VIITASAARI

KESKI-KEITELEEN RANTAYLEISKAAVAN JA YLÄ-KEITELEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KARTAT 1/3

MK 1:20 000
OIKEUSVAIKUTTEINEN

MUUTOS KOSKEE VIITASAAREN KAUPUNGIN
HAAPANIEMEN KYLÄSSÄ TILOJA
LAURILA RN:O 1:239, KANKAANPÄÄ RN:O 1:479, TIENSUU RN:O 1:507, TIEAHO RN:O 1:506, KOIVUMUTKA RN:O 10:6,
TAIMOLAHTI RN:O 14:0, KESÄRANTA RN:O 4:23 JA SAVILA RN:O 4:14
HORONTAIPALEEN KYLÄSSÄ TILAA
TAIPALE RN:O 16:15
ILMOLAHDEN KYLÄSSÄ TILOJA
VEÉNTUNTEVA RN:O 8:74, VARPUNIEMI RN:O 6:32, RYYSYRANTA RN:O 4:83, LEPISTÖ RN:O 4:66, SALMENKIVI RN:O 3:70,
SALMENNIEMI RN:O 3:68, SALMENRANTA RN:O 3:67, LEHTELÄ RN:O 9:49, KOKKOKIVI RN:O 9:48, KOKONMAA RN:O 3:82,
KOKONRANTA RN:O 3:81, KOKONNIEMI RN:O 3:83, SELÄNTAUS RN:O 5:74, TURO RN:O 1:62, OMA 4 RN:O 6:29,
VASTARANTA RN:O 24:1, HEPORANTA RN:O 24:4, KOIVURANTA RN:O 24:5 JA TÄIVAANRANTA RN:O 24:6
JURVANSALON KYLÄSSÄ TILOJA
KEITAANNIEMI RN:O 5:5, REUJONRANTA RN:O 1:472, HAKKARILA RN:O 1:682, MAIJANSALO RN:O 7:0, EEVANSALO RN:O 6:0,
RANTAPIRTTI RN:O 3:82, SALONPÄÄ RN:O 2:26, KALLIOKAARRE RN:O 1:242 JA MAIJANSALONPÄÄ RN:O 2:48
KEIHÄRINKOSKEN KYLÄSSÄ TILOJA
KOSKIRANTA RN:O 50:9, KAUNISSAARI RN:O 1:281, KOSKENRINNE RN:O 50:38, SUVIRANTA RN:O 50:39, KALLIO RN:O 14:102,
RAJAHARJU RN:O 17:47, KETUNKOLO RN:O 7:41, LINTUKOTO RN:O 1:151, KOIVUNIEMI RN:O 1:152, PAANALA RN:O 36:16,
SIIKALA RN:O 54:7, HANGONNIEMI RN:O 17:35, RIIHIRANTA RN:O 1:124, KOTIRANTA RN:O 34:2, AURINKORANTA RN:O 7:27,
WITIKKASAARI RN:O 7:28, JOUKAHAINEN RN:O 54:14,TAJUKANGAS RN:O 14:98, PAANALA RN:O 36:16, KARHULA RN:O 2:24,
KEIHÄRI RN:O 5:36, KOIVUMÄKI RN:O 7:44, TYVELÄ RN:O 15:45, KUNNARI RN:O 14:65 JA HARJUNIEMI RN:O 66:0
KEITELEPOHJAN KYLÄSSÄ TILOJA
KAAMATINNIEMI RN:O 3:128, HAAVIKKO RN:O 11:103, VIITANIEMI RN:O 5:99, RUUSKA RN:O 5:101, VEHNÄNIEMI RN.O 5:107,
KEITELEPOHJA RN:O 2:7, METSÄHAMMASNIEMI RN:O 5:94, LAPINNIEMI RN:O 52:0, RISTOLA RN:O 2:207, JURVANSAARI RN:O 2:218 JA
HEITTOLA RN:O 11:57
KYMINKOSKEN KYLÄSSÄ TILAA
ESKI RN:O 3:175
MUIKUNLAHDEN KYLÄSSÄ TILAA
LIIKOLAHTI RN:O 1:85
NIINILAHDEN KYLÄSSÄ TILOJA
HAARALA RN:O 1:347, KOSKELA RN:O 1:176, NIKOSRANTA RN:O 10:13, ANTTILA RN:O 10:48, NIEMELÄ RN:O 3:166,
VIHTARANTA RN:O 10:91, SUVIRANTA RN:O 10:40, HIETALOMA RN:O 10:63, MÄENPÄÄ RN:O 2:123, KOIVURANTA RN:O 10:89,
YRJÖLÄ RN:O 10:88, ARONIE-MI RN:O 10:28, LUUNIEMI RN:O 2:138, SUVIRANTA RN:O 3:100, UUSI-SEPPÄLÄ RN:O 1:345,
NAAVAPARTA RN:O 1:355, LAANIAHO RN:O 2:135, RENTUKKA RN:O 3:173, PALORINNE RN:O 1:354 SEKÄ 18.10.2012
OSITTAIN KUMOUTUNEEN SEPPÄLÄN RANTAKAAVA-ALUEEN SISÄLTÄMÄT TILAT.
PYYRINLAHDEN KYLÄSSÄ TILAA
PIIRILÄ RN:O 3:373
SUOVANLAHDEN KYLÄSSÄ TILOJA
TYYNILAHTI RN:O 1:186, LÖYTÖRANTA RN:O 15:72, PIRTTIKUMPU RN:O 2:102, KAISLARANTA RN:O 16:77, KAIVANTO RN:O 3:238 JA
SUOVANNIEMI RN:O 5:102.
TAIMONIEMEN KYLÄSSÄ TILOJA
VIITARANTA RN:O 1:299, KAUNISRANTA RN:O 1:298, HAKALEHTO RN:O 1:274, HAKAMETSÄ RN:O 1:275, HAKANIEMI RN:O 1:110,
OLLIN-KULMA RN:O 1:158, LÖYTÖLAHTI RN:O 17:37, KUTSALO RN:O 1:216 JA VÄINÖLÄ RN:O 1:285

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO — ASUNTOALUE.
Asuntoalue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen ja niihin liittyvien ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueiden rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti Keski-Keiteleen rantayleiskaavoitustyön yhteydessä ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavoitustyön yhteydessä.

AO-1 — ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.
Asuntoalueelle voidaan rakentaa omakotitalo ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 400 m2 ja tontitn koko tulee olla vähintään 1,0 ha. Talousrakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 50 m.
Numero x osoittaa ranta-alueella sijaitsevien rakennusten enimmäismäärän.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen.
Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA — LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueiden rakennusoikeudet on tutkittu tilakohtaisesti Keski-Keiteleen rantayleiskaavoitustyön ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavoitustyön yhteydessä.

RM — MATKAILUPALVELUALUE
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toiminnoille.
Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttö-suunnitelman.

RM-1 — MATKAILUPALVELUALUE
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle ja vastaaville muille matkailua palveleville toiminnoille. Alueetta voidaan käyttää myös ympärivuotisen asumiseen ja siihen liittyvien ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen. Alueen rakennusoikeus on 600 m². 100m lähemmäksi rantaa sallitaan enintään yksi 50 m² talousrakennus, joka sisältää toimintaa palvelevia tiloja. Rakentamisessa tulee huomioida ja säilyttää paikallishistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas suojeltava rakennus. Merkintä koskee entisen Keitelepohjan koulun tonttia.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.
Haja-asutusmainen rakentaminen sallitaan MRL 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella. Kaavanvahvistusrajaus noudattaa pääsääntöisesti rantavyöhykkeen rajausta.
Rakennuslupa hakemuksessa on osoitettava, että käyttövettä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN JÄRJESTÄMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuurimpäristön erityisiä arvo-ja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 m etäisyydellä rannasta.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuurimpäristön erityisiä arvo-ja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydellä. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus pyritään siirtämään rakentamisen sallivalle alueelle.

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turve-maiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet. kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue. SL –alueeksi on merkitty Ollinkulman luonnonsuojelualue, jonka on Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, 04.11.2010 YSA205899, päätöksellä perustettu.

nat — NATURA 2000

ran — Vahvistettu tai laadittava oleva rantakaava-alue

vv — Uimaranta.

lv — Venevalkama.

r — Rantautumispaikka

km — Kulttuurimaisema

sm — Suojeltava muinaismuisto. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa ja maakuntamuseota.

sr — Rakennussuojelukohde. Merkittävistä muutos- ja laajennussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

vm — Vesimatkailun kehittämisen kohde (vm) ja liikenteen yhteystarve.

Rantayleiskaava-alueen raja.

Ohjeellinen tievaraus.

Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.

Suunnitteltu, rakentamaton rakennuspaikka.

Talouskeskukseen kuuluva rantasauna.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan käytöstä rakennuslupan perusteena ranta-alueella säädetään MRL 44 §:ssä, MRL 72 §:ssä ja suunnittelualueella MRL 137 §:ssä.
Yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle sijoittuvalle rakentamiseen osoitetulle RA, AO ja AM –alueille yksiasuntoista loma-asuntoa tai asuinrakennusta varten sekä osoitetuille saunarakennuksille.
Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti emätilaperiaatetta noudattaen.

Koko tällä yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön, huomioiden paikallinen rakentamisen perinne. Ranta-alueille, metsäsaarekkeille ja avointa peltomaisemaa rajaaville metsänreuna-vyöhykkeille rakennettaessa tulee jättää riittävä suojapuusto, jotta rakennukset eivät näy avoimesti vesistöön ja peltomaisemaan.
Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava vähintään Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman ohjeen " Suositus alimmista rakentamiskorkeuksista Keski-Suomen suurilla järvillä " mukainen tai 1.0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1.5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Jätehuollossa noudatetaan Viitasaaren kaupungin jätehuoltomääräyksiä.
Yleiskaava-alueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä sekä Viitasaaren kaupungin voimassa olevaa rakennusjärjestystä ellei yleiskaava-merkinnöillä tai –määräyksillä toisin ole osoitettu.

Viitasaari 10.12.2012

Käsittelyt:
Tekninen lautakunta 21.2.2012 § 16, 28.8.2012 § 84
Kaupunginhallitus 3.9.2012 § 207
Tekninen lautakunta 20.11.2012 § 117
Kaupunginhallitus 3.12.2012 § 303
Kaupunginvaltuusto 10.12.2012 § 106

VIITASAAREN KAUPUNKI

Tapani Savolainen
Kaavoituspäällikkö