisia. Ottolainojen takaisinmaksussa voidaan käyttää tasa-, annuiteetti- tai kertalyhenteisiä maksuohjelmia.

Rahastovarojen sijoittaminen

Rahastovarojen sijoitustoiminnan tulee olla taloudellisesti tuottavaa. Vähimmäisvaatimuksena on sijoitusten arvon säilyttäminen ja sijoitustoiminnan hoitamisesta aiheutuvien kustannusten kattaminen. Taloudellisten tavoitteiden ohella rahastovarojen sijoitustoiminnassa on otettava huomioon julkisyhteisöön kohdistuvat yhteiskunnalliset velvoitteet ja julkishallinnossa hyväksyttävät toimintaperiaatteet.

Rahastovarojen sijoituksia ei voi rahoittaa kassaviljäämää lisäävällä lainanotolla.

Rahaston sijoitussalkun hoitaminen toteutetaan täyden valtakirjan varainhoitopalveluna ammattimaisia varainhoitopalveluja tarjoavien yhteistyökumppaneiden kautta. Varainhoitajat tekevät sijoituspäätöksiä itsenäisesti omaisuudenhoidosopimuksessa sovitulla tavalla. Varainhoitajien on noudatettava toiminnassaan valtuuston hyväksymiä sijoitustoiminnan perusteita, rahaston sääntöjä sekä rahastolle hyväksyttyä sijoitussuunnitelmaa. Rahaston sijoitussalkkua puretaan rahastosta tehtävään antolainaukseen ja sitä kasvatetaan rahaston toiminnasta kertyvillä kassavaroilla. Sijoitussalkun arvon tulee olla vähintään rahastosta annettujen takausvastuiden suuruinen.

Riskit ja hakuprosessi

Kuntalain mukaan kaupunki ei saa myöntää lainaa tai takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Taloudellista riskiä arvioidaan tapauskohtaisesti jokaisessa laina- tai takauspäätöksessä. Riskin merkittävyyttä arvioidaan sen pohjalta, vaarantaako riskin toteutuminen kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainojen ja takausten hinnoittelu ja sopimusehdot tehdään kuntalaki, soveltuva muu kansallinen lainsäädäntö sekä EU:n valtiontukea koskevat säännökset huomioon ottaen.

Hakemus rahastosta tehdään tytäryhteisön toimesta kirjallisesti. Hakemuksesta tulee ilmetä hankkeen kuvaus ja tavoitteet, perustelut hankkeen merkityksestä kaupungin elinvoimalle ja strategialle, rahoitussuunnitelma, arvio hankkeen taloudellisista ja toiminnallisista vaikutuksista, riskianalyysi ja riskienhallintasuunnitelma sekä aikataulu- ja toteutusvastuut. Hakemukset toimitetaan kaupungin elinvoimapalveluille, jossa ne valmistellaan kaupunginvaltuuston päätöksentekoa varten.

Raportointi rahaston varojen käytöstä

Rahoituksen saaneen tytäryhteisön on raportoitava hankkeen etenemisestä vähintään puolivuositain konserniohjaukselle. Raportoinnin tulee sisältää taloudellinen seuranta, aikataulun toteutuminen ja arvio hankkeen elinvoimavaikutuksista.

Tilinpäätöksen yhteyteen laaditaan vuosittain erillinen koonti rahaston käytöstä.

Rahastosääntö tulee voimaan valtuuston hyväksyttyä sen.

Kaupunginhallitus

§ 227

22.09.2025

Rahastosääntö tarkistetaan vähintään kerran valtuustokaudessa ja aina, kun kaupungin strategia tai konserniohjausmalli muuttuu tai asiaan sovellettava lainsäädäntö tai viranomaisohjeistus muuttuu.

Oheismateriaali:

- Kiinteistökehitysrahaston rahastosääntö

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114 ja talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni, salla.manni@viitasaari.fi, puh. 040 579 8702

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

- 1.) Viitasaaren kaupungin taseeseen perustetaan erillisenä taseyksikkönä kiinteistökehitysrahasto, jonka alkupääomaksi siirretään 6.000.000 euroa edellisiltä tilikausilta kertynyttä ylijäämää ja sitä vastaava määrä kaupungin sijoitusvarallisuutta.
- 2.) kaupunginvaltuusto hyväksyy rahastosäännön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että talous- ja tietohallintojohtaja Salla Manni esitteli asiaa kokouksessa ja oli paikalla kokouksessa klo 16:16 – 17:02.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli kaupungin kiinteistökehitysrahaston perustamista kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuustoon 6.10.2025

Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille vuonna 2026

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 228
483/04.01.01/2025

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrän oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2026. Kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä sopimuksessa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kaupungin vastaanottoresurssit.

Vastaukset pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen tämän pykälän oheismateriaalin mukaisella lomakkeella perjantaihin 31.10.2025 mennessä.

Vuoden 2023 aikana kotoutumislain soveltamisalaa laajennettiin koskemaan tilapäistä suojelua saavia henkilöitä, joilla on kotikunta. On hyvä huomioda, että valtaosa tilapäistä suojelua saavista henkilöistä siirtyy kuntalaisiksi itsenäisesti ilman varsinaista kuntapaikalle ohjaamista. Kunta saa korvauksia kotoutumislain henkilöpiiriin kuuluvista henkilöistä riippumatta heidän kuntaansa muuttamisen tavasta. Kuntapaikkaa haetaan haavoittuvassa asemassa oleville henkilöille, jotka tarvitsevat apua mm. asunnon löytämiseen. Arvion kuntapaikan hakemisen tarpeesta tekee asiakkaan vastaanottokeskus.

Tänä vuonna kuntapaikkoja oli Keski-Suomessa tarjolla yhteensä 480 paikkaa, joihin ELY-keskus on tähän mennessä sijoittanut 63 kansainvälisen suojelun perusteella oleskeluluvan saanutta henkilöä. Keski-Suomen ELY-keskuksen ja kuntien välisissä kuntapaikka-sopimuksissa kuntapaikat on varattu pääasiassa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijaperheille ja yksintulleille alaikäisille turvapaikanhakijoille.

Hallitusohjelmassa pakolaiskiintiöksi on kirjattu 500 henkilöä. Lopullisen päätöksen tekee eduskunta hyväksyessään talousarvion joulukuussa. Hyvinvointialueiden käynnistyminen ei ole muuttanut kunnan vastuuta kiintiöpakolaisten vastaanotossa. Kiintiöpakolaisten vastaanotossa tulee erityisesti huomioda, että pakolaiset saapuvat Suomeen ja paikkakunnalle suoraan pakolaisleiriltä toisin kuin oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat, joilla saattaa olla Suomessa vietetyn ajan perusteella jonkin verran esimerkiksi suomen kielen taitoja. Kiintiöpakolaisten vastaanottoon tulee varautua riittäväillä henkilöstöresursseilla kotoutumisen alkuvaiheessa (kokoaikainen työntekijä vähintään 3–6 kk). Muistutuksena lisäksi, että luku- ja kirjoitustaidottomien koulutusta ei enää vuoden 2018 alusta ole järjestetty työvoimakoulutuksena, osana kotoutumiskoulutusta. Kuntien tulee ottaa tämä huomioon, kun ne suunnittelevat maahanmuuttajien kuntiin sijoittamisia. Luku- ja kirjoitustaidon koulutusta kunta voi järjestää itse tai sen voi järjestää esim. kansalaisopisto.

Valtio tukee ELY-keskuksen kanssa sopimuksen tehneitä kuntia taloudellisesti suojelua saaneiden vastaanotossa. Kunnalle maksetaan

Kaupunginhallitus

§ 228

22.09.2025

valtion varoista laskennallista korvausta kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) 61 §:ssä tarkoitetun toiminnan järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista muulle kuin Ahvenanmaan maakuntaan kuuluvalla kunnalla alle 7-vuotiaasta henkilöstä 2 741 euroa vuodessa ja 7 vuotta täyttäneestä 2 052 euroa vuodessa. Lisäksi 18 vuotta täyttäneestä henkilöstä maksetaan edellä mainitun laskennallisen korvauksen lisäksi laskennallista korvausta 7 741 euroa ensimmäiseltä täysi-ikäisenä maksettavalta vuodelta. Kunnat voivat käyttää laskennallista korvausta 1.1.2025 voimaan astuvan kotoutumislain uusien velvoitteiden kattamiseen, mm. monikielisen yhteiskuntaorientaation ja kotoutumiskoulutuksen järjestämiseen. Tulkitseminen sisältyy osaksi laskennallista korvausta.

Laskennallista korvausta maksetaan 1.1.2025 alkaen 3 vuotta kiintiössä tulleista henkilöistä ja 2 vuotta turvapaikkamenettelyn kautta tulleista henkilöistä. Kotikunnan saaneilla tilapäistä suojelua saavilla korvausaika on 2 vuotta.

Lisäksi kunnalle ja hyvinvointialueelle korvataan todellisten kulujen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä muita erityiskustannuksia sekä toimeentulotukikustannuksia. Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa edelleen vuonna 2025 erilliskorvausta pakolaisia vastaanottaville kunnille (kuntiin ohjaamisen toimintaohjelman kautta, entinen SYLVIA-hanke).

Lisätiedoksi myös, että valtionosuusjärjestelmässä huomioidaan maahanmuuttajat korotettuina kertomina valtionosuuksia määritettäessä. Kotoutumistyössä kannattaa lisäksi huomioida erilaiset hankerahoituksen mahdollisuudet kuten ESR- ja EUSA rahoitusmahdollisuudet. Näiden lisäksi kuntien on kuitenkin varauduttava siihen, että kotoutumisen edistämisessä voidaan tarvita myös muuta kunnan rahoitusta.

Kuntakorvausten maksamisen edellytyksenä on, että kunnassa on valmisteltu 1.1.2025 voimaan astuvan uuden kotoutumislain mukainen kotoutumisohjelma.

Oheismateriaali:

- Keski-Suomen ELY-keskuksen kirje 25.8.2025 liitteineen.

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Viitasaaren kaupunki varaa maksimissaan 6 kuntapaikkaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijaperheille ja yksintulleille alaikäisille turvapaikanhakijoille.

Kaupunginjohtaja muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Viitasaaren kaupunki varaa maksimissaan 6 kuntapaikkaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijaperheille ja yksintulleille alaikäisille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2026

Kaupunginhallitus

§ 228

22.09.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 17:15 - 17:22. Kokous jatkui klo 17:22.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

As Oy Hepokodin siirto Viitasaaren kaupungilta Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 229
426/02.04.00/2025

Asunto-osakeyhtiö Hepokoti on Viitasaaren kaupungin suoraan omistama viiden (5) asunnon rivitaloyhtiö. As Oy Hepokoti kattaa yhden rivitalon osoitteessa Urheilutie 26, Viitasaari. Talo on rakennettu 1987 ja sitä korjattu laajasti 2021, jolloin toteutettiin mm. lämmitystavan muutos suorasähköstä kaukolämpöön, käyttövesiputkistojen uusiminen sekä sisäpintojen uusinnat. Asunnot on remontoitu esteettömiksi vanhusasukkaiden tarpeisiin. Rakennus sijaitsee osittain Viitasaaren seurakunnalta vuokratulla tontilla.

As Oy Hepokodin siirrosta on Viitasaaren kaupungilta konserniyhtiö Viitasaaren Vuokra-asunnoille keskusteltu viranhaltijatasolla 2023 alkaen. Osana talouden tasapainotusohjelmaa kaupunginvaltuusto on päättänyt siirtää As Oy Hepokodin Viitasaaren Vuokra-asunnoille (Kvalt 38 § /2024). Kilpailuneutraliteetti edellyttää ulos vuokrattavien kohteiden yhtiöittämistä. Toimenpide on samalla konsernirakenteen selkeyttämistä, minkä jälkeen kaupungin suorassa omistuksessa ei enää ole yhtään asunto-osakeyhtiötä.

Lisätiedot: Elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Kalle Kautto, puh. 040 838 3597.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää aloittaa As Oy Hepokodin omaisuuden siirron valmistelun. Kaupunginhallitus pyytää talous- ja tietohallintojohtajalta arvon kaupungille kannattavimmasta tavasta siirtää ko. omaisuuserä Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote talous- ja tietohallintojohtaja, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistörakennusmestari, Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy

Ostotarjous maapohjan ostamisesta kiinteistöstä 931-401-1-304

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 230
505/10.00.02.00/2025

Viitasaaren kaupunki on saanut 4.6.2025 kirjatun ostotarjouksen maapohjan ostamisesta kiinteistöstä "Saumala" (kiinteistötunnus 931-401-1-304), osoitteessa Teollisuustie 10. Maapinta-ala kiinteistöllä on 1.132 ha. Kiinteistöllä sijaitsee teollisuuskiinteistö, joka on myyty tontin ostotarjouksen tekijälle. Ostaja tarjoaa kiinteistöstä ostohinnaksi 16.980 euroa.

Ostotarjouksen tekijä on yksityishenkilö, jolla ei ole EU:n jäsenvaltion tai Euroopan talousalueeseen kuuluvan valtion kansalaisuutta, joten ostaja tarvitsee luvan kiinteistönhankintaan Suomessa puolustusvoimilta. Puolustusvoimat edellyttää päätöksentekoa varten ostotarjouksen käsittelyä kaupungin toimielimessä.

Oheismateriaali:

- Kiinteistökartta/ Saumala
- Ostotarjous maapohjan ostamisesta

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi ja elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, puh. 040 152 7225, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä 1.132 hehtaarin kokoisen kiinteistön "Saumala" (kiinteistötunnus 931-401-1-304) ostajalle hintaan 16.980 € ehdollisena siten, että myynnin toteutuminen edellyttää Puolustusvoimien myönteistä lausuntoa myyntipäätöksestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Elina Mäkinen ja Petri Säteri ilmoittivat esteellisyytensä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) ja olivat poissa kokouksesta klo 17:29 – 17:35.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ostaja, tiedoksi kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, Puolustusvoimat.

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

Kiinteistön 931-410-4-33 vuokrasopimus Karhukorpi Energia Oy:n kanssa sekä tuulenottosopimuksen hyväksyminen Karhukorpi Energia Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 153

Eolus Finland Oy suunnittelee aurinko- ja tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaarelle. Hankeyhtiö Eolus Finland Oy on jättänyt Viitasaaren kaupungille kaavoitusaloitteen (kh 20.11.2023 §253) Karhukorven aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Viitasaaren kaupungin pohjoisosaan. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometriä Viitasaaren keskustaaamasta pohjoiseen. Osayleiskaava laaditaan AKL:n 77 a §:n mukaisena.

Hankkeen taustalla on tavoite osaltaan pyrkiä niihin ilmastopoliittisiin tavoitteisiin, joihin Suomi on kansainvälisin sopimuksin sitoutunut. Karhukorven suunniteltujen tuulivoimaloiden määrä on OAS:n mukaan 18 voimalaa, jolla pyritään edistämään Suomen energiahuoltoa ja energiaomavaraisuutta.

Hankeyhtiö Eolus Finland Oy on lähestynyt Viitasaaren kaupunkia maanvuokrasopimusasioissa. Viitasaaren kaupunki omistaa hankealueelta noin 93 900 m²:n suuruisen kiinteistön (kiinteistötunnus 931-410-4-33), jonka hankeyhtiön nimiin perustettu Karhukorpi Energia Oy haluaa vuokrata aurinko- ja tuulivoimapuiston käyttöön.

Kaupungin hallintosäännön §: 22 mukaisesti ”kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten vuokralle antamisesta, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty.”

Kiinteistön nykytilanne

Kiinteistöllä on sijainnut aiemmin Variskallion kaatopaikka, jonka toiminta on lakannut 31.8.2003. Sulkemisen jälkeen kaatopaikalle on tehty jätetäytön muotoilu, esipeitto- ja kaasunkeräysasennus, salaojien asennus sekä rakennettu ympärysojat. Alueella on voimassa tarkkailuvelvoite, josta viimeisin tutkimusraportti on vuodelta 2023. Tällöin alueella on tehty tarkkailuja muun muassa pintavesistä, pohjavesistä ja kaatopaikkakaasuista.

Lisäksi tilasta Kaatopaikka Rn:o 4:33 on vuokrattu noin 4,7 ha suuruinen määräala Viitasaaren Lumikot ry:lle käytettäväksi moottoriurheiluharrastuskäyttöön. Alue sijaitsee varsinaisen kaatopaikan eteläpuolella. Vuokrasuhteen kesto on kymmenen vuotta, 31.12.2026 saakka. Sopimuksen mukaan vuokralaisella on vuokrasuhteen päättyessä etuoikeus saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteet, alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen ja vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa jatkaa sopimusta.

Vuokrasopimuksen tarkoitus ja sisältö

Karhukorpi Energia Oy:n ja Viitasaaren kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen tarkoituksena on sopia ehdoista, joilla vuokranantaja vuokraa vuokralaiselle vuokra-alueen, sekä antaa käyttöoikeuden tuulivoimapuiston toteuttamisen ja toiminnan edellyttämille maa-alueille. Vuokrasopimuksella vuokralainen saa vuokranantajalta oikeuden rakentaa vuokra-alueelle kaikki tuulivoimatuotannolle tarpeelliset laitteet, rakennelmat, tiet, sähkö- ja muut ilmajohdot, sähkö-, tele- ja muut kaapelit sekä ylläpitää, uudistaa ja käyttää niitä tuulivoimatuotantoon. Vuokra-alueena pidetään sitä osaa, joka kuuluu tuulivoima-alueen tutkimusalueeseen. Niiden kiinteistöjen osalta, joille rakennetaan tuulivoimala, vuokra-alue määritellään uudelleen koskemaan tuulivoimaloiden tarvitsemia alueita. Sopimuksen mukaan vuokranantajalla on oikeus käyttää vuokra-aluetta sellaiseen tavanomaiseen maa- ja metsätalouteen, metsästykseseen ja kalastukseen, joka ei häiritse vuokralaisen tuulivoimalaitosten ja tuulipuiston suunnittelua, rakentamista ja toimintaa.

Vuokrakausi alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä ja sopimus on voimassa määräaikaisena vuoden 2074 loppuun asti.

Vuokran suuruus

Sopimuksen mukaan vuokralainen maksaa vuokranantajalle luvitusvaiheen vuokraa, joka alkaa kuuden kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokran määrä on 10 €/ha/v siitä osasta kiinteistön pinta-alaa, joka kuuluu vuokra-alueeseen. Luvitusvaiheen vuokranmaksu päättyy, kun hankkeen osayleiskaava on saanut lainvoimaisuuden. Mikäli Karhukorven tuulivoimapuistohanketta varten laadittavalle, alueidenkäyttö ja rakentamislain mukaiselle tuulivoimaosayleiskaava-alueelle rakennetaan yksi tai useampi tuulivoimalaitos, maksaa vuokralainen tutkimusalueen vuokranantajalle vuotuista vuokraa. Vuokra maksetaan niistä tuulivoimaloista, jotka sijoittuvat yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille.

Tuulivoimalakohtaiselle vuokralle on esitetty kaksi vaihtoehtoista tapaa, joita ovat:

- 1) Rakennettavan voimalan nimellistehon mukaisesti: 4500 €/nimellisteho megawateissa (MW)/ tuulivoimalaitos. Yhden voimalan vuosivuokra on esimerkiksi 8 megawatin nimellistehon voimalalla $4500 \text{ €} \cdot 8 \text{ MW} = 36\,000 \text{ €}$
- 2) Tuulivoimalan tuotannosta saatavan sähkön myynnistä saadun tulon perusteella, joka lasketaan seuraavasti: $5,0 \% \cdot \text{nettosähköenergia} \cdot \text{tuulivoimatuotannon saama sähkön hinta}$.

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

- a. "Nettosähköenergia" on tuulivoimapuiston kalenterivuoden aikana sähköverkkoon tuottama sähkömäärä (MWh), josta on vähennetty tuulivoimalan ja muiden laitteiden omakäyttö. Nettosähköenergia määrittyy sähköverkonhaltijan mittauslukemien perusteella, jotka voidaan todentaa puolueettomasti.
- b. "Tuulivoimatuotannon saama sähkön hinta" on tuulivoimapuiston sähkönmyynnistä saatava tulo (€/MWh). Tuulivoimatuotannon saamaan sähkön hintaan lasketaan sisältyväksi sähköntuotannosta saadun tulon lisäksi kaikki tuotettuun ja myytyyn sähköön liittyvät valtionavustukset, kuten syöttötariffi, preemio tai muu vastaava, joka maksetaan vuokralaiselle kyseisen kalenterivuoden sähköntuotannon perusteella. Eolus Finland Oy on arvioinut tuotantoperusteisen vuokran suuruudeksi 4 297 €/vuosi. Olettamana on käytetty 35 % kapasiteettikerrointa, tehona 7.2 MW/turbiini, kahdeksan turbiinia yksityisten maanomistajien mailla ja 10 turbiinia Finsilvan mailla sekä sähkön myyntihintana 50 €/MWh. Arvio minimivuokrasta, mikä on vähintään taattu, on 1 012 €/vuosi edellä luetelluilla olettamilla.

Lisäksi maksetaan sähköasemakorvausta tai kertakorvausta, mikäli kiinteistön tutkimusalueelle sijoitetaan sähköasema, tuulimittausmasto, uusia, parannettavia tai levennettäviä teitä, tuulivoimaloiden nosto- ja huoltoalueita tai näihin liittyviä kaapelilinjoja tai tehdään puuston poistoa.

Purkuvakuus

Vuokralainen asettaa kullekin vuokra-alueelle rakennetulle tuulivoimalaitokselle purkuvakuuden, jonka määrä on 120 000 €/tuulivoimalaitos. Kunkin yksittäisen tuulivoimalaitoksen vakuuden tulee olla voimassa, kunnes ko. tuulivoimalaitos on purettu. Vakuus voi olla vuokralaisen valinnan mukaan joko a) rahavakuus, b) pantattu pankkitalletus kuittaamattomuustodistuksella, c) pankkitakaus, d) vakuutusyhtiön tai rahalaitoksen antama omavelkainen takaus, e) maksukykyisen emoyhtiön antama omavelkainen takaus tai f) muu vastaava markkinakäytännön mukainen vakuus.

Maanvuokrasopimusluonnos ja muut ehdot

Kaikki vuokrasopimuksen sisältö ja ehdot ovat luettavissa maanvuokrasopimusluonnoksesta.

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimusluonnos
- Maanvuokrasopimuksen liitekartta

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225, kiinteistöpäällikkö Oskari Talvitie, oskari.talvitie@viitasaari.fi, puh. 044 459 7379.

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että keskustelun kuluessa valtuutettu Jari Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.
Valtuutettu Henri Koskinen kannatti esitystä.

Keskustelun päätteeksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Grönholm-Paananen totesi, että kaupunginhallitus päättää yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n välillä uudelleen valmisteluun.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	Jatkokäsittelyyn kaupunginhallitus, ote: Karhukorpi Energia Oy ja Eolus Finland Oy, kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 205

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimusluonnos
- Maanvuokrasopimuksen liitekartta
- Tuulenottosopimus

Eolus Finland Oy:n hankekehityspäällikkö Antoni Kopaly esittelee vuokrasopimusta ja tuulenottosopimusta kokouksessa.

Tuulenottosopimus

Vuokrasopimuksen lisäksi on valmisteltu kaavoituskorvaussopimus tuulenotosta, jossa sovitaan maksettavasta korvauksesta kaavoitettavan alueen osalta. Toiminnanharjoittaja suorittaa Kiinteistönomistajalle vuosittain hyvityksen alkaen tuulipuiston rakentamistöiden aloituksesta (perustusten valutyöt) ja päättyen turbiinien purkamiseen. Suoritettavan hyvityksen suuruus on 100€/ha/kalenterivuosi siitä osasta kiinteistön pinta-alaa, joka kuuluu Karhukorven tuulivoimaosayleiskaavan alueeseen eli

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

tässä tapauksessa yhteensä 993 € kiinteästä korvauksesta /kalenterivuosi (alue on 9,93 ha). Hyvitys sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) käyttäen perusindeksinä helmikuun 2025 pistelukua, joka on 2345. Hyvityksen indeksitarkistus tehdään vuosittain kunkin kalenterivuoden tammikuun alusta lukien ja tarkistusindeksinä käytetään viimeisintä tarkistushetkellä tiedossa olevaa indeksin pistelukua. Hyvitystä ei alenneta, vaikka indeksin pisteluku laskisi. Sopimus olisi voimassa allekirjoitusten jälkeen kunnes tuulipuiston turbiinit on purettu tai korkeintaan 31.12.2075 saakka. Muut ehdot on avattu sopimusluonnoksessa.

Tuulenottosopimus ja sen tuoma korvaus eivät edellytä vuokrasopimusta maa-alueesta, vaan tuulenotosta korvataan joka tapauksessa maanomistajalle kuuluva korvaus.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja Jukka Tuohimaa, jukka.tuohimaa@viitasaari.fi, puh. 040 152 7225

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.
2. hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen kaavoituskorvauksesta (tuulenottosopimus) Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkitään pöytäkirjaan, että Eolus Finland Oy:n hankekehityspäällikkö Antoni Kopaly esitteli vuokrasopimusta ja tuulenottosopimusta kokouksessa ja oli paikalla kokouksessa klo 16:07 – 16:48.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennusarkkitehti Riina Pietarila oli paikalla kokouksessa klo 16:07 – 16:48.

Merkitään pöytäkirjaan, että Maarit Simonen saapui kokoukseen klo 16:35 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

Toimenpiteet Ote: Karhukorpi Energia Oy ja Eolus Finland Oy, kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 231
339/02.04.00/2025

Kaupunginhallitus on käynyt keskustelua vaihtoehtoista solmia hankeyhtiö Karhukorpi Energia Oy:n kanssa vuokrasopimus kaupungin omistamasta maa-alueesta tai vaihtoehtoisesti sopia tuulenotosta kyseisellä maa-alueella. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 evästännyt valmistelevaan sopimukseen kohtaa motocross-radan toiminnan turvaamisesta myös vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Vuokrasopimusta on evästysten pohjalta päivitetty siten, että sopimusluonnokseen on lisätty kohtaan 8.4. "Muut ehdot" seuraava lisäys: "Muista 8. kappaleen ehdoista poiketen, sekä nykyinen vuokralainen että tulevat vuokralaiset tulevat kunnioittamaan ja turvaamaan motocross-radan toiminnan niin, ettei teitä, turbiineja tai muita rakenteita kyseiselle kiinteistölle rakennella niin, että motocross-radan toiminta vaarantuu." Muutoksista on sovittu yhdessä hankeyhtiön kanssa.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, helen.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi, puh. 050 307 6114.

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimusluonnos (päivitetty)
- Maanvuokrasopimuksen liitekartta
- Tuulenottosopimus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.
2. hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen kaavoituskorvauksesta (tuulenottosopimus) Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja.

--

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että kohta 2. jää pois.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Jussi Kananen on tehnyt kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus	§ 153	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 205	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, että maanvuokrasopimusta ei hyväksytä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana ja kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus jää voimaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen Viitasaaren kaupungin ja Karhukorpi Energia Oy:n (y-tunnus: 3359477-3) välille. Asiakirjan allekirjoittamisesta vastaa hallintosäännön § 170 mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintopalveluiden palvelualuejohtaja

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet Ote: Karhukorpi Energia Oy ja Eolus Finland Oy, kiinteistöpäällikkö, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja

Viitasaaren kaupungin lausunto Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista varten

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 232

521/00.04.01/2025

Lausuntopyyntö Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän talous- ja toimintasuunnitelmasta vuosille 2026-2028

Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymässä valmistellaan vuosien 2026- 2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaa. Edellisen, vuosien 2025-2027 suunnitelman valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 4/13.12.2024 § 31. Kuntayhtymä pyytää jäsenkunniltaan esityksiä ja kannanottoja vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelmassa huomioon otettavista seikoista. Esityksiä ja kannanottoja valmistellessaan kuntien olisi hyvä kuulla myös kuntayhtymän hallinnossa olevia edustajiaan.

Viitasaaren kaupungin lausunto

Viitasaaren kaupungin lausuntoa on valmistellut sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelualuejohtaja Jouni Häkkinen, kuultuaan myös Viitasaaren kaupungin edustajia kuntayhtymän toimielimissä. Lausuntopyynnölle asetetun määräajan vuoksi (30.9.2025) lausunnon antaa kaupunginhallitus sivistys- ja hyvinvointilautakunnan sijaan.

Oheismateriaali:

- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän kirje 27.8.2025/ toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028

Lisätiedot: Valmistelija, sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtaja Jouni Häkkinen, puh. 040 557 0439, jouni.hakkinen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän talous- ja toimintasuunnitelmasta vuosille 2026-2028 seuraavan lausunnon:

Kuntayhtymän strateginen suunnittelu vuosille 2026–2028 tarjoaa mahdollisuuden vahvistaa ammatillisen koulutuksen roolia alueella, vastata työelämän muuttuviin tarpeisiin ja edistää nuorten ja aikuisten kouluttautumista. Kuntayhtymän Viitasaaren yksikkö on tärkeä osa paikallista koulutustarjontaa. Se mahdollistaa turvallisen koulupolun peruskoulunsa päättävälle nuorille niin Viitasaarella kuin myös lähikunnissa. Paikallisten yritysten osaajapulaan tuo helpotusta aikuisten lisä- ja uudelleen koulutus, sekä oppisopimuskoulutus, jota tulee edelleen kehittää ja markkinoida yrityksille.

Jotta koulutuksen saavutettavuus toteutuu tasapuolisesti Pohjoisen Keski-Suomen alueella, tulee Viitasaaren yksikköä kehittää niin henkilöstön kuin investointienkin osalta. Viitasaarelle rakentuva logistiikkakeskus Wiilo tuo toteutuessaan talouden ja elinkeinoelämän kannalta merkittäviä vaikutuksia ja mahdollisia lisäkoulutustarpeita, esimerkiksi logistiikkalinjalle. Ammatillisen

Kaupunginhallitus

§ 232

22.09.2025

koulutuksen poikkileikkaava merkitys erityisesti elinvoiman vahvistamiseen tulee tunnistaa.

Opintotarjontaa tulee entistä enemmän kehittää yhteistyössä kuntien kanssa ja kuntien elinkeinoelämän tarpeita kuunnellen. Viitasaaren kaupunki pitää hyvänä kuntayhtymän hakeutumista vuosien 2026–2033 aikana toteutettavaan ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun, jolla pyritään muun muassa vahvistamaan ammatillisen koulutuksen ja elinkeinoelämän yhteistyötä. Mikäli kuntayhtymä pääsee toiminnanohjauskokeiluun, on opetuksen suunnitteluvaiheessa otettava kaikki yksiköt mukaan tarvekartoitukseen ja opetuksen suunnitteluun työllisyysaluetta unohtamatta.

Lukion kanssa tehtävää kaksoistutkintojen suorittamiseen tähtäävää yhteistyötä tulee kehittää ja joustavoittaa. Kustannuskehitystä tulee tarkastella yhteistyössä ja päivittää korvaukset vastaamaan tämänhetkistä kustannustasoa.

Strategian uudistustyöhön liittyvissä alueellisten osaamis- ja koulutustarpeiden arvioinnissa ja ennakkoinnissa, oppimisympäristöjen tarkastelussa sekä koulutuksen laadun ja vaikuttavuuden strategisten tavoitteiden ja indikaattorien kokoamisessa tulee kaikki yksiköt ottaa huomioon tasapuolisesti. Viitasaaren kaupunki korostaa kustannustehokkuutta ja resurssien oikeudenmukaista jakamista yksiköiden kesken.

Ammatillisen koulutuksen rahoitusjärjestelmän uudistuksesta johtuvissa mahdollisissa talouden tasapainottamistoimissa tulee yksiköitä kohdella tasapuolisesti huomioiden paikalliset koulutukselliset ja elinkeinoelämän tarpeet.

Viitasaaren kaupunki näkee Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän strategisen suunnittelun vuosille 2026–2028 tärkeänä mahdollisuutena vahvistaa alueellista koulutustarjontaa, edistää työllisyyttä ja vastata tulevaisuuden osaamistarpeisiin. Kaupunki on sitoutunut aktiiviseen yhteistyöhön ja vaikuttamiseen kuntayhtymän kehittämisessä.

--

Merkitään lausuntoon täydennyksenä, että TUVA-koulutuksen jatkuminen on tärkeää Viitasaarella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän kirjaamo, tiedoksi sivistys- ja hyvinvointijohtaja, sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus

§ 233

22.09.2025

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin 22.9.2025

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 233
40/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta valmistelussa olevista sekä muista kaupunkiin ja sen toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus keskusteluun katsauksen pohjalta, valmistelutyötä evästäen. Katsauksessa voidaan myös kuulla muita viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita sekä muita sidosryhmiä ja yhteistyökumppaneita.

Lisätiedot: Kaupunginjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, puh. 050 307 6114, helena.vuopionpera-kovanen@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kaupunginjohtajan katsauksen tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

§ 234

22.09.2025

Kaupunginvaltuuston 1.9.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 234
135/00.01.02/2025

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöön panemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 1.9.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ole lainvastaisia, joten päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 235

10.02.2025
22.09.2025

Kuntarajat ylittävä joukkoliikenne/ Viitasaari-Äänekoski, Äänekoski-Viitasaari

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 31

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 255 päättänyt kuntarajat ylittävistä joukkoliikenteistä Viitasaari – Äänekoski välille. Kuntarajat ylittävä joukkoliikenne on ELY-keskuksen hankkimaa säännöllistä, kaikkien käytettävissä olevaa joukkoliikennettä, jonka hoitaminen perustuu ELY-keskuksen ja liikennöitsijän väliseen käyttöoikeussopimukseen. Tästä liikenteestä ELY-keskus maksaa yleensä 70 %, kunnat 30 %.

Kaupunginhallitus on päättänyt jatkaa kuljetussopimusta lukuvuoden 2024 – 2025 käyttöoikeussopimuksen mukaisella optiolla ja kustannusjaolla.

Viitasaarelta Äänekoskelle ja Äänekoskelta Viitasaarelle koulupäivinä liikennöiville Koivurannan vuoroille on tehty matkustajalaskennat ajalta 8.1.2024 – 31.5.2024, ja tämän lisäksi linjakuormitustaulukot oheismateriaalina. Keski-Suomen ELY-keskus tiedustelee, jatketaanko kuljetussopimusta liikennöitsijän kanssa optiona käyttöoikeussopimuksen pohjalta lukuvuonna 2025-2026. Äänekosken kaupunki on ilmoittanut, että se haluaa jatkaa Viitasaari-Äänekoski sopimusta optiolla.

Kuluvana lukuvuonna ELY-keskus on maksanut reitin kustannuksista 70 % (37 198,80 € sis. alv), Äänekoski 20 % (10 628,20 € sis. alv) ja Viitasaaren kaupunki 10 % (5 425,16 € sis. alv). Linjavuoroa on käyttänyt muutama viitasaarelainen POKE Äänekosken opiskelija.

Oheismateriaali:

- Matkustajalaskennat kevätkaudelta 2024/ Koivuranta Oy
- Linjakuormitustaulukot kevätkaudelta 2024
- Käyttöoikeussopimus

Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kuljetussopimusta lukuvuonna 2025-2026 käyttöoikeussopimuksen optiovuoden ja Viitasaaren kaupunki osallistuu kustannuksiin 10 %:n osuudella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Keski-Suomen Ely-keskus/ joukkoliikenneasianajaja, Äänekosken kaupunki, sivistys- ja hyvinvointilautakunta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 235

10.02.2025
22.09.2025

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 235
60/08.01.00/2025

Joukkoliikennetehtävät siirtyvät vuoden vaihteen jälkeen Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Nykyiset ELY-keskuksen hankkimat liikennöintisopimukset siirtyvät sellaisenaan Traficomille 1.1.2026 alkaen. Tämän muutoksen vuoksi Keski-Suomen ELY-keskus tiedustele, jatketaanko nykyistä liikennöintisopimusta optiolla nykyisin ehdoin ja jaoin ajokaudelle 2026-2027. ELY-keskus pyytää päätöksiä optiokyselyyn syyskuun loppuun mennessä.

Päätös option käytöstä on tehtävä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai edeltävän optiokauden päättymistä. Mahdollinen optio otetaan käyttöön tämän käyttöoikeussopimuksen mukaisilla hinnoilla ja ehdoilla suhteuttaen varsinainen sopimusaika optiokauteen. Option käyttö edellyttää molempien osapuolten hyväksymistä, josta tulee sopia kirjallisesti.

Viitasaaren kaupunki on kompensoinut yhdessä Äänekösken kaupungin kanssa reittiä Viitasaari – Konginkangas – Liimattalantie – Äänekoski, Äänekoski – Liimattalantie – Konginkangas – Viitasaari.

Hankittu liikenne on säännöllistä, kaikkien käytettävissä olevaa joukkoliikennettä, jonka hoitaminen perustuu ELY-keskuksen ja liikennöitsijän väliseen käyttöoikeussopimukseen. Kustannusjaon mukaisesti ELY-keskus maksaa kyseisestä liikenteestä 70 % ja kunnat 30 %.

Nykyinen sopimus päättyy 4.6.2026. Ao. reitistä maksetaan käyttöoikeuskorvausta 43 990 € (alv 0 %), josta on kunnille sopimuksen mukaan jäänyt maksettavaksi Äänekoski 8 799 €/ vuosi (alv 0 %) ja Viitasaari 4 399 € / vuosi (alv 0 %). ELY-keskuksen osuus on 30 792 € (alv 0 %).

Käyttöoikeuskorvauksen maksamiseen osallistuvat tilaajan lisäksi kohdeluettelossa mainitut kunnat luettelossa esitetyin prosenttiosuuksin: Tilaaja (KES ELY) 70 % Äänekoski 20 % Viitasaari 10 %

Viitasaareltä Äänekoskelle ja Äänekoskelta Viitasaarelle koulupäivinä liikennöiville Koivuranta Oy:n vuoroille on tehty matkustajalaskennat ajalla 1.1.- 1.6.2025. Linjakuormitustaulukot ja raportit lipputuloista oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Käyttöoikeussopimuksen tilanne
- Linjakuormitusraportit

Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus

§ 31

10.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 235

22.09.2025

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kuljetussopimusta lukuvuonna 2026-2027 käyttöoikeussopimuksen mukaisella optiolla ja kustannusjaolla sekä varaa talousarvioon 5000 €:n määrärahan joukkoliikenneyhteyksien turvaamiseksi toisen asteen opiskelijoille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Keski-Suomen ELY-keskus/ joukkoliikenneasiantuntija, Äänekosken kaupunginhallitus, POKE Viitasaari, sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus

§ 11

27.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 236

22.09.2025

Viitasaaren kaupungin ja Pihtiputaan kunnan välisen joukkoliikenteen tukeminen ajokaudella 2026-2027

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 11

Markkinaehtoista liikennettä saa harjoittaa jokainen henkilöliikenneluvan omaava kaikilla reiteillä, joille ei ole vahvistettu PSA:n mukaista yksinoikeutta. Liikennöitsijä voi myös oman harkintansa mukaan lopettaa kyseessä olevan liikennöinnin. Edellä mainitun lisäksi ELY-keskus, mikäli se katsoo, että joukkoliikennepalvelut tulee järjestää monilukuisempina, luotettavampina, korkealaatuisempina tai edullisemmin kuin markkinaehtoisesti syntyisi, hankkivat kuntien kanssa kuntarajat ylittävää joukkoliikennettä.

Viitasaaren kaupunki on kompensoinut yhdessä Pihtiputaan kunnan kanssa reittiä Pihtipudas-Viitasaari, Viitasaari-Pihtipudas useana lukuvuonna aiemmin. Reittiä käyttävät pihtiputaalaiset POKE Viitasaaren yksikössä opiskelevat opiskelijat.

Hankittu liikenne on säännöllistä, kaikkien käytettävissä olevaa joukkoliikennettä, jonka hoitaminen perustuu ELY-keskuksen ja liikennöitsijän väliseen käyttöoikeussopimukseen. Kustannusjaon mukaisesti ELY-keskus maksaa kyseisestä liikenteestä 70 % ja kunnat 30 %.

Nykyinen sopimus päättyy 25.6.2025. Sopimuksen kustannus on tällä hetkellä 86 200,20 € per vuosi. Viitasaaren kaupungin osuus on tällä hetkellä 12 930,03 € /vuosi, mikä on 15 % kokonaiskustannuksista.

Pihtiputaalta Viitasaarelle ja Viitasaarelta Pihtiputaalle koulupäivinä liikennöiville Soisalon liikenne Oy:n vuoroille on tehty matkustajalaskennat ajalla 9.8.2023-31.12.2023, linjakuormitustaulukot oheismateriaalina. Vuoden 2024 linjakuormitustaulukot valmistuvat tammikuun 2025 aikana.

Keski-Suomen ELY-keskus tiedustelee, kilpailutetaanko sopimus ja onko aikatauluihin tai reitteihin muutostarpeita. Pihtiputaan kunta on päättänyt 2.12.2024 § 229, että kunnanhallitus varaa määrärahan Pihtipudas-Viitasaari väliseen ostoliikenteeseen ammattikoulukuljetuksia varten. Päätös voidaan panna täytäntöön sillä edellytyksellä, että Viitasaaren kaupunki osallistuu ostoliikenteen järjestämiseen vastaavalla summalla.

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Oheismateriaali:

- Käyttöoikeussopimuksen tilanne
- Linjakuormitusraportit
- Lipputulot lipputuotteittain

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 236

27.01.2025
22.09.2025

Kaupunginhallitus päättää, että Viitasaaren kaupunki osallistuu omalla maksuosuudellaan Viitasaari-Pihtipudas väliseen ostoliikenteeseen kustannusjaon mukaisesti siten, että ELY-keskus maksaa 70 % ja kunnat 30 %, josta Viitasaaren kaupungin osuus on 15 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Keski-Suomen ELY-keskus/joukkoliikenneasiantuntija, Pihtiputaan kunnanhallitus, POKE Viitasaari, Pihtiputaan ja Viitasaaren sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 236
42/08.01.00/2025

Joukkoliikennetehtävät siirtyvät vuoden vaihteen jälkeen Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Nykyiset ELY-keskuksen hankkimat liikennöintisopimukset siirtyvät sellaisenaan Traficomille 1.1.2026 alkaen. Tämän muutoksen vuoksi Keski-Suomen ELY-keskus tiedustelee, jatketaanko nykyistä liikennöintisopimusta ajokaudelle 2026-2027.

Viitasaaren kaupunki on kompensoinut yhdessä Pihtiputaan kunnan kanssa reittiä Pihtipudas-Viitasaari, Viitasaari-Pihtipudas usena lukuvuonna aiemmin. Ko. reittiä käyttävät pihtiputaalaiset POKE:n Viitasaaren yksikössä opiskelevat opiskelijat.

Hankittu liikenne on säännöllistä, kaikkien käytettävissä olevaa joukkoliikennettä, jonka hoitaminen perustuu ELY-keskuksen ja liikennöitsijän väliseen käyttöoikeussopimukseen. Kustannusjaon mukaisesti ELY-keskus maksaa kyseisestä liikenteestä 70 % ja kunnat 30 %.

Nykyinen sopimus päättyy 31.5.2026. Ao. reitistä maksetaan käyttöoikeuskorvausta 73 800 € (alv 0 %), josta on kunnille sopimuksen mukaan jäänyt maksettavaksi Viitasaari 11 070 €/ vuosi (alv 0%) ja Pihtipudas 11 070 € / vuosi (alv 0 %). Kustannus arvonlisäveroineen (14 %) on 12 619,80 €/vuosi/ kunta. Viitasaaren kaupungin osuus kustannuksista on 15 % kuten myös Pihtiputaan kunnan. ELY-keskuksen osuus on 51 660 € (alv 0 %).

Pihtiputaalta Viitasaarelle ja Viitasaareltä Pihtiputaalle koulupäivinä liikennöiville Soisalon Liikenne Oy:n vuoroille on tehty matkustajalaskennat ajalla 1.1.- 1.6.2025. Linjakuormitustaulukot ja raportit lipputuloista oheismateriaalina.

Pihtiputaan kunnanhallitus on 1.9.2025 § 185 päättänyt varata 12 619,80 €:n määrärahan Pihtipudas-Viitasaari väliseen ostoliikenteeseen ammattikoulukuljetuksia sillä edellytyksellä, että Viitasaaren kaupunki osallistuu ostoliikenteen järjestämiseen vastaavalla summalla.

Kaupunginhallitus

§ 11

27.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 236

22.09.2025

Oheismateriaali:

- Käyttöoikeussopimuksen tilanne
- Linjakuormitusraportit
- Lipputulot lipputuotteittain

Lisätiedot: Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa liikennöintisopimusta lukuvuonna 2026-2027 ja varaa 12 619,80 €:n määrärahan Pihtipudas-Viitasaari, Viitasaari-Pihtipudas linja-autoreitin kustannuksiin toisen asteen opiskelijoiden kuljetuksia varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Keski-Suomen ELY-keskus/ joukkoliikenneasiantuntija, Pihtiputaan kunnanhallitus, POKE Viitasaari, sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 221
§ 237

08.09.2025
22.09.2025

Kaupunginhallituksen evästyksset tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä edustajan valinta yhtiökokoukseen / Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 221

Tytäryhtiön hallitusjäsenyys

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiiliin ja valitsee jäsenehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 221
§ 237

08.09.2025
22.09.2025

kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsen ehdokkaita myös ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa säännöksessä tarkoitetun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti. Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetys-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

Yhtiökokous

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekaelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohtolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätiöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 221
§ 237

08.09.2025
22.09.2025

Oheismateriaali:

- Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**).

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh. 044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen.

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n hallitukseen nimetään jatkamaan entinen jäsen Mervi Paananen ja 2 viranhaltijaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kohta 1. palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kohdan 2 osalta kaupunginhallitus päätti valita Viitasaaren kaupungin edustajaksi Anna Kemppaisen Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto kohta 1. Oikaisuvaatimus kohta 2.

Toimenpiteet

Ote: valitut, Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 237
354/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi evästyksen yhtiökokousedustajalle Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Viitasaaren kaupungin edustaja Anna Kemppainen, Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy

Kaupunginhallitus § 222
Kaupunginhallitus § 238

08.09.2025
22.09.2025

Kaupunginhallituksen evästyksen tytäryhtiön hallitusjäsenyyksiin sekä yhtiökokousedustajan valinta / Keskitien Kauppakiinteistö Oy

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 222

Tytäryhtiön hallitusjäsenyys

Viitasaaren kaupungin omistajapolitiikan mukaan Hallituspaikka kuntayhtiössä ei ole kunnallinen luottamustoimi. Osakeyhtiölaki sanoo, että osakeyhtiön hallituksen jäsenen tulee edustaa ainoastaan ja vain yhtiön etua. Kuntalaki edellyttää, että kuntayhtiön hallitukseen valittavilla on riittävä asiantuntemus tehtävän hoitamiseen. Tämä poikkeaa olennaisesti kunnan luottamustoimista. Kunnan luottamustoimeen on kelpoinen kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt vaalikelpoinen henkilö. Laissa on säädetty, milloin luottamustoimesta voi kieltäytyä.

Osakeyhtiön hallitukseen ketään ei voi valita ilman suostumusta. Osakeyhtiössä hallituksen jäsenen vastuu on ankarampi ja siihen liittyy selville ottamisen velvollisuus. Osakeyhtiölaissa hallituksen tehtävät on määritelty melko väljästi. Hallituksen velvollisuutena on huolehtia siitä, että hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen päätösvalta osakeyhtiössä muodostuu sellaiseksi, kuin hallitus siitä päättää.

Hallitustyöskentelyn tulee olla selkeästi strukturoitua ja johdonmukaista. Tätä työtä varten hallituksen on mietittävä sisäistä organisoitumistaan, laadittava työjärjestys, päätettävä hallituksen ja toimitusjohtajan keskinäisestä työnjaosta, suunniteltava hallituksen työskentely ja seurattava systemaattisesti tekemiensä päätösten täytäntöönpanoa. Nämä ovat asioita, jotka normaalisti kunnallisissa toimielimissä tulevat ylhäältä annettuna.

Kaupunginhallitus määrittelee yhtiökohtaisesti hallituksen jäsenten osaamisprofiiliin ja valitsee jäsenehdokkaat yhtiöihin tasa-arvolain määräykset huomioiden. Tavoitteena tulee olla tehokkaasti toimiva hallitus, jossa omistajan näkökulmat ja yhtiön liiketoiminta-alueen vankka osaaminen yhdistyvät. Tehokkaan hallitustyöskentelyn kannalta hallituksen jäsenmäärän tulisi asettua kolmen - kuuden jäsenen välille. Mikäli yhtiön toiminnan luonne sitä edellyttää, voidaan hallitustyöskentelyyn kutsua hallitusammattilainen. Jokaisen tytäryhtiön hallituksen jäsenen on suoritettava hyväksytysti HHJ-kurssi ensimmäisen vuoden aikana. Kaupunki ja yhtiö sopivat kustannusten kattamisesta.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten riittävän osaamistason varmistamiseksi konsernijohto kartoittaa dokumentoidusti hyvissä ajoin ennen hallitusjäsenten valintoja kunkin yhtiön tarvitsemää, toimialan edellyttämää riittävää talouden ja liiketoiminnan asiantuntemusta. Konsernijohto tai kaupunginhallituksen erikseen nimeämä työryhmä kartoittaa tarvittaessa potentiaalisia jäsenehdokkaita myös ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista. Hallituksen keskeinen tehtävä on valvoa yhtiön toimivan johdon toimintaa. Hallituksen jäsenen tulee olla riippumaton yhteisöstä eli hänellä tai hänen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 222
§ 238

08.09.2025
22.09.2025

hallintolain 28 §:ssä tarkoitetulla läheisellään ei voi olla sanotussa säännöksessä tarkoitetun esteellisyyden aiheuttavaa suhdetta yhteisöön suoraan eikä välillisesti.

Tytäryhteisöjen hallitusten jäsenille maksettavien palkkioiden sekä ansionmenetys-, kulu- ja matkakustannusten korvausten määräytymisessä noudatetaan Viitasaaren kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrättyjä periaatteita.

Valtuuston, hallituksen sekä lautakuntien puheenjohtajat ovat käsitelleet puheenjohtajiston kehittämispäivässä 21.8.2025 yhtiöiden hallitusten jäsenten osaamisprofiilia yhdessä kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Muistio on oheismateriaalina (**ei-julkinen, valmistelua**)

Yhtiökokous

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvussa on säädetty yhtiökokouksesta. Yhtiökokous on osakeyhtiön ylin päätöksentekaelin, jossa osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Tilikauden aikana yhtiön on järjestettävä yksi varsinainen yhtiökokous. Tarvittaessa järjestetään ylimääräinen yhtiökokous. Yhtiökokouksen ajankohdasta ja käsiteltävistä asioista on ilmoitettava konsernijohtolle ja muille osakkeenomistajille osakeyhtiölain 5 luvun 19 §:n mukaisesti viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousajankohtaa, jollei kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella muuta sovita. Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettava etukäteen tarpeellinen kokousmateriaali.

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on läsnäolo- ja puheoikeussäätiöiden vuosikokouksissa eli kokouksissa, joissa tilinpäätös allekirjoitetaan ja hyväksytään. Yhtiökokous on mahdollista järjestää kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä. Yhtiökokousedustajan olisi suositeltavaa olla kaupunginhallituksen jäsen tai konserniyhtiön toimitusjohtaja tai viranhaltija, myös asunto-osakeyhtiöissä.

Kuntalain 39 § 3 kohdan mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa sekä kohdan 6 mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet, mm. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Oheismateriaali:

- Puheenjohtajiston kehittämispäivän materiaali 21.8.2025 (**Ei julkinen**).

Lisätiedot: Hallintopalvelujen palvelualuejohtaja Anni Riihimäki, puh.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 222
§ 238

08.09.2025
22.09.2025

044 459 7301, anni.riihimaki@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

1. Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. Kaupunginhallitus päättää valita Viitasaaren kaupungin edustajan Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen

Tuija Tuikkanen esitti neuvottelun perusteella, että Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n hallitukseen nimetään jatkamaan entinen jäsen Mervi Paananen ja 2 viranhaltijaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kohta 1. palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kohdan 2 osalta kaupunginhallitus päätti valita Viitasaaren kaupungin edustajaksi Anna Kemppaisen Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n yhtiökokoukseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto kohta 1. Oikaisuvaatimus kohta 2.

Toimenpiteet

Ote: valitut, Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 238
354/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi evästyksen yhtiökokoukselle Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy:n hallituksen jäsenistä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Viitasaaren kaupungin edustaja Anna Kemppainen, Viitasaaren Kauppakiinteistö Oy

Kaupunginhallitus

§ 239

22.09.2025

Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 239
16/00.01.02/2025

1.
Kiinteistönluovutusilmoituksia 7 kpl:tta.
2.
Viranhaltijapäätöksiä
 - Hallintopalveluiden palvelualuejohtaja §:t 2-3 (avustuspäätös), §:t 47-54 (yleinen päätös).
 - Talous- ja tietohallintojohtaja §:t 28-29 (yleinen päätös).
 - Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelualuejohtaja § 11 (hankintapäätös).
3.
Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita
 - Vanhusneuvoston 1.9.2025 pöytäkirja.
 - Vanhusneuvoston 1.9.2025 § 4 pöytäkirjaote: Edustajan valinta alueelliseen vanhusneuvostoon.
 - Vanhusneuvoston 1.9.2025 § 5 pöytäkirjaote: Vanhusneuvoston talousarvioesitys vuodelle 2026.
 - Pihtiputaan kunnanhallituksen 1.9.2025 § 185 pöytäkirjaote: Pihtiputaan kunnan ja Viitasaaren kaupungin välisen joukkoliikenteen tukeminen v. 2025.
4.
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
 - 15.9.2025 päivätty päätös 1777/2025. Asia: Hyvinvointialueasiaa koskevat valitukset Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätöksestä 13.6.2023 § 50
 - 15.9.2025 päivätty päätös 1778/2025. Asia: Kunnallisasiaa koskeva valitus koskien Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymävaltuuston päätöstä 17.6.2022 § 9.
5.
Leader Viisari ry
 - 1.9.2025 päivätty kirje Viisarin alueen kunnille.

- - - -
6.
Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 26.9.2025.
7.
Tiedote neuvotteluista Saarijärven maaseutupalvelujen mahdollisesta liittämisestä Pihtiputaan maaseutuhallintoon.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus

§ 239

22.09.2025

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkisti ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 233, § 234, § 239

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 230, § 235, § 236, § 237, § 238

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Viitasaaren kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viitasaaren kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Viitasaaren kaupunki

Postiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Käyntiosoite: Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Sähköpostiosoite: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Puhelinnumero: 014 459 7411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Viitasaaren kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 26.9.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.