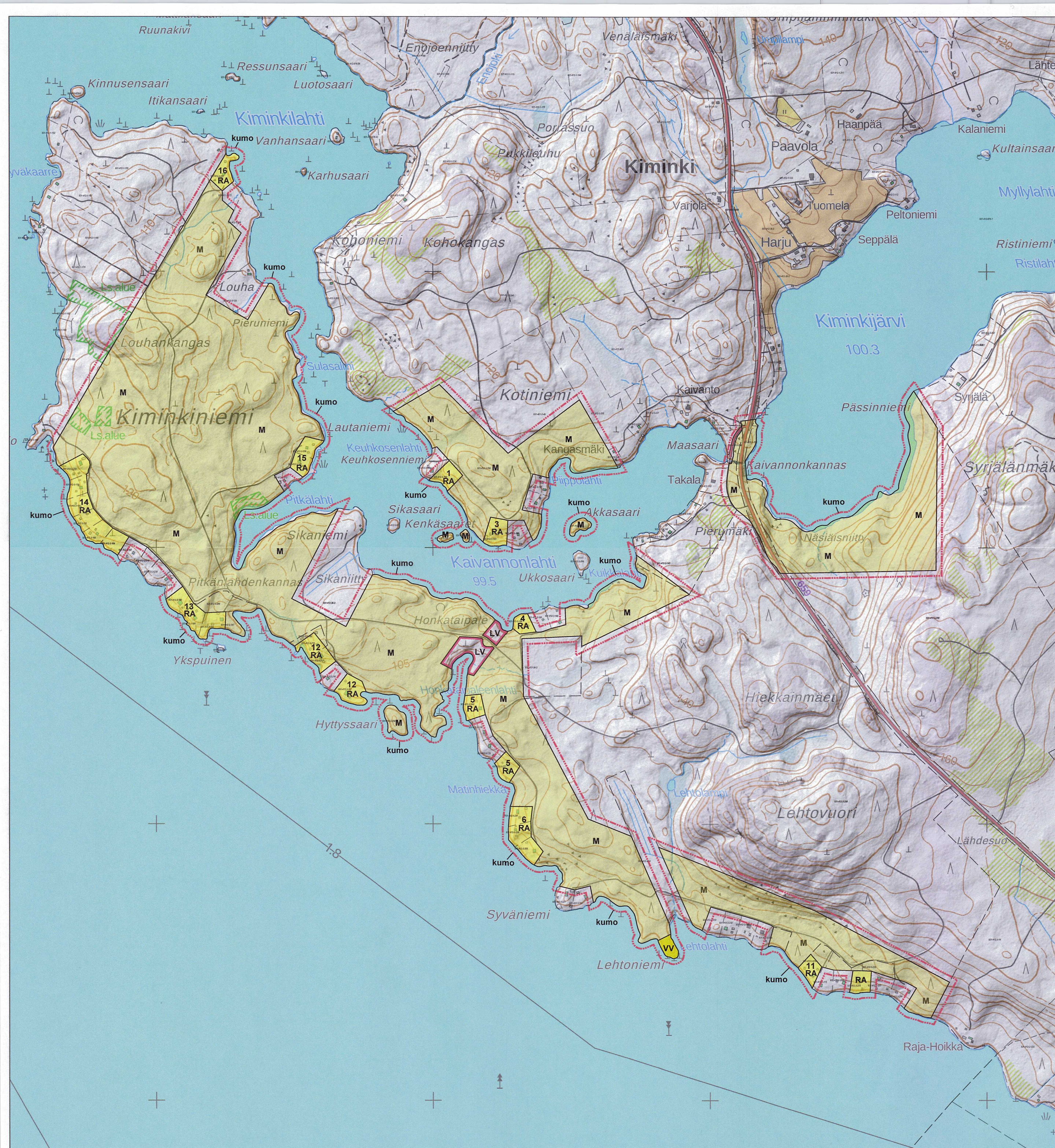
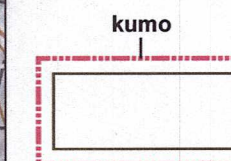
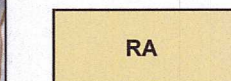




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

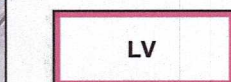


20 metriä kumoutuvien kaava-alueiden ulkopuolella oleva viiva

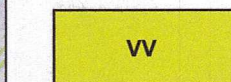


LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

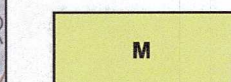
Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 120 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 m² ja saunan 20 m². Kaavassa ohjeellisesti esitettyä rakennuspaikka määrää ei saa ylittää.



VENEVALKAMA



UIMARANTA-ALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



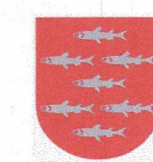
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

12

Korttelin numero

Tämä Kiminkiniemen kaavaa koskeva karta määräyksineen on Viitasaaren kaupungin valtuuston 6.10.2025 § 23 päätöksen mukainen.

Todistaa: Ammi Rautava



VIITASAARI

1:10 000

KIMINKINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN 8.8.2025

Ranta-asetakaavan kumoaminen koskee korttelia 6 kokonaan sekä osittain korttelialueita 1, 3, 4, 5, 11-16 ja kaikkia ranta-asetakaavan metsätalousalueita sekä venevalkama-alueita.

Ranta-asetakaavaluonnos pidetty nähtävillä 30.1. - 7.3.2025
Ranta-asetakaavavaihdos pidetty nähtävillä 16.4. - 16.5.2025
Kaupunginvaltuusto on päättänyt 8.9.2025 § 208 esittää valtuustolle kaavan kumoamisen hyväksymistä esitetystä muodostaan.
Kaupunginvaltuusto on 6.10.2025 § 73 hyväksynyt Kiminkiniemen ranta-asetakaavan kumoamisen esitetystä muodostaan.

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAAVAHARJU
Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Pöytäkirjanpitäjä

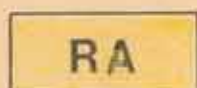
VIITASAAREN KUNTA KIMINKINIEMEN RANTAKAAVA

VIITASAAREN KUNTA

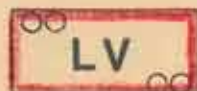
KIMINKINIEMEN RANTAKAAVA

Kylä: Suovanlahti
Tilat: Metsä-Harju 3:24, Rajahoikka 3:14
Korttelit sekä venevalkamat

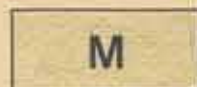
Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikan rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 120 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 m² ja saunan 20 m². Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.



Venevalkama



Maa- ja metsätalousalue

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



Uimaranta-alue

Uimarannan käyttöä palvelevia pieniä kioskkeja, pukusuo-
jia tai vastaavia kevyitä rakennelmia alueelle voidaan
rakentaa ilman erillistä kaavamääräystä.



Ohjeellinen tiensuunta



Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Korttelin, kortteliosan raja

2

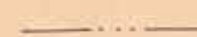
Korttelin numero

1

Rakennuspaikan numero

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurinta sallittua ker-
rosmäärää.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Muita määräyksiä:

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puo-
lesti sopia ympäröivään luontoon. Rakennusten on oltava
harjakattosia ja ulkoseinämateriaalin (näkyvän osan) on
oltava puuta.

Laitureiden tulee sopeutua rantaviivaan. Luonnollista
rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai täyttämällä.
Alueelle ei saa rakentaa vesiklosetteja. Kuivakäymälä
on sijoitettava vähintään 10 m:n etäisyydelle lähimmän
rakennuspaikan rajasta. Kuivajätteen käsittelyssä nou-
datetaan kaupungin määräyksiä. Talousvesi on suodatet-
tava maahan, ei kuitenkaan 25 m:ä lähemmäksi rantaviivaa.

Helsingissä, 1985

Kaavakartta Oy

DI S. Häggström

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä
2 päivänä marras kuuta 1988 No 8 n:o 51
2. väskylässä, lääninhallituksessa
2 päivänä marras kuuta 1988

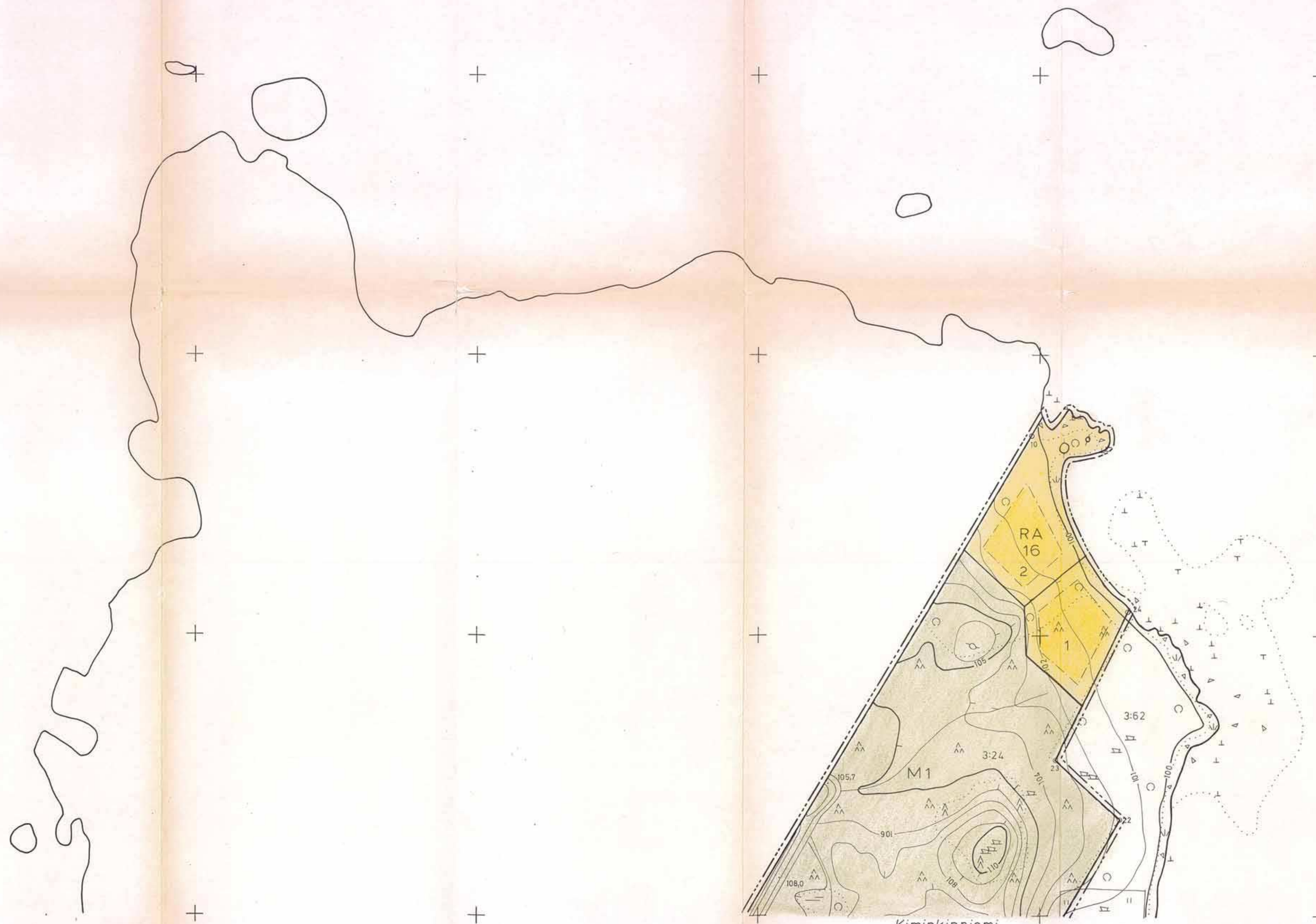
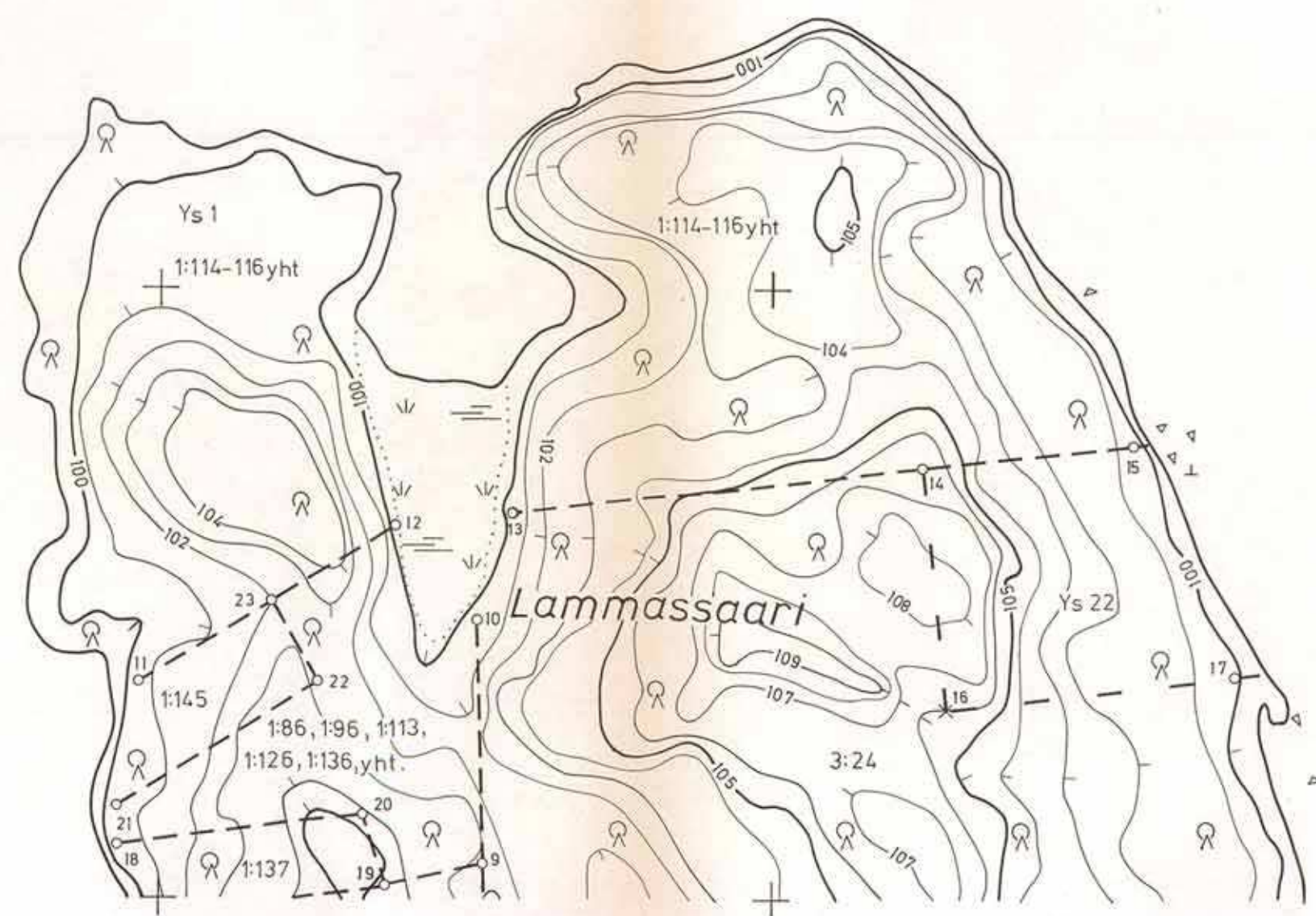
Tämä rantakaava on Viitasaaren valtuuston päätöksen
n:o 51 pvm 16.12.1982 mukainen.

Todistaa viran puolesta: Viitasaaren 16.2.1987

kaavoitus- ja rakennustoimen
tarkastaja

Esa Kotilainen

Vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksessa:



VIITASAARI Suovanlahti

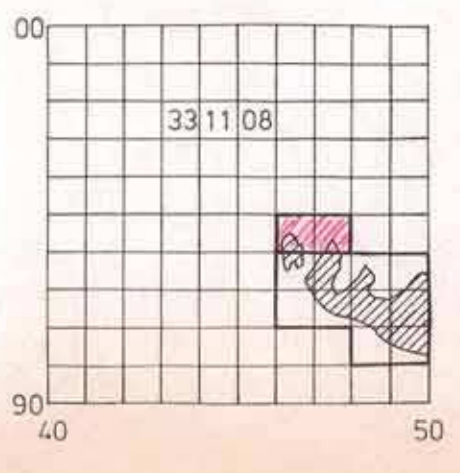
N:o 3311 08 94/46

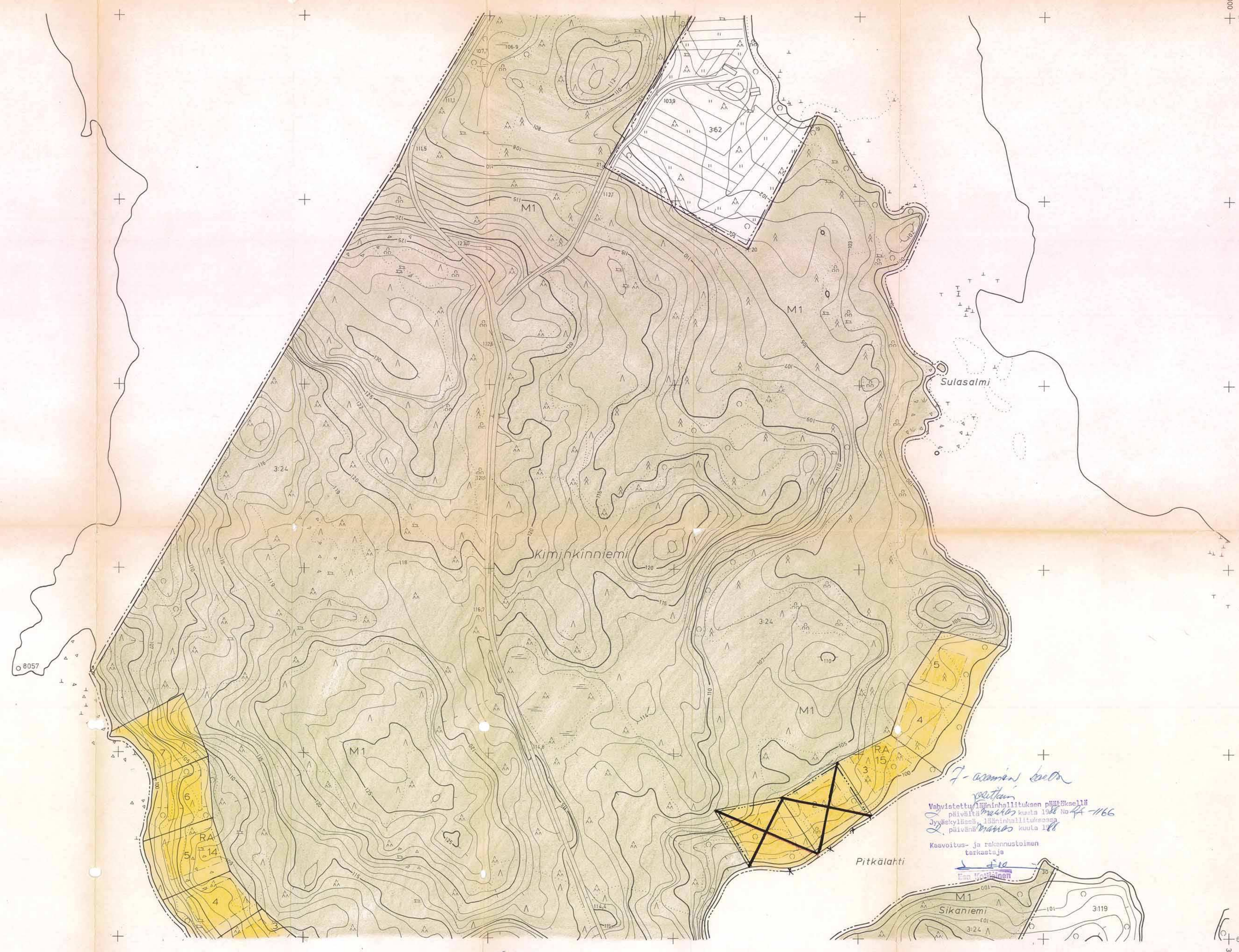
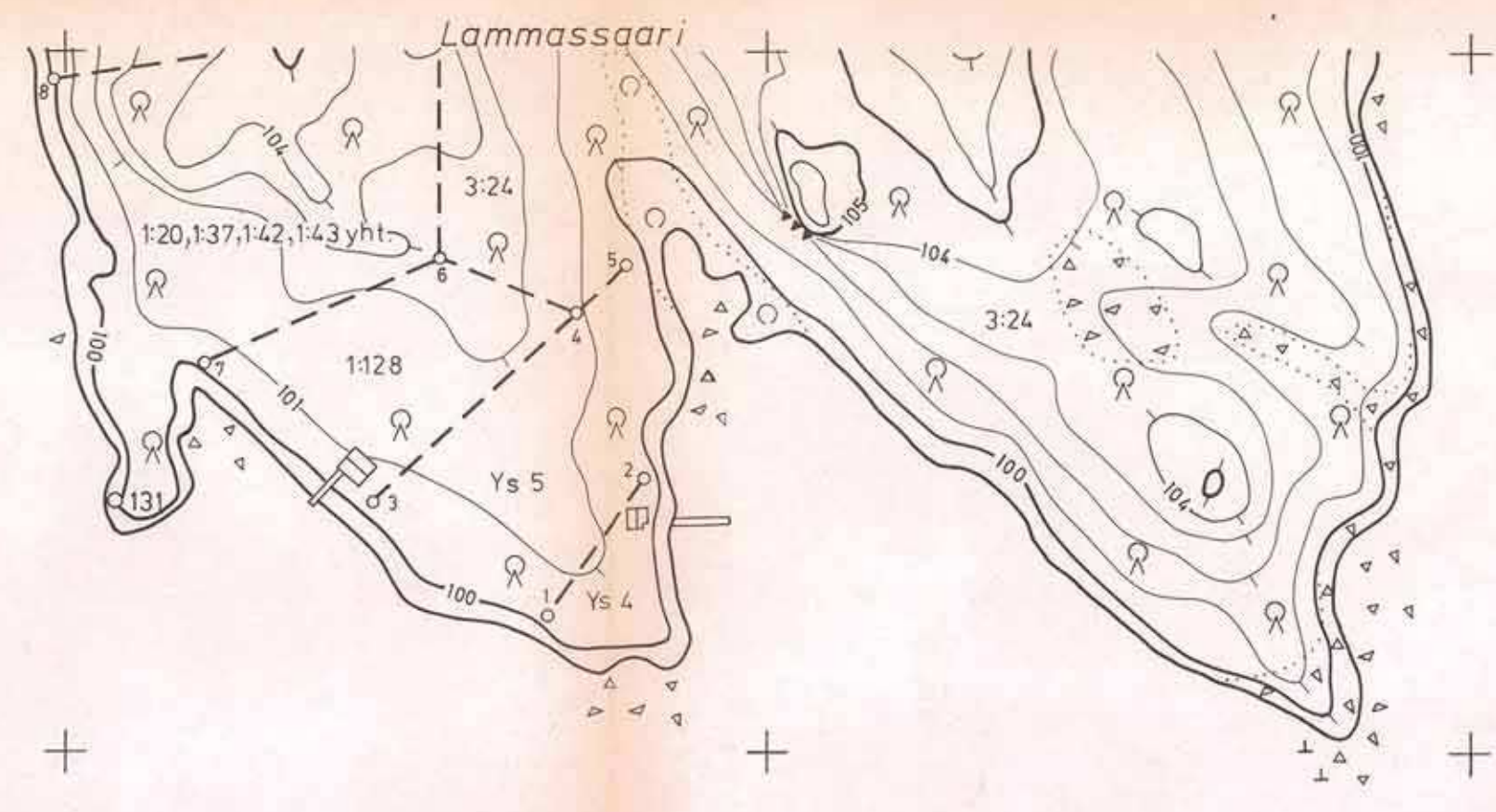
Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston
16.6.1987 § 57 tekemän päätöksen
mukainen, todistaa:
Viitasaarella 16.6.1987

Esko Kallio
pöytäkirjapöytäkirja



Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija KA-AVAKARTTA OY	
Kunta VIITASAARI	Ilmakuvaus 1980	Koordinaattijärjestelmä KJ	
Kylä SUOVANLAHTI	Kartotus	Korkeusjärjestelmä N80	
Tila METSA-HARJU 324	Kartotusmenetelmä	STEREOKARTOITUS	
Lähti KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 14.1.1986	<i>Kallio</i>	





Suovanselkä

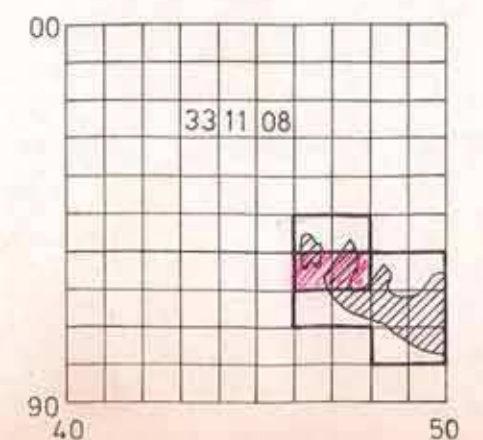
99,5

VIITASAARI Suovanlahti
No 3311 08 93/46

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston
16.1987 § 57 tekemän päätöksen
mukainen, todistaa:
Viitasaarella 16.6.1987
Esko Korki
pöytäkirjapöytä



Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	KAAYAKARTTA OY
Kunta VIITASAARI	Ilmakuvaus 1980	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä SUOVANLAHTI	Karttoitus	Korkeusjärjestelmä N60
Tila METSA-HARJU 3:24	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Lähti KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 15.1986	





Suovanselkä

99,5

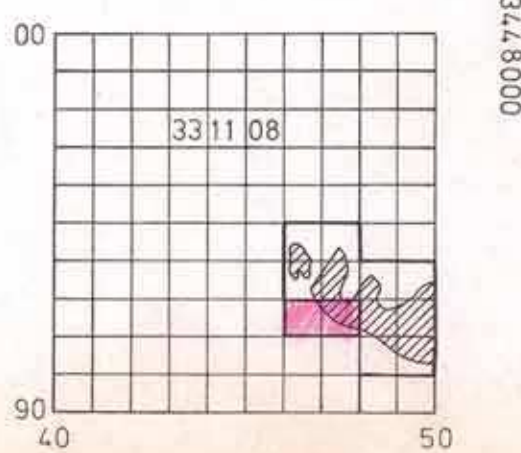
F. Lamminta

Seitän
Valvottu 15.11.1987
pöytäkirja kutsu 188
Jyväskylä 18.11.1987
Käyttö- ja rakennuslain
tarkastaja

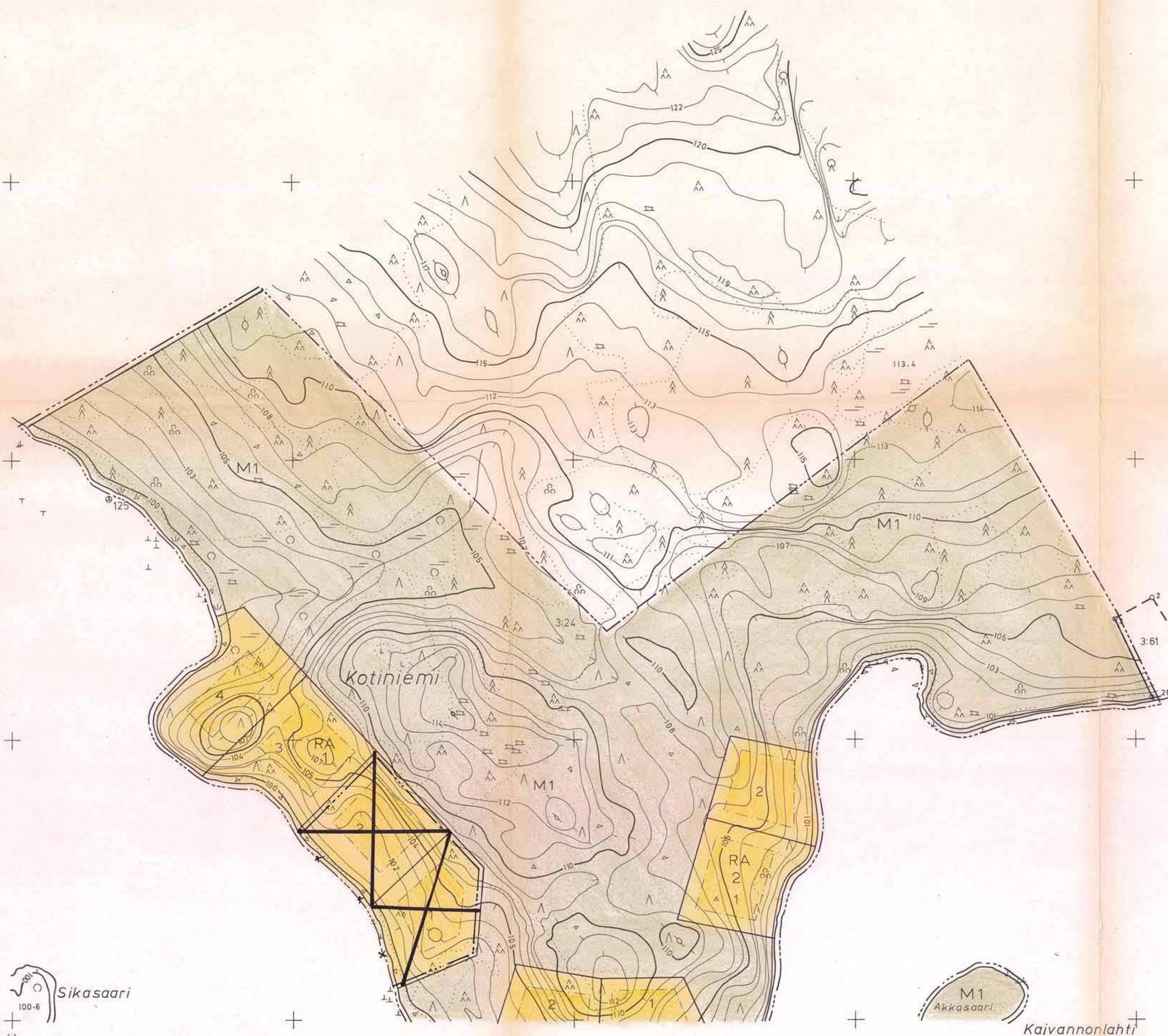
Tämä kaavakartta on kunnanhallituksen
1.6.1987 § 51 tekemän päätöksen
mukainen, todistaa:
VIITASARELLA 16.6.1987
Esko Kakkila
pöytäkirjansihteerinä



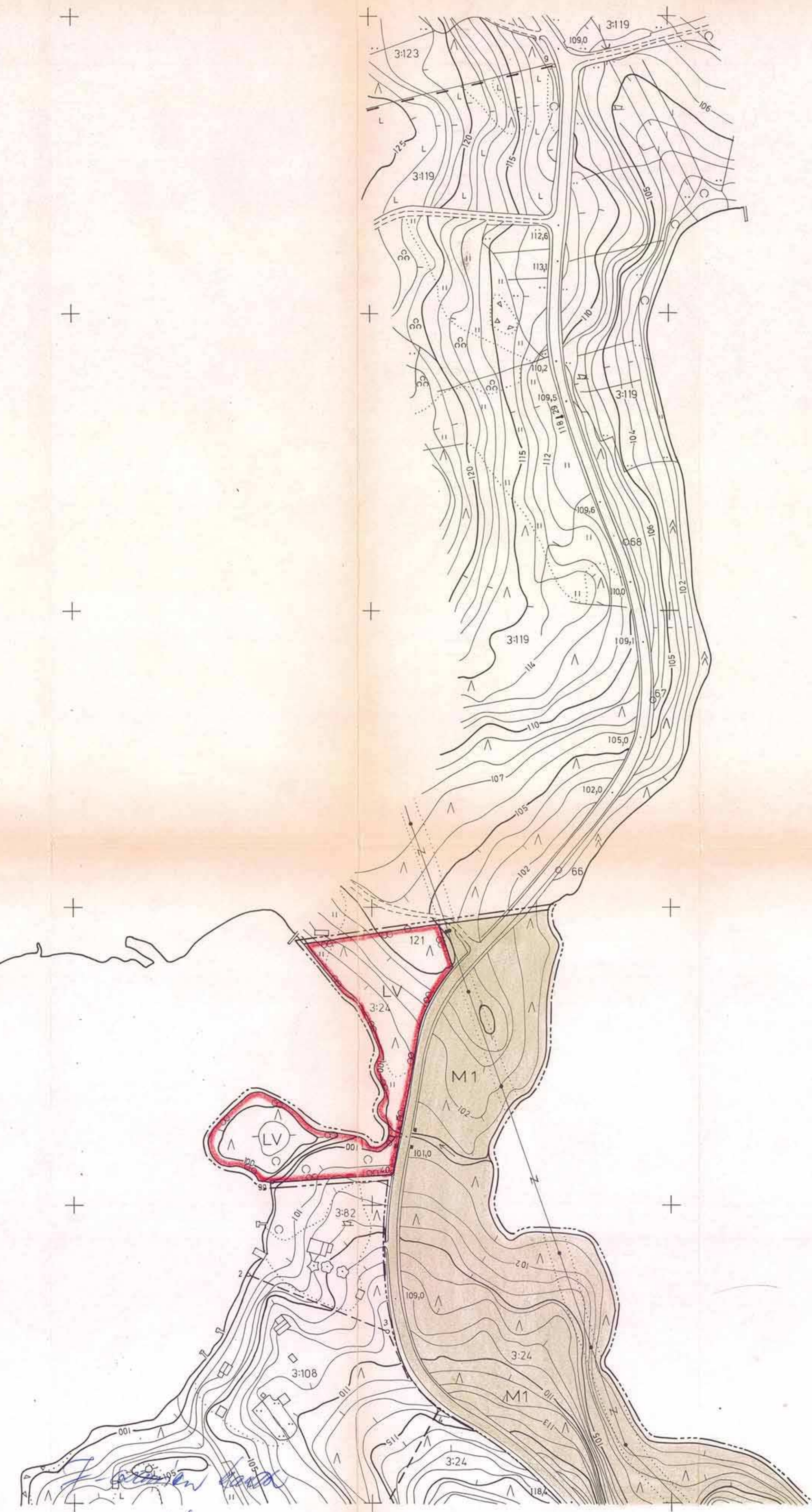
Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAIVAKARTTA OY
Kunta VIITASARI	Ilmakuvas 1980	Koordinatijärjestelmä kkkj	
Kylä SUOVANLAHTI	Kartoitus	Korkeusjärjestelmä N50	
Tila METSÄ-HARJU 3:24	STEREOKARTOITUS		
Lääni KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 1.4.1986		



VIITASARI Suovanlahti
N:o 3311 08 92/46

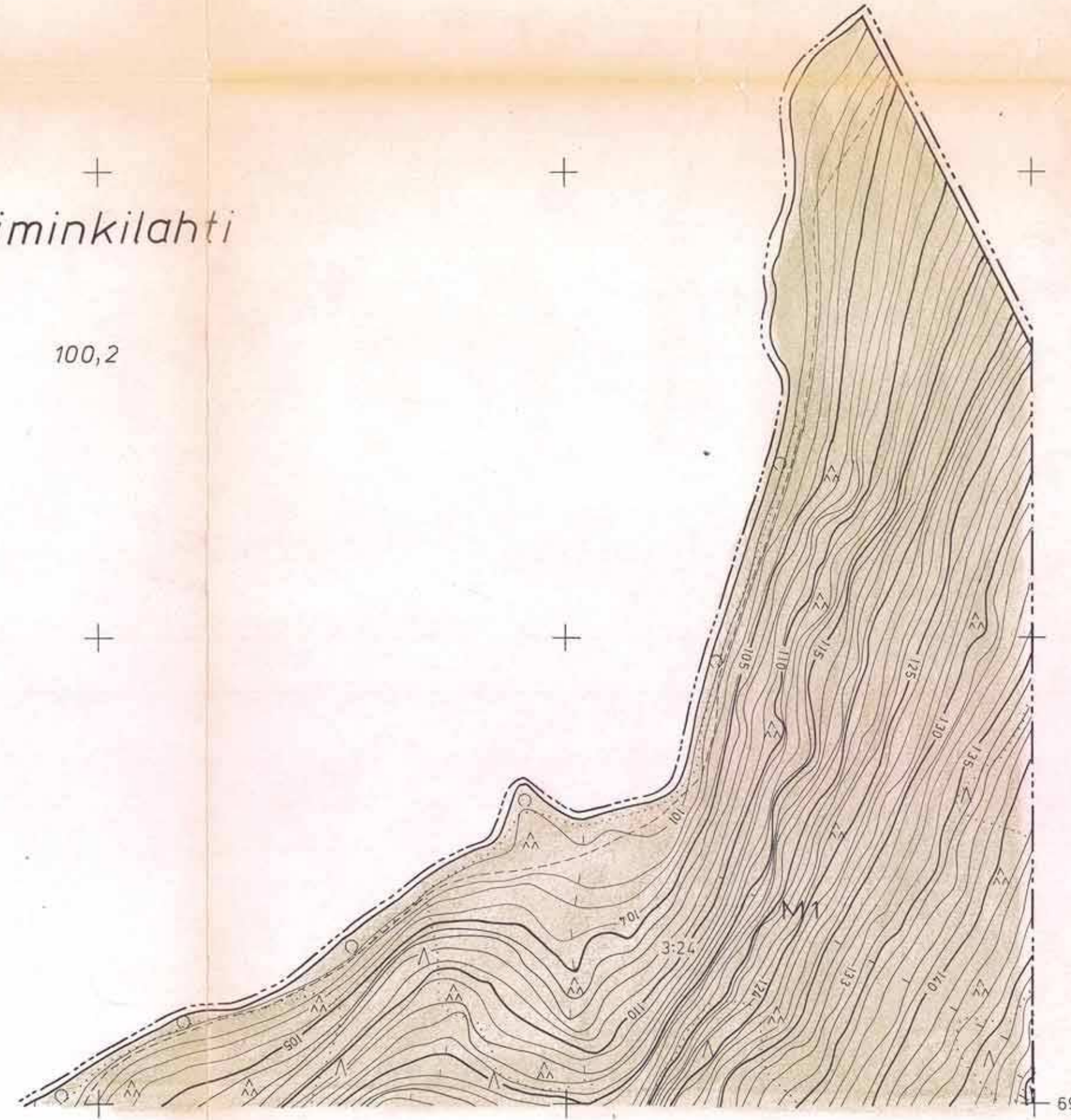


VIITASAARI Suovanlahti
No 3311 08 93/48



Kiminkilahti

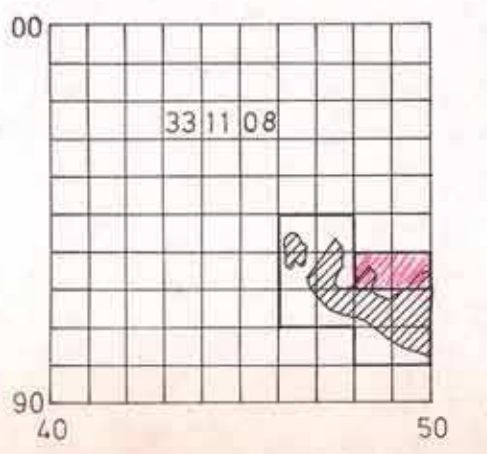
100,2



Vahvistettu 1/10/1987
1.6.1987 § 51 tekemän päätöksen
mukainen, todistaa:
Viitasaarella 16.6.1987
Kasvatus- ja rakennustoimen
toimikunta
Esko KOKKI
Pöytäkirjapöytä

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston
1.6.1987 § 51 tekemän päätöksen
mukainen, todistaa:
Viitasaarella 16.6.1987
Esko KOKKI
Pöytäkirjapöytä

Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	KAAPAKARTTA OY
Kunta VIITASAARI	Ilmakuvaus 1980	Koordinaattijärjestelmä k.kj
Kylä SUOVANLAHTI	Karttoitus	Korkeusjärjestelmä N60
Tila METSÄ-HARJU 3:24	Karttoitusmenetelmä	
Lähti KESKI-SUOMI	STEREOKARTTOITUS	
	Kartta hyväksytty 1.4.1986	





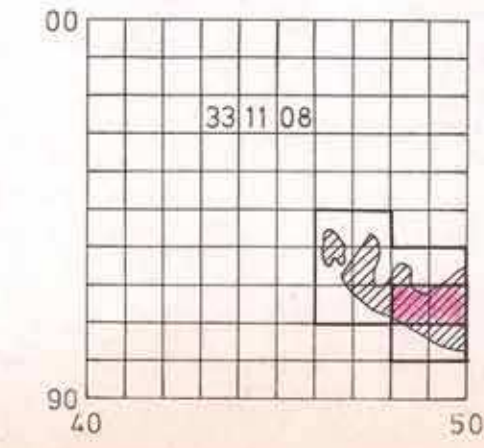
VIITASAARI Suovanlahti

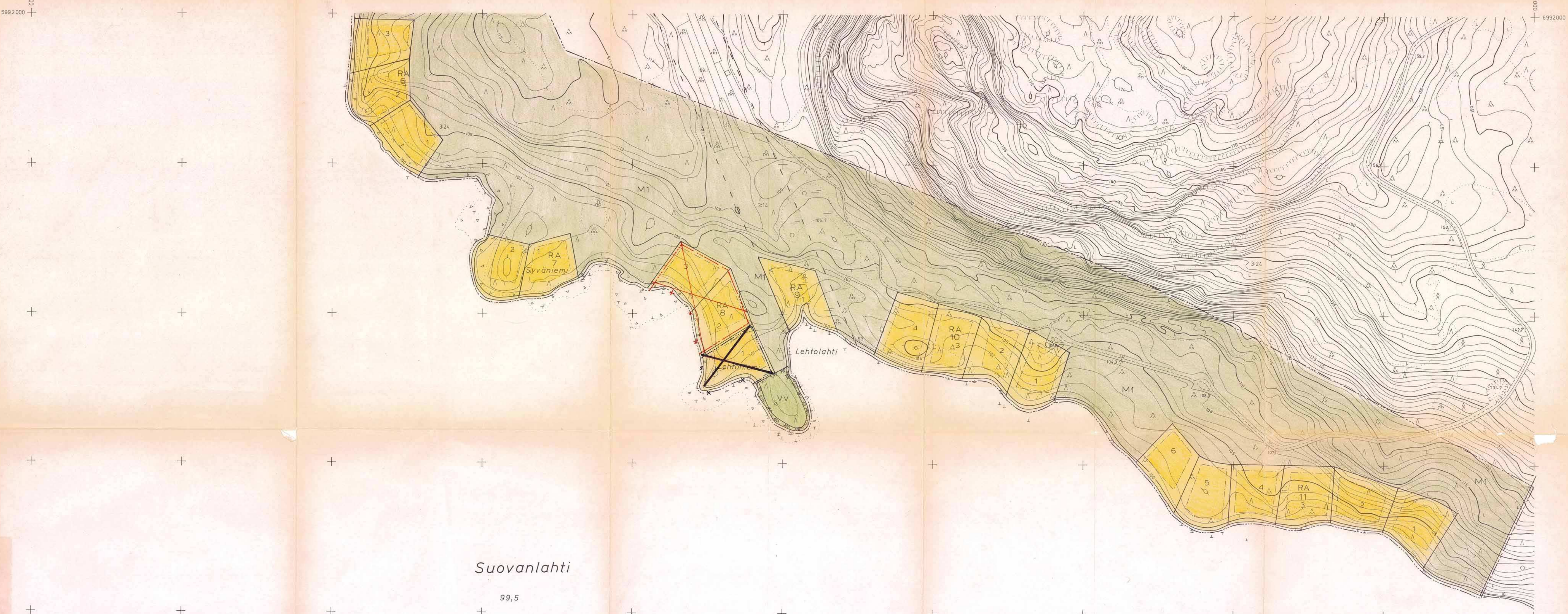
N:o 331108 92/48

Tämä kartta on Luonnosalueen
16.1987 § 51 tekemän päätöksen
mukainen, todistaa:
VIITASAARELLA 16.6.1987
Esko Lahti
Esko Lahti
Pöytäkirjapöytäkirja



Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	KAATAKARTTA OY
Kunta VIITASAARI	Ilmakuvas	1980
Kylä SUOVANLAHTI	Kartoitus	Koordinattijärjestelmä k.kj
Tila METSÄ-HARJU 3:24	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä N60
Lähti KESKI-SUOMI	STEREOKARTOITUS	
	Kartta hyväksytty	1.5.1986





VIITASAARI Suovanlahti
No 3311 08 91/48

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston
1.6.1987 § 51 tekemän päätöksen
mukainen, toelista:
Viitasaarella 16.6.1987
Esko Kokki
pöytäkirjanpitäjä



J. Kallio
Valmistettu 188invalituksen päätöksellä
päivätyö 1988 kulta 1988
Jyväskylä, 188invalituksen
päivätyö 1988
Kaavoitus- ja rakennustalon
tarkastaja
Esko Kallio

Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija KAIVAKARTTA OY	
Kunta VIITASAARI	Ilmakuvaus 1980	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä SUOVANLAHTI	Kartallus 1980	Korkeusjärjestelmä N60	
Tila METSA-HARJU 3:24	Kartallusmenetelmä STEREOKARTOITUS		
Laani KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 14.10.86		

