

79/11.01.00.04/2025

Ympäristösihteeri IV

29.9.2026

§ 9/2026

Öljysäiliön jättäminen maahan / Jyrkkälä 729-408-36-55, Saarijärvi

Asia

██████████ on hakenut poikkeusta Saarijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä maanalaisen öljysäiliön jättämiseksi maahan kiinteistöllä Jyrkkälä 729-408-36-55 osoitteessa Pajurannantie 6, Saarijärvi.

Asiasta on tehty viranhaltijapäätös 23.2.2026, § 4/2026. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 5.6.2026 (314/03.04.04.04.19/2026) kumonnut viranhaltijapäätöksen § 4/2026 ja palauttanut asian ympäristönsuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi.

Käsittely

Hakemus on otettu uudelleen käsittelyyn.

Asian on laittanut vireille kiinteistön omistaja. Hakemuksen vireilletulosta ei ole kuulutettu julkisella kuulutuksella asian luonteen vuoksi.

Säiliö on tilavuudeltaan 3 m³ ja sijaitsee asfaltoidun alueen alla lähellä taloa. Säiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 10.9.2025. Myös täyttö- ja ilmaputkistot on poistettu käytöstä. Säiliön tarkastuksessa ei ole todettu vuotoja. Tarkastuksen on suorittanut Lämpöhuolto-Valkama Oy (y-tunnus 0175372-5), joka on Tukesin hyväksytyjen tarkastusliikkeiden rekisterissä

Asiassa on pyydetty Saarijärven kaupungin rakennusvalvonnalta lausunto.

Saarijärven kaupungin rakennusvalvonta on antanut asiassa 9.6.2026 päivätyn lausunnon. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

” Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan maanalaisen öljysäiliön poistaminen kiinteistöllä 729-408-36-55 osoitteessa Pajurannantie 6, 43100 Saarijärvi rakennuksen perustusten läheisyydestä voi aiheuttaa merkittävän riskin rakennuksen rakenteelliselle turvallisuudelle. Säiliön poistotyöt, mukaan lukien kaivutyöt ja maaperän käsittely, voivat johtaa perustusten liikkumiseen, painumiin tai muihin vaurioihin, joilla voi olla vaikutuksia rakennuksen kantavuuteen ja käyttökelpoisuuteen. Saarijärven kaupungin rakennusvalvonta toteaa, ettei se ota vastuuta mahdollisista rakennukselle aiheutuvista vaurioista, mikäli maanalainen öljysäiliö poistetaan Pohjoisen Keski-Suomen ympäristösihteerin päätöksen mukaisesti. Vastuun rajaaminen perustuu siihen, että rakennusvalvonta ei ole toimenpiteen määräyksen antaja eikä toimenpide kuulu rakennusvalvonnan valvontaan kyseisessä asiassa.

79/11.01.00.04/2025

Ympäristösihteeri IV

29.9.2026

§ 9/2026

Edellä mainittu rakennusvalvonnan näkemys on saatettu ympäristösihteerin tietoon myös puhelimitse ympäristösihteerin ollessa yhteydessä asiassa ja tiedustellessa rakennusvalvonnan kantaa maanalaisen öljysäiliön poistamiseen. Asiasta on laitettu myös sähköpostia 3. ja 4. maaliskuuta 2026, joissa olen kertonut kantani edellä mainitulla tavalla. Keskustelussa tuotiin selkeästi esille huoli mahdollisista rakenteellisista vaurioista sekä rakennusvalvonnan vastuunrajaus.

Rakennusvalvonta katsoo, että ennen mahdollisiin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi arvioida vaihtoehtoisia ratkaisuja. Rakennusvalvonta suosittelee maanalaisen öljysäiliön täyttämistä hiekalla, kuten alkuperäisessä ehdotuksessa yhdessä ympäristösihteeri [REDACTED] kanssa päädyttiin.”

Vireillepanijoita on pyydetty täydentämään hakemustaan öljysäiliön sijaintia koskevilla tiedoilla.

Rakennuskonsultti [REDACTED] on antanut asiassa 19.8.2026 päivätyn selvityksen:

”Allekirjoittanut [REDACTED] on 3.7.2026 käynyt paikalla tutustumassa tilanteeseen ja mitannut öljysäiliön paikan, koon yms. Myös öljysäiliön tarkastusluukku [REDACTED] aukaisi, jotta nähtiin säiliön sisälle mittauksia varten.

A= Liitteenä erillinen asema piirros, johon öljysäiliö sisätty ja mitoitettu.

B=Asemapiirroksessa mitta 1,5 m talon sokkelista ulospäin.

C= Asennussyvyys! Asfaltin pinnasta säiliön yläreunaan 0,5 m, josta öljysäiliön pohjaan matkaa 1,2m, eli matkaa maanpinnasta öljysäiliön pohjalle min. 1,7 m

D= Perustuksen kokonaiskorkeus talon nurkalla n. 1,0 m, josta maanpinnan yläpuolella on 0,3 m ja maan alla 0,7 m. Joten öljysäiliön pohja on talon anturan alapuolella min. 1,0 m. Säiliö on asennettu talon ulkopuolelle 1978, samaan aikaan kun taloa on laajennettu. Rakennuslupa haettu laajennukselle ja peruskorjaukselle v. 1978 ja samana vuonna 17.5.1978 on suoritettu tarkastus öljysäiliölle ja perustuksille, että maatäytöt voi tehdä.

E= Säiliön asennus tehty 1978 eli samaan aikaan kuin talon laajennuskin.

I= Viittaa kohtaan D

F=Maalaji: Moreenia suurin osa.

Riskitekijät: Kaivaminen näin lähellä sokkeliä / seinän vierustaa on vaarallista ja mahdollisesti aiheuttaa talon rakenteisiin vaurioita.

Ottaako Ympäristösihteeri vastuun tästä? Kuuluu kysymys?

Allekirjoittanut on kysynyt kahdelta maaurakoitsijalta lähtisivätkö he kaivamaan öljysäiliötä pois maan sisästä, niin vastaus oli etteivät lähtisi, koska pitävät sortumavaaran riskiä liian isona ja samoin talon rakenteiden särkymistä yms.

Allekirjoittaneen loppulausunto:

Öljysäiliö olisi jätettävä maan sisälle, joka täytetään hiekalla ja siitä oleva todistus toimitettaisiin paloviranomaisille ja rakennusvalvontaan”

Päätös ja perustelut

Hyväksyn hakemuksen ja myönnän poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista. Säiliön voi jättää nykyiseen sijaintiinsa maan alle kiinteistöllä Jyrkkälä 729-408-36-55, Saarijärvi.

Säiliö tulee täyttää puhtaalla hiekalla. Täytön yhteydessä säiliön tarkka sijainti tulee tarkastaa ja lähettää tiedoksi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli poikkeuksen perusteena oleva rakennus puretaan, on säiliö siinä vaiheessa poistettava. Tieto tästä päätöksestä ja säiliön sijainnista tulee antaa uudelle omistajilla, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Perustelut

Saarijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n 3 mom mukaan käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Saman pykälän 7 mom mukaan maanalaisiksi säiliöiksi luetaan ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan. Saman pykälän 5 mom mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta, mikäli säiliön poistaminen on taloudellisesti kohtuutonta tai poistaminen vaarantaa esimerkiksi asuinrakennuksen rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää, että Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja ei ole suorittamassaan tarkastuksessa todennut säiliövuotoja eikä siitä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista.

Asiasta saadun rakentamisen ammattilaisen selvityksen mukaan kiinteistöllä Jyrkkälä 729-408-36-55 öljysäiliö sijaitsee maan alla niin, että poistaminen vaarantaa esimerkiksi asuinrakennuksen rakenteet. Tukesin hyväksymä tarkastaja on tarkastanut säiliön ja todennut sen ehjäksi. Säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja täyttöyhteet poistettu. Poikkeamisesta ei näin ollen aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Edellytykset poikkeamisen myöntämiselle näin ollen täyttyvät.

Käsittelymaksu

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan 4.3.2025 § 10 hyväksymän maksutaksan mukaisesti päätöksestä poikkeamiseen ympäristönsuojelumääräyksestä veloitetaan 400 €.

79/11.01.00.04/2025

Ympäristösihteeri IV

29.9.2026

§ 9/2026

Maksu laskutetaan erikseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 202, 205 §
Jätelaki (646/2011) 13 §
Saarijärven kaupungin ympäristösuojelumääräykset § 24
(Saarijärven kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 10, voimaan
21.4.2022)

Peruste, toimivalta

Viitasaaren kaupungin hallintosääntö (26.5.2025 § 25)
Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan toimintasääntö
(26.8.2025 § 46)

Päiväys ja allekirjoitus

Lind Saara
Ympäristösihteeri IV

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat [REDACTED]
Keski-Suomen pelastuslaitos

Päätös lähetetty

29.9.2026

Nähtävänä

29.9.2026

Muutoksenhaku

VALITUSOSOITUS / Hallintovalitus

Viranhaltijapäätös

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on kuulutettu: 29.9.2026**Valitusaika päättyy: 5.11.2026**

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnanympäristönsuojeluviranomaisella sekä Lupa- ja valvontavirastolla kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä;
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan;
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite).

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan

tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>. Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 564 2780

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liiteitä voi pyytää

Viitasaaren kaupungin kirjaamosta:

Viitasaaren kaupunki

Keskitie 10

44500 Viitasaari

Puhelin: 014 459 7411

sähköposti: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Kirjaamon aukioloaika maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00